OBEC STAKČÍN

Zmluva o prenájme,

ktorou sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov, zariadení a inventáru v budove kultúrneho domu

uzatvorená v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

prenajímateľom:
Obecný úrad Stakčín
SNP 574/6
067 61 Stakčín
IČO: 00323578
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:
Meno a priezvisko: ATRIS spol s r. o.
Sídlo: Strojárska 3998, 069 01 Snina
IČO: 17079241
IČ DPH: SK2020511812

Článok 1
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je:

1. budova kultúrneho domu v obci Stakčín (ďalej len KD) so súpisným číslom 293 vrátane jeho interiérových priestorov, ktorými sú:
a) veľká sála kultúrneho domu vrátane javiska, vstupných priestorov a hygienických zariadení,
b) malá sála kultúrneho domu,
c) kuchyňa s inventárom vrátane vybavenia a zariadenia.
2. umelá zeleň – fikus špirálový prírodný 180cm – 1 ks, fikus lianový deluxe 210 cm – 1 ks, šeflera deluxe, 110 cm – 2 ks, vistéria strom 150 cm – 2 ks, bostonské papradie 70 cm – 2 ks,
3. nábytok a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov, kuchynské stroje, elektrické spotrebiče a ostatné zariadenie.

Článok 2
Všeobecné zásady prenájmu

1. Priestory kultúrneho domu sú účelové spoločenské priestory obce Stakčín, ktorých využitie občanmi obce je možné na základe dohodnutých podmienok prenájmu, ktoré individuálne určuje prenajímateľ v zastúpení starostom obce.

2. Pri uzatváraní zmluvy o prenájme a stanovení dohodnutých podmienok nájomca rešpektuje požiadavky účelu využitia a kapacity priestorov stanovených obecným zastupiteľstvom.
3. Na prenájom priestorov KD nemá občan, resp. právnická alebo fyzická osoba právny nárok.
4. Prenájom miestností KD je podmienený okrem rešpektovania všeobecných povinností nájomcu kapacitnými možnosťami miestností požadovaných na prenájom.
5. Prenajímateľom je obec Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín, zastúpená štatutárom obce alebo splnomocneným zamestnancom obce.
6. Nájomcom je fyzická osoba, ktorá dňom podania žiadosti dosiahla vek 18 rokov, resp. právnická osoba bez ohľadu na sídlo, resp. trvalý pobyt alebo občan bez ohľadu na trvalý pobyt, ktorý si prenajme priestory, zariadenie a inventár.
7. Výzdobu priestorov a organizáciu výzdoby si nájomca zabezpečuje individuálne. Je neprípustné pripevňovať jednotlivé prvky výzdoby na steny miestnosti pomocou klincov, skrutiek, pripináčikov alebo iným spôsobom, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu maľovky alebo inventáru zariadenia. Je zakázané snímať závesy, oponu alebo iné časti inventáru. Je zakázané zatĺkať klince, spony, pripináčiky a pod. do stolov a stoličiek.

Článok 3
Podmienky prenájmu

Kultúrny dom - veľká sála
je určená predovšetkým:
- na organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, kultúrne a umelecké vystúpenia umeleckých telies, súborov a jednotlivcov,
- schôdzovú činnosť,
- svadby, plesy, rodinné a podnikové oslavy, kary,
- prezentáciu výrobkov, predajné akcie.

Doporučená kapacita pri stolovaní je do 120 miest. Kapacita pri voľnom sedení bez stolovania je do 150 miest. Priľahlý priestor k sále je javisko.

Kultúrny dom - malá sála
je určená predovšetkým:
- na rodinné stretnutia, životné alebo pracovné jubileá, kary,
- je vhodná ako zasadacia miestnosť pre spoločenské záujmové organizácie a združenia. Doporučená kapacita pri stolovaní je 30 miest, bez stolovania pri voľnom sedení do 50 miest.

Kuchyňa
je účelová miestnosť určená predovšetkým na prípravu občerstvenia a stravy. Kuchyňu je možné prenajať aj samostatne na poskytovanie stravovacích služieb pri domácich podujatiach. Kuchár, ktorý môže používať zariadenie kuchyne, musí mať súhlas starostu obce a musí byť poučený o prevádzkovaní technických zariadení kuchyne. V prípade, že nájomca počas podujatia podáva jedlá, je povinný zabezpečiť na ich prípravu a podávanie osobu oprávnenú na výdaj stravy.

Článok 4
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenajme predmet nájmu alebo jeho časť nájomcovi na základe písomnej alebo ústnej žiadosti nájomcu.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v rovnakom stave, v akom mu bol odovzdaný. Musí dbať o čistotu, poriadok a vzhľad užívaných priestorov a tiež o hospodárnosť pri spotrebe elektrickej energie, plynu a vody. V priestoroch KD je prísny zákaz fajčenia. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany.
4. Nájomca je povinný umožniť kontrolu užívaných miestností. Nájomca zodpovedá za poškodenie priestorov KD, ako aj inventáru, čím na seba preberá hmotnú zodpovednosť za budovu a inventár počas doby prenájmu. Nájomca vráti priestory KD v takom stave, v akom mu boli odovzdané nasledujúci deň po skončení doby podujatia. Čas odovzdania priestorov KD sa dohodne pri preberaní do nájmu. Za zapožičaný inventár zaplatí nájomca poplatok v zmysle cenníka a za nevrátený a poškodený inventár zaplatí poplatok vo výške nákupnej ceny.

5. Nájomca je povinný za prenajaté priestory zaplatiť sumu podľa zmluvy o prenájme. Vyúčtovanie nákladov spojených s prenájmom zabezpečí prenajímateľ do 24 hodín po skončení doby nájmu a odovzdaní predmetu nájmu.

Článok 5
Cena za predmet nájmu

Poplatky za prenájom sú navrhnuté ako minimálne poplatky v súlade s VZN číslo 3/2025 o poplatkoch za služby poskytované obcou. V prípade, že organizátor podujatia organizuje akciu za účelom finančného zisku, môže OcÚ zvýšiť ceny za prenájom priestorov.

Článok 6
Nájomné a úhrada za služby

◦

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 400,-€ . (Podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy a VZN č. 3/2025).
2. Nájomné je splatné okamžite po odovzdaní vyúčtovania nákladov spojených s prenájmom.

Článok 7
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 23.09.2026 od 14:00 hod. do 24.09.2026 do 16:00 hod.

.2. Pri nedodržaní doby vrátenia predmetu nájmu dohodnutej v tejto zmluve, bude nájomcovi účtovaný poplatok vo výške 30,- za každú ďalšiu aj začatú hodinu.

Článok 8
Výnimky a schválené zľavy

1. Poplatok za prenájom neplatia miestne organizácie politických strán, hnutí, občianskych združení a spolky.

Článok 9
Zákaz fajčenia a používania dymových efektov

1. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov nepoužívať žiadne technické zariadenia, ktoré vytvárajú dymovú clonu, dymovú hmlu alebo iné podobné efekty (napr. tzv. dymostroj).
2. V priestoroch prenajatých nájomcovi je prísne zakázané fajčiť, vrátane elektronických cigariet a iných alternatívnych zariadení na fajčenie.
3. Dôvodom uvedených zákazov je montáž požiarneho zabezpečovacieho systému. Požiarne hlásiče sú citlivé na prítomnosť dymu a aerosólov, pričom použitie dymových efektov alebo fajčenie môže spôsobiť ich neželané spustenie.
4. V prípade porušenia tohto článku a spustenia požiarneho alarmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 200,- € za každé takéto porušenie a zároveň mu bude účtovaná prípadná náhrada vzniknutej škody.

Článok 10
Záverečné ustanovenia

1. Príjmy zo zmluvných vzťahov sú príjmami rozpočtu obce Stakčín.
2. Ak sa v tejto zmluve o prenájme neustanovuje inak, postupuje sa podľa Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
3. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise.
5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

6. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o nájme a podnájme nebytových priestorov upravených v Občianskom zákonníku, ktoré odkazujú na použitie zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

V Stakčíne, dňa 23.09.2026

....

prenajímateľ nájomca