NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. Z. 17102026
o prenájme priestorov kultúrneho domu v Jasove

Prenajímateľ:

OBEC JASOV
Nám.sv.Floriána 259/1
044 23 Jasov
IČO: 00324264
DIČ: 202049653
v zastúpení: Marián Dzurik, starosta obce

a

Nájomca:
TJ AC Jasov
Jasov 595
044 23 Jasov
Zodpovedný: Rastislav Hanigovský

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.
Predmet a účel zmluvy
1.Predmetom nájomnej je prenájom kultúrneho domu v Jasove, Námestie svätého. Floriána 94/4. Nájomca je na základe tejto zmluvy usporiadať v priestoroch kultúrneho domu v Jasove akciu: organizovanie porady.

2. Obec Jasov ako prenajímateľ prenajíma nájomcovi zariadenia kultúrneho domu v Jasove na usporiadanie akcie v nasledovnom rozsahu:
☒ sála veľká
☒ balkón veľkej sály
☑ sála malá
☒ kuchyňa
☒ knižnica
☒ internetová sála
☒ javisko
☒ vestibul
☑ sociálne zariadenia
☒ záhradný altánok

II.
Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy
1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy na dobu: 17. 10. 2026, od 15:00 do 20:00
2. 17. 10. 2026 na uvedenie priestorov do pôvodného stavu - upratovanie

III.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 60 € /slovom šesťdesiat eur za celú dobu prenájmu. Záloha za prenájom kultúrneho domu - €/ slovom - eur.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, upratovanie po podujatí a ostatné práce/.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. III. tejto zmluvy nájomca uhradí vopred v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Jasove.

4. Za služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, upratovanie po podujatí a ostatné práce/ zodpovedá, zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

IV.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie pod podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, najmä zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení.
5. Nájomca je zodpovedný za to, že v čase nájmu nebude prekročený maximálny počet osôb v objekte
6. Nájomca nesmie bez písomného povolenia zasahovať do vyhradených technických zariadení inštalovaných v objekte, najmä do elektrických rozvádzačov, kotlov a rozvodov zemného plynu.
7. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa v predmete nájmu používať otvorené ohne, pyrotechniku, horľavé plyny a kvapaliny a palivové spotrebiče.
8. Nájomca je povinný oboznámiť sa s požiarnymi poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom objektu, s rozmiestnením požiarnych zariadení, únikových východov, hlavných uzáverov plynu a vody.
9. Nájomca je povinný v prípade požiaru postupovať v súlade s požiarnymi poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom, riadiť evakuáciu objektu, privolať hasičskú jednotku a bez odkladu ohlásiť požiar prenajímateľovi.
10. Nájomca je povinný bez odkladu hlásiť prenajímateľovi každú mimoriadnu udalosť, úraz, poruchu alebo požiar, ktoré vznikli v predmete nájmu počas jeho užívania.
11. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.

12. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu nájmu.
13. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

V.
Záverečné ustanovenia
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jasov. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná vo dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Jasove, dňa 16. 10. 2026

.....
prenajímateľ

.....
nájomca