K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V A

Číslo: 2/2026

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN
v zastúpení: Ing. Dušan Kolcun – starosta obce
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: **JUDr. Andrej HODOVANEC, rod. HODOVANEC** a manželka
Mária HODOVANCOVÁ, rod. ŽIGOVÁ

narodený:	narodená:
rodné číslo:	rodné číslo:
ČOP:	ČOP:
trvale bytom:	

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 314/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m^2, zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 314/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m^2** k. ú. Stakčín kupujúcim **JUDr. Andrejovi HODOVANCOVI, rod. HODOVANCOVI** a jeho manželke **Márii HODOVANCOVEJ, rod. ŽIGOVEJ** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 a títo nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod. 2.1 týmto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 za cenu určenú na základe Znaleckého posudku č. 5/2026 zo dňa 17.04.2026 znalcom Ing. Valériou Šinalovou. Kúpna cena pozemku sa rovná všeobecnej hodnote pozemku vo výške 3,67 EUR za m^2, čo celkovo činí **1 001,91 € (3,67 €/ 1m^2)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 380/2026 zo dňa 24.04.2026. Kúpna cena je
v EUR 1 001,91 (slovom: Tisícjeden EUR, 67/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzujú odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.
Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

Článok IV.
Všeobecné ustanovenia

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasujú, že predmet kúpy poznajú a zaväzujú sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
4.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.
5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.
5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.
5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.
5.5 Táto zmluva je vypracovaná 5x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 2x kupujúci.
5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín a v centrálnom registri zmlúv.

V Stakčíne 15.05.2026

Za predávajúceho: Za kupujúcich :

Ing. Dušan Kolcun
starosta obce

JUDr. Andrej HODOVANEC, rod. HODOVANEC

a manželka Mária HODOVANCOVÁ, rod. ŽIGOVÁ