

MANDÁTNA ZMLUVA č. 02/2026

uzavretá v súlade s § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Názov: Obec Pichne
Sídlo: Pichne 27, 069 01 Pichne
V zastúpení: Michal Roháč, starosta obce
IČO: 00323411
DIČ: 2020794611
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0042 0133 3002

(ďalej aj ako „Mandant“)

a

Názov: Ing. Karol Petz
Sídlo: Sabinovská 29, 080 01 Prešov
V zastúpení: Ing. Karol Petz
IČO: 45324565
DIČ: 1021011167
IČ pre DPH: *Neplatca DPH
Bankové spojenie: mBank S.A.
IBAN: IBAN: SK26 8360 5207 0042 0214 2814

(ďalej aj ako „Mandatár“)

Mandant a Mandatár ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ uzatvárajú túto Mandátnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) na výkon stavebného dozoru investora pre stavbu „**Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Pichne**“, v rámci projektu PSK-MZP-005-2023-NP-KF s názvom Projektová dokumentácia – Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Pichne, v rámci výzvy MoF 4/2025 a zmluvy o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov modernizačného fondu č. MoF 0439 252459.

Čl. I

Predmet Zmluvy

1.1 Mandatár sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaväzuje vykonať pre Mandanta výkon stavebného dozoru investora pre stavbu : „**Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Pichne**“ ,

v rámci projektu PSK-MZP-005-2023-NP-KF s názvom Projektová dokumentácia – Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Pichne, v rámci výzvy MoF 4/2025 a zmluvy o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov modernizačného fondu č. MoF 0439 252459 (ďalej aj len „stavba“ alebo „dielo“).

1.2 Mandant sa zaväzuje za vykonanie predmetu Zmluvy zaplatiť Mandatárovi odplatu.

Čl. II

Práva a povinnosti Zmluvných strán

2.1 Mandatár je povinný postupovať pri plnení predmetu Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s dobrými mravmi tak, aby Mandantovi nevznikla škoda alebo iná ujma. Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť tak, aby Mandatár mohol záväzky v súlade s touto Zmluvou uskutočniť riadne a včas.

2.2 Za predpokladu, že Mandatár nemôže z objektívnych príčin vykonávať svoju činnosť po dlhšiu dobu, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať Mandanta a je povinný Mandanta oboznámiť s opatreniami, ktoré sú potrebné na to, aby sa zabránilo bezprostrednej škode zapríčinennej nevykonaním činnosti súvisiacej s predmetom Zmluvy. Povinnosť informovať platí pre obe Zmluvné strany.

2.3 Mandant je povinný Mandatárovi odovzdať včas podklady, informácie a veci, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby a ktoré sú potrebné na vykonanie predmetu Zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva, že Mandatár si ich má obstaráť sám.

2.4 Mandatár sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti:

- Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby.
- Kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo (harmonogram výstavby).
- Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebných a iných povolení, rozhodnutí a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- V spolupráci so zhotoviteľom diela dbať o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
- Bezodkladné informovanie investora o všetkých okolnostiach, ktoré sa dotýkajú priebehu prác na stavbe, činnosti zhotoviteľa stavby.
- Priebežná kontrola všetkých častí dodávok stavby a kontrola všetkých prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprípustnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka. Kontrola bude vykonávaná priebežne počas celej doby výstavby.
- Kontrola realizácie stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, technickými normami a zmluvnými podmienkami zhotoviteľa, požiadaviek výzvy MoF 4/2025 a zmluvy o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov modernizačného fondu č. MoF 0439 252459.
- Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektovej dokumentácie.
- Kontrola úplnosti a správnosti dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela poprípade časti diela.
- Oprávnené požadovať, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a zhotovoval ho ďalej riadne, v prípade zistenia porušovania povinností zhotoviteľa stavby vykonanie zápisu do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd.

Obec Pichne
Pichne 27, 069 01 Pichne

- Priebežná kontrola kvality vykonávaných prác a dodávok, ich vecnej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo a ich predkladanie investorovi.
- Písomné vyjadrenie a stanovisko k prípadným naviac prácam.
- Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní zápisom stavebného dozoru do stavebného denníka.
- Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
- Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
- Účasť na prejednaní záručných závad reklamovaných investorom u zhotoviteľa diela.
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne

2.5 Prípadnú reklamáciu vady záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Mandant povinný uplatniť v písomnej forme, bezodkladne po zistení vady. Mandatár sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Mandanta reklamovanú vadu bezodkladne odstrániť.

2.6 Mandatár sa zaväzuje vrátiť Mandantovi všetky podklady a ostatné veci, ktoré prevzal od Mandanta alebo ktoré prevzal za neho pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu, inak do 10 pracovných dní od ukončenia plnenia predmetu Zmluvy.

2.7 V prípade omeškania Mandanta s odovzdaním podkladov, vecí alebo informácií potrebných pre riadnu realizáciu predmetu Zmluvy, Mandatár nie je povinný začať s jeho vykonávaním. Zároveň platí, že ak Mandant neodovzdá včas podklady, informácie a veci Mandatárovi, Mandatár sa nemôže dostať do omeškania.

2.8 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávatelom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiadala objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP

2.9 Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri plnení predmetu Zmluvy pre Mandanta. Všetky obchodné, odborné a technické informácie, ktoré boli Mandatárovi zverené pre účely splnenia záväzku súvisiaceho s predmetom Zmluvy, Mandatár nebude poskytovať tretím osobám bez písomného súhlasu Mandanta, ani ich nepoužije pre iné účely ako je účel tejto Zmluvy.

Čl. III

Čas plnenia

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že predmet Zmluvy vykoná a zabezpečí priebežne počas realizácie prác, pričom bude v plnom rozsahu rešpektovať zmluvu o dielo, ktorá bude uzavretá medzi Mandantom a zhotoviteľom stavby. Mandatár bude činnosti podľa tejto Zmluvy vykonávať do doby ukončenia diela v súlade s uzatvorenou zmluvou o dielo (18 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska).

Čl. IV

Odplata a platobné podmienky

4.1 Mandatárovi patrí za výkon činnosti podľa tejto Zmluvy odmena. Mandant je povinný zaplatiť Mandatárovi odplatu, a to vo výške 14 500,00 EUR slovom: štrnásťtisícpäťsto EUR. V odplate Mandatára sú zahrnuté aj náklady, ktoré vynaložil na splnenie predmetu Zmluvy.

4.2 Výška odplaty je pevná, zahŕňa všetky náklady mandátára vynaložené v súvislosti s touto Zmluvou, bez ohľadu na prípadné zvýšenie rozpočtových nákladov stavby alebo zmenu termínov odovzdania stavby Mandantovi v súlade s predošlým článkom tejto Zmluvy.

4.3 Mandant sa zaväzuje uhradiť Mandatárovi odplatu za vykonanie predmetu Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Mandatárom. Faktúra vyhotovená Mandatárom musí byť zaslaná Mandantovi každé tri mesiace, a to vždy najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

4.3.1. Mandatár vyhotoví faktúru v troch origináloch. Faktúra musí obsahovať :

- číslo faktúry,
- obchodné meno a sídlo Mandanta,
- obchodné meno a sídlo Mandatára,
- údaje určené zmluvou o poskytnutí dotácie,
- číslo a názov Mandátnej zmluvy,
- názov a adresa banky Mandatára,
- číslo účtu Mandatára,
- výška požadovaná v EUR v členení cena bez DPH, DPH, cena s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta, pokiaľ je relevantné,
- náležitosti pre účely DPH, pokiaľ sú relevantné,
- podpis zodpovednej osoby,
- ďalšie zákonom určené náležitosti účtovného a daňového dokladu,

4.4 Mandant neposkytuje na predmet Zmluvy preddavky ani žiadne zálohy.

4.5 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.

Čl. V

Oprávnenie na výkon zmluvných činností

5.1 Mandatár je oprávnený vykonávať zmluvné činnosti na základe Osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky vydaným Slovenskou komorou stavebných inžinierov pod evidenčným číslom 05713*10* a dátumom vydania 19.3.2001. Výkon činnosti podľa tejto Zmluvy bude mandatár zabezpečovať samostatne, vo svojom mene.

Čl. VI

Zánik Zmluvy

6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Dobou určitou je doba realizácie prác na základe Zmluvy o dielo zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv pod č. 12930272.

6.2 Zmluva zaniká :

- splnením predmetu Zmluvy,
- dohodou Zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou Mandatára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mandantovi, ak z výpovede nevyplýva niečo iné.

6.3 Mandant môže Zmluvu vypovedať čiastočne alebo v celom rozsahu kedykoľvek bez udania dôvodu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia Mandatárovi. Od účinnosti výpovede je Mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný Mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so záväzkami tvoriacich predmet Zmluvy.

6.4 Mandatár môže Zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Mandantovi doručená, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Mandatára uskutočňovať záväzok, na ktorý sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla Mandantovi škoda, je Mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada Mandatára, aby ich urobil sám, je Mandatár na to povinný.

6.5 Vypovedaním Zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny, ani úhrada preukázateľne vynaložených nákladov spojených s výkonom funkcie Mandatárom.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

7.2 Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží Mandant a jeden rovnopis obdrží Mandatár.

7.4 Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí jej neplatné ustanovenie.

7.5 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

7.6 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Obec Pichne
Pichne 27, 069 01 Pichne

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú k uzavretiu tejto Zmluvy plne spôsobilé, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto Zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok.

V Pichniach dňa 16.10.2026

Ing. Karol Peiz

Gabinov
IČO: 4531
č.úč.

Mandant



Mandatár

Mandant
Miesto: Pichne
V zastúpení: Michal Ruman, starosta obce
IČO: 00320411
OČ: 1020/94611
Bankové spojenie: Prvá banka Slovenska, a.s.
IBAN: SK39 5500 0000 0000 0000 0000
(ďalej ako „Mandant“)

Mandatár
Miesto: Pichne
V zastúpení: Ing. Karol Peiz
IČO: 45314531
OČ: 1020/94611
Bankové spojenie: Prvá banka Slovenska, a.s.
IBAN: SK39 5500 0000 0000 0000 0000
(ďalej ako „Mandatár“)

Mandant a Mandatár ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ uzatvárajú túto Mandatnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) na výkon stavebného dozoru investora pre stavbu „Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Pichne“; v rámci projektu PSK MZP-005-2023-HP-KF s názvom Projektová dokumentácia – Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Pichne, v rámci výzvy MoF 4/2023 a zmluvy o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov modernizačného fondu č. MoF 0439 252459.

Predmet Zmluvy

1.1 Mandatár sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaväzuje vykonať pre Mandanta výkon stavebného dozoru investora pre stavbu: „Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Pichne“.