MANDATNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant :

Názov a sídlo:	**Obecný úrad Hrabské** Hrabské 106, 086 06
V zastúpení:	Ján Kolcun, starosta
IČO:	00322059
DIČ:	2020623099
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s
IBAN:	SK88 5600 0000 0036 1220 4008
Kontakt – tel. a fax. číslo:	+421 544796218
E-mail:	obec.hrabske@centrum.sk
web:	www.obechrabske.sk

(ďalej ako "mandant")

Mandatár :

Názov a sídlo:	**HRD Projex, s.r.o.,** **Brezová 8, 085 01 Bardejov**
V zastúpení:	Ing.Rudolf Hudák
Bankové spojenie	Tatra Banka, a.s.,
Číslo účtu:	2926845540/1100
IBAN:	SK53 1100 0000 0029 2684 5540
IČO:	45 872 384
DIČ:	2023122013
Kontakt – tel. a fax. číslo:	0911 12 10 14
E-mail:	ingrudolfhudak@gmail.com

Článok I
PREDMET ZMLUVY

2.1.1 Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene– výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby

„Nájomný bytový dom 8 bytových jednotiek – Obec Hrabské, CKN 224,225,226, 340/1

„ v tomto rozsahu:

a) oboznámením sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu
b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok –v náväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu v spolupráci s mandantom
e) zabezpečenie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela a ich konzultácia a odsúhlasenie s mandantom
f) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladne informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,

g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
i) spolupráca s pracovníkmi dodávateľa , koordinácia a kontrola stavebných procesov, realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,
j) kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.) preukázanie zhody výrobkov pre stavbu,
k) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
l) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
m) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
n) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia,
o) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
p) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
q) kontrola komplexnosti plánov užívania stavby tzv. „manuálov na užívanie stavby",
r) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
s) odovzdanie stavby objednávateľovi,
t) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
u) účasť pri kolaudačnom konaní

2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Mandant sa zaväzuje faktúru uhradiť pred termínom ako je uvedené , pokiaľ sa stavebné práce ukončia skôr ako je dohodnuté .

Článok II
ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miesto plnenia je obec Hrabské
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia prác podľa zmluvy so zhotoviteľom.

Článok III
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah plnenia.

2. Cena za vykonanie činnosti podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá za odborné práce a režijné náklady v sume :

Suma bez dph:	**20 400 eur bez dph,**
Dph:	**4 692,00 eur**
Suma s dph:	**25 092,00 eur s DPH** .

Mandatár je platiteľom DPH.

3. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods 2 tejto zmluvy na základe faktúry mandatára, ktorú vystaví takto:

3.1 Faktúra za výkon stavebného dozoru bude vystavovaná súčasne s faktúrou zhotoviteľa stavby na základe aktuálnej prestavanosti, percentom z vykonaných, prestavaných objemov stavebných prác – t.j. napr. zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške 20% z celkovej ceny diela, faktúra za výkon stavebného dozoru sa vystaví vo výške taktiež 20% z celkovej ceny za výkon stavebného dozoru, ktorá je uvedená v článku III. bod 2.

4. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa §10 zákona č.431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedená celková fakturovaná suma.

5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.
6. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
7. Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti čl.II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,01% z ceny za vykonanie činnosti podľa čl. III. Ods. 2.
8. Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúru podľa čl.III ods.6 vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl.III ods.2 .
9. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 8 a 9 sa neuplatnia v prípade zásahu vyššej moci (prírodné katastrofy, vojna, povstanie a pod.) alebo ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.

Článok IV
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár je povinný poskytovať pri vykonávaní dohodnutých činnosti podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár nezodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonávanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Článok V
UKONČENIE ZMLUVY

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou bez udania dôvodu.
2. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti , na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

Článok VI
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár sa zaväzuje po predchádzajúcej dohode vykonať pre mandanta na jeho požiadanie ďalšie služby nad rámec predmetu zmluvy, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu plnenia zmluvy a ktoré dopĺňajú predmet zmluvy, prípadne s ním priamo súvisia. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. V rámci svojho pôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrením a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
5. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. I tejto zmluvy.

Článok VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre mandatára a jeden pre mandanta.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Hrabskom, dňa 24. 7. 2026

V Hrabskom, dňa .....

OBEC HRABSKOM

Mandant: .....

Ján Kolcun, starosta

HRD ■ PROJEX, s.r.o.
Brezová 8, 085 01 Bardejov
Slovensko
IČO: 45 872 384 DI

Mandatár – Ing. Rudolf Hudák