K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V A

Číslo: 3/2025

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN
v zastúpení: Ing. Dušan Kolcun – starosta obce
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: **Jozef KAPRAĽ, rod. KAPRAĽ** a manželka **Mgr. Tatiana KAPRAĽOVÁ, rod. SUROVÁ**

narodený: narodená:
rodné číslo: rodné číslo:
ČOP: ČOP:
trvale bytom:

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 843/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 225 m^2, zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Geometrickým plánom č. 37007459-27/2025 vyhotoviteľ Vlastimil Husťak – Geodézia VHS Cirkevná 187/6, 067 61 Stakčín zo dňa 30.06.2025, úradne overený dňa 16.07.2025 číslo G1-330/2025 došlo k rozdeleniu parcely C KN 843/14 zastavaná plocha a nádvorie odčlenením parciel: C KN 843/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 877 m^2, C KN 843/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m^2, C KN 843/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m^2 a C KN 843/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m^2.

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 843/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m^2** k. ú. Stakčín kupujúcim **Jozefovi KAPRAĽOVI, rod. KAPRAĽOVI** a jeho manželke **Mgr. Tatiane KAPRAĽOVEJ, rod. SUROVEJ** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 a títo nehnuteľnosti uvedené v čl. II, bod. 2.1 týmto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **403,68 € (3,48 €/ 1m^2)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 318/2025 zo dňa 26.09.2025. Kúpna cena je
v EUR 403,68 (slovom: Štyristotri EUR, 68/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzujú odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.
Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

Článok IV.
Všeobecné ustanovenia

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasujú, že predmet kúpy poznajú a zaväzujú sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
4.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.
5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.
5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.
5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.
5.5 Táto zmluva je vypracovaná 5x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 2x kupujúci.
5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín a v centrálnom registri zmlúv.

V Stakčíne 01.12.2025

Za predávajúceho: Za kupujúcich :

Ing. Dušan Kolcun
starosta obce

Jozef KAPRAĽ, rod. KAPRAĽ

a manželka Mgr. Tatiana KAPRAĽOVÁ, rod. SUROVÁ