

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Davidov

093 03 Davidov 182

IČO: 00332330

Zastúpená: Ing. Jozefom Valkom
starostom obce

Bankové spojenie: PRIMA banka, IBAN:SK [REDACTED]

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Marcela Dargajová, rodné priezvisko [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane“)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 781, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Davidov, Katastrálne územie: Davidov a to pozemku:

-pozemok registra E KN parcelné číslo 2023/500, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1608 m²

-zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 02.12.2022 Štefanom Petríkom – firma Petrik, 093 03 Davidov č.252, IČO: 37 355 571 pod č. 3/2022, autorizačne overeným Ing. Milanom Horňákom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 02.12.2022 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 -846/2022 dňa 06.12.2022 bola z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 2023/500 oddelená časť o výmere 182 m² z ktorej bol vytvorený:

•novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 252/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m² (ďalej len „predmet zmluvy“).

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy – novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

5/ Spôsob prevodu vlastníctva predmetu zmluvy v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Davidov na zasadnutí konanom dňa 21.8.2026 uznesením č. 209/2026 **Hodný osobitný zreteľ:** reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa (pozemok sa nachádza pri rodinnom dome kupujúceho, ktorý ho dlhodobo užíva a jedná sa o pozemok malej výmery) v súlade s Článkom 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Davidov zo dňa 13.10.2023

6/ Zámer obce Davidov predat' predmety zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, všeobecná hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena boli zverejnené dňa 09.09.2026 na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce (www.davidov.sk) a centrálnej úradnej tabuli (CUET) od 09.09.2026 do 02.10.2026.

7/ Hodný osobitný zreteľ prevodu vlastníctva je zdôvodnený v súlade s Článkom 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Davidov zo dňa 13.10.2023

8/ Prevod vlastníctva predmetu zmluvy – kúpna zmluva v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Davidov na zasadnutí konanom dňa 01.10.2026 uznesením č. 214/2026.

9/ Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou povinnou zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 546 EUR (slovom: päťstoštyridsaťšesť eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

■ Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetom zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí 1/2 kupujúci a 1/2 predávajúci.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kupujúci dostane jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Davidov, dňa 19. 10. 2026

.....
Ing. Jozef Valko
starosta obce



Kupujúci:

Davidov, dňa 12. 10. 2026

.....
Marcela Dargajová, rodné priezvisko