

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len "zmluva")

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci: **Ján Stašík, rod.**
trvalé bytom:
nar. :
r.č.:
národnosť: slovenská
bankové spojenie - č. účtu - IBAN:

a

Kupujúci: **Obec Víťaz**
IČO: 00327981
sídlo: Víťaz č. 111, 082 38 Víťaz, SR
v zastúpení starostom obce Mgr. Michal Magda
bankové spojenie - č. účtu - IBAN: SK29 0200 0000 0000 2072 3572

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **tejto nehnuteľnosti:**
pozemok, nachádzajúci sa v okrese Prešov, obec Víťaz, kat. územie Víťaz, evidovaný na LV č. 2447, parcela reg. "E", parcelné číslo 253/3, o výmere 1665 m², druh pozemku: Orná pôda, Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, spoluvlastnícky podiel predávajúceho: 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 15/2026, vyhotoveným Ing. Jozefom Iskrom dňa 13.05.2026, autorizačne overeným dňa 14.05.2026 Ing. Ľubomírom Valkučákom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným dňa 26.05.2026 pod č. G1-939/2026 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 1189/6, parc. č. 1189/7 a prac. Č. 1190/2, bol od pozemku nachádzajúceho sa v okrese Prešov, obec Víťaz, kat. územie Víťaz, evidovaného na LV č. 2447, parcela reg. "E", parcelné číslo 253/3, o výmere 1665 m², druh pozemku: Orná pôda, Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce **oddelený pozemok (diel č. 1) s parcelným číslom 1189/6, o výmere 316 m² (druh pozemku: Orná pôda, Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce), (ďalej v texte zmluvy len "predmet kúpy")**.

3. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy pred uzavretím tejto zmluvy nescudzil a neviazu na ňom žiadne ťarchy, ani iné vecné práva tretích osôb a je bez faktických a právnych väd. Nepravdivosť tohto prehlásenia by bola dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany kupujúceho.
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti v súvislosti s predmetom kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy na základe osobnej obhliadky, je s týmto stavom uzročený a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv predávajúceho k predmetu kúpy, na kupujúceho, za kúpnu cenu podľa ČLÁNKU III. tejto zmluvy.**
2. Z tejto zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu podľa ČLÁNKU III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Vítaz č. 221/2026 dňa 11.09.2026.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy, ktorú je kupujúci povinný predávajúcemu uhradiť, je 1580,- EUR (slovom tisícpäťstoosemdesiat Eur).
2. **Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu jednorázovo, v plnej výške, v hotovosti alebo na účet predávajúceho uvedený v rámci údajov zmluvných strán, do 3 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.**

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Ak niektoré z ustanovení zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré zostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.
4. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na katastrálne konanie a na prípadné vykonanie opráv, resp. doplnení

zmluvy (dodatkov) a návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym či iným zjavným nedostatkom zmluvy. Uplatnenie tohto splnomocnenia nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva, alebo jej obsah. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

5. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú v plnej súčinnosti na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými očíslovanými dodatkami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ich osobné údaje a údaj bankového spojenia sú uvedené správne, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

Vo Vítaze, dňa 13.10.2026

Ján Stašík
predávajúci

.....
Obec Vítaz
kupujúci