Zmluva o nájme nebytových priestorov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Mníšek nad Popradom, zastúpená Petrom Žembom,
starostom obce, Mníšek nad Popradom 126, IČO: 00330060,
DIČ: 2020698713, číslo účtu: SK19 0200 0000 0000 1442 3602
VÚB Stará Ľubovňa

Nájomca: BESH, s.r.o. v zastúpení: Piotr Widel, konateľ firmy
Mníšek nad Popradom 126, 065 22 Mníšek nad Popradom
IČO: 46786538
DIČ: 2023597125
IČ DPH: SK2023597125

uzatvorili podľa úst. § 3 odst. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov dňa 05.10.2026 túto

zmluvu:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy obecného úradu súp. číslo 126 v Mníšku nad Popradom a parkoviska na parcele KN E 1995/100, k.ú. Mníšek nad Popradom
2. Nájomca je firma BESH, s.r.o., Mníšek nad Popradom 126, 065 22 Mníšek nad Popradom

Čl. II
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania:

- nebytové priestory nachádzajúce sa v budove obecného úradu, súp. č. 126 v Mníšku nad Popradom. Celková výmera je 14 m2- kancelária /ďalej len „nebytové priestory"/. Nájomca bude užívať uvedené nebytové priestory ako kancelárske priestory.
- časť parkoviska a to 1/4 na parcele KN E 1995/100

Čl. III
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára od 01.10.2026 na dobu neurčitú.

Čl. IV
Nájomné

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Výška nájmu v sume 100.- € /slovom sto eur/ mesačne / 60.-€ kancelárske priestory a 40.- € časť parkoviska/ bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva pod číslom OZ/3/26-B-2 zo dňa 30.09.2026.
3. Úhrady vykoná nájomca platbou na účet prenajímateľa tak, aby bola platba na účte prenajímateľa vždy najneskôr 10 /desiaty/ deň v mesiaci za dohodnuté obdobie. V prípade omeškania platby je nájomca povinný uhradiť poplatok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Platby sú možné aj v hotovosti na príjmový doklad.
Nájomné sa môže upraviť, ak sa podstatne zmenia podmienky využívania priestorov.
Nad rámec nájmu si hradí nájomca ostatné náklady spojené s prevádzkou a to:
   - náklady súvisiace s likvidáciou odpadu / všetkých druhov /
   - náklady na čistenie a udržiavanie vonkajších priestorov okolo prevádzky

Čl. V
Ostatné dojednania

Nájomca sa zaväzuje:
a/ k zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, ďalších osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore so súhlasom nájomcu,
b/ vykonávať na vlastné náklady drobnú údržbu a vymaľovanie prenajatého priestoru, a to po celý čas nájmu,
c/ zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie prenajatého priestoru, časti fasády, okien, chodníka pri mimoriadnom znečistení, dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci, protipožiarne predpisy, zákon o fajčiaroch, udržiavať nočný kľud po 22.00.hod.
d/ po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave.
e/ nájomca môže vykonávať stavebné či iné úpravy v prenajatom priestore na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII
Výpovedná lehota

Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej strane.

Výpovedná lehota pre prípad nesplnenia ďalších dohodnutí uvedených v tejto zmluve je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej strane.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom 01.10.2026 a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle obce.

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Mníšku nad Popradom dňa 16.10.2026

Prenajímateľ :

OBEC MNÍŠEK NAD POPRADOM

Peter Žemba
starosta obce

Nájomca :

BESH, s.r.o.
Mnišek nad Popradom 126
065 22 Slovenská republika
IČO: 46 786 538

Piot Widel
konateľ firmy