Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník") a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní")
(ďalej len „zmluva")

Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Názov:	Obec Stakčín
Adresa:	SNP 574/6, 067 61 Stakčín
Zastúpený:	Ing. Dušan Kolcun
IČO:	00323578
DIČ:	2020794677
IBAN:	SK54 5600 0000 0042 0138 0001
Kontaktná osoba:	Ing. Dušan Kolcun, starosta
Tel.:	+421 903 610 386
E-mail:	starosta@stakcin.eu

(ďalej len „objednávateľ")

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	URBA s.r.o.
Sídlo:	Jakobyho 14, 040 01 Košice
IČO:	47 221 801
DIČ:	2023800911
IČ DPH:	SK2023800911
Štatutárny orgán:	Konateľ Ing. arch. Eva Mačáková
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech republik and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK3111110000001218625008
SWIFT:	UNCRSKBX
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Eva Mačáková
Tel.:	00421 907 907 253
E-mail:	archmacakova@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ")
(ďalej spolu aj „zmluvné strany")

Čl. I
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vyhotoviť pre objednávateľa dielo: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Stakčín
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť, v súlade s touto zmluvou, výsledkom prieskumu trhu, predloženou cenovou ponukou zhotoviteľa a príslušnými právnymi predpismi.

Čl. II
OBSAH PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo v tomto rozsahu:
   A) Grafická časť v rozsahu riešeného územia:
   - Komplexný výkres priestorového usporiadania katastra Stakčín M 1 : 10 000
   - Komplexný urbanistický návrh M 1 : 5 000
   - Výkres záberu PP a LP M 1 : 5 000

B) Textová časť:

- Sprievodná správa a záväzná časť ZaD č.5 ÚPN-O vrátane vyhodnotenia perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z. z

2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo v tomto počte vyhotovení:
   - Návrh ZaD č. 5 ÚPN-O: **3x v tlačenej podobe**
   - Čistopis ZaD č. 5 ÚPN-O: **4x v tlačenej podobe**, z toho 1 vyhotovenie ako príloha k žiadosti podľa § 25
   - Výkres záberu poľnohospodárskej pôdy: **2x samostatná príloha**
   - Elektronická podoba diela: **1x textová a grafická časť** vo formáte PDF/JPG
   - Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z.: **1x v elektronickej podobe** vo formáte PDF/JPG
3. Vstupné údaje pre spracovanie diela:
   - Oprava trasovania cyklotrasy, ktorá je potrebná pre zosúladenie s plánovanými cyklotrasami PSK
   - Návrh plochy pre 1 rodinný dom
   - Návrh lokality bytových domov
   - Turistický chodník s vyhliadkovou vežou
4. V dohodnutej cene diela je zahrnutá aj spoluúčasť zhotoviteľa pri prerokovaní dokumentácie a pri zapracovaní oprávnených pripomienok v rozsahu obvyklom pre tento typ dokumentácie.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na vykonanie diela a disponuje potrebnými odbornými kapacitami.

Čl. III
TERMÍN PLNENIA

Etapa	Termín plnenia
Návrh Zmien a doplnkov č. 5 v súlade s § 22[1] a Oznámenie o strategickom dokumente	do 4 mesiacov od podpísania zmluvy
Zapracovanie pripomienok do Zmien a doplnkov č. 5 [2]	do 50 dní od prevzatia „Vyhodnotenia pripomienok" od obstarávateľa
Čistopis Zmien a doplnkov č. 5	do 50 dní od prevzatia záväzného stanoviska podľa § 25[3]

Čl. IV
CENA DIELA

1. Cena diela je stanovená na základe výsledku prieskumu trhu a predloženej cenovej ponuky úspešného uchádzača pre celý predmet zákazky a predstavuje:

Cena bez DPH	**7 600,00 EUR**
DPH23%	**1 748,00 EUR**
Cena celkom vrátane DPH	**9 348,00 EUR**

Spracovateľ je platca DPH

---

[1] Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
[2] Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s riadnym vykonaním diela v rozsahu podľa tejto zmluvy.
3. Zmeniť cenu diela je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve, a to len v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä predpismi o verejnom obstarávaní.

Čl. V
PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru vo výške 6 600 EUR po odovzdaní 1. etapy – dokumentácie na prerokovanie a vo výške 1 000 EUR po odovzdaní 3. etapy - čistopisu na schválenie po protokolárnom odovzdaní diela, a to po podpise preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
4. Ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať vecné či formálne chyby, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť na opravu. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. Faktúra bude doručená objednávateľovi na adresu sídla objednávateľa alebo elektronicky na e-mail stakcin@stakcin.eu, ak sa zmluvné strany dohodnú na elektronickej fakturácii.
7. Dielo bude financované z rozpočtu objednávateľa. Prípadná refundácia oprávnených výdavkov zo strany Prešovského samosprávneho kraja formou účelovej dotácie nemá vplyv na povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela podľa tejto zmluvy.
8. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
10. Do omeškania zhotoviteľa sa nezapočítava doba, počas ktorej objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť alebo neodovzdal podklady potrebné na riadne vykonanie diela.

Čl. VI
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym dokončením a protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.
2. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä:

- označenie zmluvných strán, označenie diela, dátum odovzdania a prevzatia, zoznam odovzdávaných výstupov,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Čl. VII
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, odborne a v súlade s právnymi predpismi, technickými požiadavkami a pokynmi objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s touto zmluvou alebo právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude bez vád a bude použiteľné na účel, na ktorý sa podľa tejto zmluvy zhotovuje.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na riadne vykonanie diela, najmä odovzdať dostupné podklady a vyjadrovať sa k predloženým návrhom v primeranej lehote.
4. Ak zhotoviteľ zabezpečí časť plnenia prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá za riadne vykonanie diela, koordináciu týchto osôb a súlad výstupov s touto zmluvou v plnom rozsahu, akoby dielo vykonával sám.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie s plnením v rozsahu, v akom bolo spôsobené neposkytnutím súčinnosti zo strany objednávateľa alebo inými okolnosťami, ktoré objektívne nemohol ovplyvniť.

Čl. VIII
UKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká:
   - splnením všetkých záväzkov zmluvných strán
   - písomnou dohodou zmluvných strán

Čl.IX
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona, zákona o verejnom obstarávaní a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne dohodou. Ak nedôjde k dohode, je na rozhodnutie sporu príslušný vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa

V Stakčíne,
dňa 8. 04. 2026

Za objednávateľa:

Obec Stakčín

.....
Ing. Dušan Kolcun starosta obce

V Stakčíne,
dňa 8. 04. 2026

Za zhotoviteľa:

URBA s.r.o.

.....
Ing. arch. Eva Mačáková, konateľka