MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník")

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant:		**OBEC STAKČÍN**
Sídlo:		SNP 574/6, 067 61 Stakčín
Zastúpený:		**Ing. Dušan Kolcun, starosta obce**
IČO:		00323578
DIČ:		2020794677
Tel. kontakt		
E-mail:		
2. Mandatár:		**Ing. Katarína Ježová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 360**
Bydlisko:		Námestie slobody č.61, 066 01 Humenné
IČO:		37369806
DIČ:		1031316825
Bankové spojenie:		SLSP a.s. Bratislava, pobočka Humenné
Číslo účtu IBAN:		SK20 0900 0000 0052 2824 2316
Tel. kontakt		
E-mail:		

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre mandanta a podľa pokynov mandanta zabezpečiť obstarávateľskú činnosť na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie **„Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Stakčín"** (ďalej len **ZaD č. 5 ÚPN-O Stakčín**), podľa §12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je obstarávateľská činnosť členená na časti, ktoré sa mandatár v rámci plnenia tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť:

2.1.1. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Stakčín:

- vypracovanie Oznámenia o prerokovaní návrhu ZaD č. 5 ÚPN-O pre dotknuté orgány a verejnosť a príprava podkladov pre jeho verejné prerokovanie v súčinnosti s mandantom;
- príprava a riadenie verejného prerokovania návrhu ZaD č. 5 ÚPN-O s dotknutým orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, obyvateľmi obce a verejnosťou, vyhotovenie zápisníc z prerokovania;

2.1.2. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Stakčín a dohodnutie návrhu ZaD č. 5 ÚPN-O s dotknutými orgánmi štátnej správy;

- vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu ZaD č. 5 ÚPN-O s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach v súčinnosti s mandantom;
- vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania Oznámenia o strategickom dokumente z procesu zisťovacieho konania podľa zákona EIA/SEA;
- dohľad nad zapracovaním pripomienok do dokumentácie upraveného návrhu ZaD č. 5 ÚPN-O;
- znovu prerokovania neakceptovaných pripomienok s dotknutými orgánmi a verejnosťou;
- vypracovanie žiadostí o stanovisko od orgánov štátnej správy podľa osobitných právnych predpisov;
- predloženie žiadosti o preskúmanie podľa §25 stavebného zákona na Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov, na oddelenie územného plánovania s prílohami a to informatívnej správy o postupe obstarania a prerokovaní, vyhodnotenia pripomienok a stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, návrhu uznesení a súvisiacej korešpondencie vrátane konečnej verzie návrhu ZaD č. 5 ÚPN-O;

2.1.3. Príprava podkladov na schválenie návrhu ZaD č. 5 ÚPN-O Stakčín v obecnom zastupiteľstve Stakčína:

- vypracovanie dôvodových správ k predkladanému materiálu na schválenie územnoplánovacej dokumentácie;
- vypracovanie Správy o postupe obstarania a prerokovania návrhu ZaD č. 5 ÚPN-O;
- vyhodnotenie pripomienok a stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach;
- vypracovanie návrhu uznesení na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.

2.1.4. Uloženie dokumentácie schválených ZaD č. 5 ÚPN-O Stakčín podľa §28 stavebného zákona:

- príprava korešpondencie pre zaslanie Záväznej časti ZaD č. 5 ÚPN-O dotknutým orgánom štátnej správy a územnoplánovacej dokumentácie aj s uzneseniami o schválení na Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov, stavebný úrad obce;
- vypracovanie registračného listu a príprava korešpondencie pre jeho zaslanie Úradu pre územné plánovanie Slovenskej republiky.

Článok III.
TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uloženia Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Stakčín podľa §28 stavebného zákona.

3.2. Mandatár je povinný plniť jednotlivé činnosti uvedené v predmete zmluvy v nasledovných lehotách v nadväznosti na termíny spracovateľa Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Stakčín a po doručení stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

Článok IV.
POVINNOSTI MANDANTA

Mandant sa zaväzuje:

4.1. Poskytnúť mandatárovi bezodkladne všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských činností podľa čl. II. tejto zmluvy.

4.2. Zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku.

4.3. Odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandatárom súvisiacu s článkom II. tejto zmluvy na náklady mandanta t. j. korešpondenciu dotknutým štátnym, samosprávnym orgánom, právnickým a fyzickým osobám.

4.4. Zaplatiť mandatárovi odmenu dohodnutú v čl. VII tejto zmluvy.

Článok V.
POVINNOSTI MANDATÁRA

Mandatár sa zaväzuje:

5.1. Dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.

5.2. Zastupovať mandanta pri rokovaniach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.

5.3. Bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil, a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta alebo zmenu jeho pokynov a priebežne ho informovať o postupe plnenia úloh vyplývajúcich z tejto zmluvy.

5.4. Odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VI .
MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta, sídlo mandatára a sídlo spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VII.
ODMENA

7.1. Odmena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán.

7.2. V odmene sú zahrnuté výdavky na pohonné hmoty, energie, materiál a odmena mandatára.

7.3. V odmene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov.

7.4. Odmena za obstarávateľské výkony predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **1 300 Eur** (slovom: tisíctristo Eur) **bez DPH.**

7.5. Mandatár **nie je** platcom DPH.

Článok VIII .
PLATOBNÉ PODMIENKY

Odmena za plnenie predmetu zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej mandatárom po ukončení činností tak, ako je to uvedené v článku II. tejto zmluvy. Odmenu za obstarávateľské výkony uhradí mandant na účet mandatára do 15 pracovných dní od doručenia faktúry mandantovi na účet mandatára.

Článok IX .
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacieho podkladu, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.

9.2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú platnosť po podpísaní zmluvnými stranami.

9.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.

9.4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9.5. Táto Zmluva má štyri strany.

9.6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí mandant. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Stakčín.

9.7. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží jedno vyhotovenie a mandatár jedno vyhotovenie.

V Stakčíne, dňa 17.4.2026

.....
Ing. Dušan Kolcun
mandant

V Humennom, dňa 21.4.2026

.....
Ing. Katarína Ježová
mandatár