K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V A

Číslo: 5/2025

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN
v zastúpení: Ing. Dušan Kolcun – starosta obce
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: **Milan FERKO, rod. FERKO**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
ČOP:

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 149/35 – zastavaná plochaa nádvorie o výmere 1428 m^2, zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Geometrickým plánom č. 37007459-3/2025 vyhotoviteľ Vlastimil Husťak – Geodézia VHS Cirkevná 187/6, 067 61 Stakčín zo dňa 19.02.2025, úradne overený dňa 04.03.2025 číslo G1-89/2025 došlo k rozdeleniu parcely C KN 149/35 zastavaná plocha a nádvorie odčlenením parciel: C KN 149/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 032 m^2, C KN 149/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m^2, C KN 149/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m^2, C KN 149/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m^2, C KN 149/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, C KN 149/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2 a C KN 149/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m^2.

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 149/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m^2** k. ú. Stakčín kupujúcemu **Milanovi FERKOVI, rod. FERKOVI** do jeho výlučného vlastníctva a ten nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod. 2.1 týmto kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **73,08 € (3,48 €/ 1m^2)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 321/2025 zo dňa 26.09.2025. Kúpna cena je
v EUR 73,08 (slovom: Sedemdesiattri EUR, 08/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.
Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy do pokladne obce.

Článok IV.
Všeobecné ustanovenia

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasuje, že predmet kúpy pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.
5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.
5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.
5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.
5.5 Táto zmluva je vypracovaná 4x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 1x kupujúci.
5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín a v centrálnom registri zmlúv.

V Stakčíne 02.12.2025

Za predávajúceho: Za kupujúceho :

Ing. Dušan Kolcun
starosta obce

Milan FERKO, rod. FERKO