K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V A

Číslo: 1/2025

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN
v zastúpení: Ing. Dušan Kolcun – starosta obce
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: **Miroslava BARANCOVÁ, rod. MOTYĽOVÁ**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
ČOP:

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 773/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18366 m^2, zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Geometrickým plánom č. 34823123-136/2024 vyhotoviteľ Peter Dubjak – GEODET, Ševčenkova 634/20, 067 61 Stakčín zo dňa 10.09.2024, úradne overený dňa 25.09.2024 číslo G1-389/2024 došlo k rozdeleniu parcely C KN 773/1 zastavaná plocha a nádvorie odčlenením parcely: C KN 773/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m^2.

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 773/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m^2** k. ú. Stakčín kupujúcej **Miroslave BARANCOVEJ, rod. MOTYĽOVEJ** do jej výlučného vlastníctva a tá nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod. 2.1 týmto kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **316,68 € (3,48 €/ 1m^2)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 280/2025 zo dňa 25.04.2025. Kúpna cena je
v EUR 316,68 (slovom: Tristošestnásť EUR, 68/100)

2.3 Kupujúca sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.
Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

Článok IV.
Všeobecné ustanovenia

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúca súčasne prehlasuje, že predmet kúpy pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
4.2 Kupujúca sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.
5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.
5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.
5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.
5.5 Táto zmluva je vypracovaná 4x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 1x kupujúci.
5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín a v centrálnom registri zmlúv.

V Stakčíne 25.07.2025

Za predávajúceho: Za kupujúceho :

Ing. Dušan Kolcun
starosta obce

Miroslava BARANCOVÁ, rod.MOTYĽOVÁ