



Obec Nána
Obecný úrad Nána
943 60 Nána, Madáchova 32

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Obec Nána**
sídlo: Madáchová 32, 943 60 Nána
IČO: 00800279
DIČ: 2021074176
v zastúpení: Ladislav Juhász, starosta obce
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Michal Kohút

(ďalej aj ako „nájomca“)

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v obci Nána, ktoré sú vo vlastníctve obce Nána. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č.3232, parcela KN-C č.800/12, súpisné číslo 2532 v k.ú. Nána. Predmetom nájmu je: sála kultúrneho domu, vestibul, kuchyňa a toalety (ďalej aj ako „nebytový priestor“ alebo „predmet nájmu“)
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory bližšie špecifikované v článku I., v bode 1 tejto zmluva za účelom uskutočnenia predvolebnej kampane.

Článok II.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to od 20.10.2026, 16:30 hod. do 20.10.2026, 19:29 hod..

Článok III.
Nájomné a úhrada za služby spojené s krátkodobým užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom celkom vo výške 90,00 EUR.
2. Nájomca berie na vedomie, že cenník prenájmu nebytových priestorov je určený podľa aktuálneho cenníka schválený obecným zastupiteľstvom obce Nána dňa 16.12.2025.

3. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje, že zmluvne dohodnuté nájomné vo výške 90,- EUR zaplatí prenajímateľovi najneskôr do 20.10.2026 v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na jeho účet IBAN: SK81 5600 0000 0038 0279 4002.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou:
 - a) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám,
 - b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok, nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, k zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu, v opačnom prípade sa zaväzuje uhradiť túto škodu prenajímateľovi v plnej výške najneskôr do 31.10.2026 na základe vyčíslenia prenajímateľa,
 - c) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu, okrem si upravuje prípravy sály, uloženie stolov a stoličiek v sále a pod.
 - d) nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu a v jeho okolí,
 - e) nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu po skončení doby nájmu najneskôr do 19:29 hod. dňa 20.10.2026 v čistom a upratanom stave,
 - f) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť osôb počas celej doby nájmu.

Článok VI.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete nájmu a na vybavení nájmu.
2. V prípade, ak nájomca alebo tretia osoba, spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
3. Ak predmet nájmu nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnej výške najneskôr do 31.10.2026 na základe vyčíslenia prenajímateľa.
4. V prípade, ak je možné uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a nájomca tak neurobí do 10 dní odo dňa skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti jej obsahu, túto zmluvu uzatvárajú riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Náne, dňa 19.10.2026

Prenajímateľ:

.....
Obec Nána

Ladislav Juhász, starosta

Nájomca:

.....

