# KÚPNA ZMLUVA č. 6/2026

uzatvorenej v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Článok I
## Zmluvné strany

**Predávajúci:**

| | |
|---|---|
| Názov: | **Obec Soľ** |
| IČO: | 00332861 |
| DIČ: | 2020630513 |
| IČ DPH: | nie je platcom DPH |
| Sídlo: | Obecný úrad Soľ 161, 094 35 Soľ |
| Štatutárny orgán: | Ing. Jozef Berta, starosta obce |
| Bankové spojenie: | VÚB banka, pobočka Vranov nad Topľou |
| Číslo účtu IBAN: | SK 02 0200 0000 0000 2242 5632 |

**(ďalej ako „predávajúci“)**

**Kupujúci :**

Meno a priezvisko, rod. priezvisko / obchodné meno: **Michaela Kroková,** [redacted]
Trvalé bydlisko / sídlo: [redacted]
Rodné číslo / IČO: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
a
Meno a priezvisko, rod. priezvisko / obchodné meno: **Marek Kroka,** [redacted]
Trvalé bydlisko / sídlo: [redacted]
Rodné číslo / IČO: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu IBAN: [redacted]

**(ďalej ako „kupujúci“)**

Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“.

**uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:**

## Článok II
## Špecifikácia doterajšieho stavu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely reg. „E“ parc. číslo 1311, druh pozemku orná pôda o výmere 2376 $m^2$, zapísanej na LV č. 885, k.ú. Soľ.

## Článok III
## Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod **nehnuteľného majetku - novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 53/2025 zo dňa 19.08.2025** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 21.08.2025 pod číslom G1-593/2025, a to **parcely reg. „C" parc. číslo 1272/84 o výmere 20 m$^2$,** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parcely reg. „C" parc. číslo 1290/30 o výmere 229 m$^2$**, druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenených **z parcely reg. „E" parc. číslo 1311**, druh pozemku orná pôda o výmere 2376 m$^2$, zapísanej na LV č. 885, k.ú. Soľ.
2. Predávajúci uvedený v Čl. I tejto zmluvy odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy **zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.**
3. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto Kúpnej zmluvy sa realizuje na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, v súlade s §9a ods. 1) písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo v Soli **Uznesením č. 337/2026** zo dňa **17.06.2026** schválilo spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku a podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli v súlade s platnou právnou úpravou zverejnené po dobu najmenej 15 dní pred dňom podávania návrhov na uzatvorenie zmluvy na webovom sídle obce www.obecsol.sk a na úradnej tabuli obce, a to v termíne od 23.07.2026 do 25.08.2026. Uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy a výsledok obchodnej verejnej súťaže zobralo Obecné zastupiteľstvo v Soli na vedomie Uznesením č. **371/2026** zo dňa **14.10.2026**.

## Článok IV
## Dôvod uzatvorenia zmluvy

**1.** Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v Čl. III ods. 1. tejto Kúpnej zmluvy za účelom **výstavby rodinného domu**.

## Článok V
## Kúpna cena

1. Kupujúci odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10,- EUR/m$^2$ bez DPH** *(predaj pozemku je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH).*

   **Celková hodnota prevádzaného majetku je** 249 m$^2$ x 10,- €/m$^2$ = **2 490,- €**
   (slovom dvetisícštyristodeväťdesiat eur).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy na účet predávajúceho. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena vyplatená riadne a včas podľa dojednaní uvedených v tejto Kúpnej zmluve, môže predávajúci od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa zmluva ruší od svojho počiatku a na zmluvu sa hľadí ako keby nebola uzatvorená. Odstúpenie sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## Článok VI
## Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť. Preukázateľné náklady spojené s prevodom uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a ostatných preukázateľných nákladov spojených s prevodom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.
4. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany výslovne zaväzujú, že odo dňa jej podpísania až do času nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa Čl. VI ods. 3 sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.

## Článok VII
## Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani akékoľvek iné právne povinnosti a záväzky tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho v užívaní predmetu zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva (bezpodielového spoluvlastníctva).
3. Predávajúci prehlasuje, že informácie ktoré poskytol kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

## Článok VIII
## Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou uvedenou v Čl. III disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.

5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Povinnou prílohou tejto zmluvy k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností je **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 337/2026 zo dňa 17.06.2026** *(Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku a podmienok obchodnej verejnej súťaže)* a **Uznesenie č. 371/2026 zo dňa 14.10.2026** *(Vzatie na vedomie uzatvorenie Kúpnej zmluvy a výsledkov obchodnej verejnej súťaže).*
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
8. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
9. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa 16.10.2026

**Predávajúci:**

.....
Obec Soľ
Ing. Jozef Berta, starosta obce

V Soli, dňa 16.10.2026

**Kupujúci:**

.....
Michaela Kroková

.....
Marek Kroka