Kúpna zmluva

(ďalej len „Zmluva")

ktorú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník") uzatvorili

Zmluvné strany

Predávajúci :

Meno a priezvisko: **Zdenka Repčáková**
Rodné priezvisko: **Gruľová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: **Slovenská**

Meno a priezvisko: **Simona Ondriová**
Rodné priezvisko: **Gruľová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: **Slovenská**

Meno a priezvisko: **Timea Voľanská**
Rodné priezvisko: **Konečná**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: **Slovenská**

Meno a priezvisko: **Peter Ondria**
Rodné priezvisko: **Ondria**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: **Slovenská**

Meno a priezvisko: **Mgr. Mária Špíková**
Rodné priezvisko: **Bombárová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: **Slovenská**

Meno a priezvisko: **Helena Andreanská**
Rodné priezvisko: **Stašíková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: **Slovenská**

Meno a priezvisko: **Ľuboš Kočan**
Rodné priezvisko: **Kočan**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: **Slovenska**
zastúpený Cyrilom Kočanom r. Kočan, nar.
št. príslušnosť: Slovenská, podľa generálnej plnej moci zo dňa 20.05.
2025

Meno a priezvisko: **Daniel Hudák**
Rodné priezvisko: **Hudák**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: **Slovenská**

Meno a priezvisko: **Agnesa Milá**
Rodné priezvisko: **Babjaková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: **Slovenská**

Meno a priezvisko: **Božena Majcherová**
Rodné priezvisko: **Jurušová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: **Slovenská**

Meno a priezvisko: **Ján Leško**
Rodné priezvisko: **Leško**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: **Slovenská**

a

Kupujúci:
Názov: **Obec Chminianska Nová Ves,**
v zastúpení: starosta obce Mgr. Matúš Harničár
Sídlo: **Chminianska Nová Ves 32, 082 33 Chminianska Nová Ves**
IČO: **00327140**
DIČ: **2020543162**
IBAN: **SK 46 0900 0000 0051 9860 6990**
(ďalej len „kupujúci")

Pre spoločné pomenovanie predávajúcich a kupujúceho len „zmluvné strany" - po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že sa mali možnosť oboznámiť sa pred podpisom tejto zmluvy s jej znením, mali dostatok času na naštudovanie znenia tejto zmluvy a za týchto vzájomne dohodnutých ustanovení.

Článok I.

1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **"Miestna komunikácia Pod Škverkami - II. Etapa", katastrálne územie: Chminianska Nová Ves. Stavba je vo verejnom záujme.**

Článok II.

Predmet zmluvy – predmet kúpy

2.1. Predávajúci Zdenka Repčáková a Simona Ondriová sú podielovými spoluvlastníkmi – pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Chminianska Nová Ves, obec Chminianska Nová Ves, Okres Prešov, vedený na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore a to:
- parcela registra „EKN" č. **1174/10** – orná pôda o výmere 1676 m^2, vedená na LV č. **1777,** k.ú. Chminianska Nová Ves, pod **B/1** Zdenka Repčáková v podiele **½ k celku** a pod **B/2** Simona Ondriová v podiele **½ k celku.**

Predávajúci Timea Voľanská a Peter Ondria sú podielovými spoluvlastníkmi – pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Chminianska Nová Ves, obec Chminianska Nová Ves, Okres Prešov, vedený na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore a to:
- parcela registra „EKN" č. **1174/11** – orná pôda o výmere 2648 m^2, vedená na LV č. **1778,** k.ú. Chminianska Nová Ves, pod **B/1** Timea Voľanská v podiele **½ k celku** a pod **B/2** Peter Ondria v podiele **½ k celku.**

Predávajúci Mgr. Mária Špíková a Helena Andreanská sú podielovými spoluvlastníkmi – pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Chminianska Nová Ves, obec Chminianska Nová Ves, Okres Prešov, vedený na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore a to:
- parcela registra „EKN" č. **1174/14** – orná pôda o výmere 2174 m^2 , vedená na LV č. **1781,** k.ú. Chminianska Nová Ves, pod **B/1** Mgr. Mária Špíková v podiele **½ k celku** a pod **B/2** Helena Andreanská v podiele **½ k celku.**

Predávajúci Ľuboš Kočan je výlučným vlastníkom – pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Chminianska Nová Ves, obec Chminianska Nová Ves, Okres Prešov, vedený na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore a to:
- parcela registra „EKN" č. **1174/15** – orná pôda o výmere 2432 m^2 , vedená na LV č. **1782,** k.ú. Chminianska Nová Ves, pod **B/1** v podiele **1/1.**

Predávajúci Daniel Hudák a Agnesa Milá sú podielovými spoluvlastníkmi – pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Chminianska Nová Ves, obec Chminianska Nová Ves, Okres Prešov, vedený na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore a to:
- parcela registra „EKN" č. **1174/18** – orná pôda o výmere 2471 m^2 , vedená na LV č. **1785,** k.ú. Chminianska Nová Ves, pod **B/1** Daniel Hudák v podiele **½ k celku** a pod **B/2** Agnesa Milá v podiele **½ k celku.**

Predávajúca Božena Majcherová je výlučným vlastníkom – pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Chminianska Nová Ves, obec Chminianska Nová Ves, Okres Prešov, vedený na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore a to:
- parcela registra „EKN" č. **1174/19** – orná pôda o výmere 2254 m^2 , vedená na LV č. **1195**, k.ú. Chminianska Nová Ves, pod **B/1** v podiele **1/1**.

Predávajúci Ján Leško je výlučným vlastníkom – pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Chminianska Nová Ves, obec Chminianska Nová Ves, Okres Prešov, vedený na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore a to:
- parcela registra „EKN" č. **1174/26** – orná pôda o výmere 1454 m^2 , vedená na LV č. **1791**, k.ú. Chminianska Nová Ves, pod **B/1** v podiele **1/1**.

2.2 Geometrickým plánom č. **65/2025** zo dňa **17. 09. 2025** vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Anton Fabian – Geopractic, Jiráskova 32, 080 05 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor Ing. Eva Straková, dňa 20.10. 2025 pod č. **G1-1744/2025** , ktorý je už uložený na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore (ďalej len „Geometrický plán "), bolo :

- z parcely registra „**EKN" č. 1174/10** , orná pôda o výmere 1676 m^2 , vedená na LV č. **1777**, k.ú. Chminianska Nová Ves, vytvorená **nová parcela, a to: parcela registra „C" č. 805/10 – orná pôda o výmere 26 m^2.**

- z parcely registra „**EKN" č. 1174/11** , orná pôda o výmere 2648 m^2 , vedená na LV č. **1778**, k.ú. Chminianska Nová Ves, vytvorená **nová parcela, a to: parcela registra „C" č. 805/11 – orná pôda o výmere 44 m^2.**

- z parcely registra „**EKN" č. 1174/14** , orná pôda o výmere 2174 m^2 , vedená na LV č. **1781**, k.ú. Chminianska Nová Ves, vytvorená **nová parcela, a to: parcela registra „C" č. 805/14 – orná pôda o výmere 38 m^2.**

- z parcely registra „**EKN" č. 1174/15** , orná pôda o výmere 2432 m^2 , vedená na LV č. **1782**, k.ú. Chminianska Nová Ves, vytvorená **nová parcela, a to: parcela registra „C" č. 805/15 – orná pôda o výmere 44 m^2.**

- z parcely registra „**EKN" č. 1174/18** , orná pôda o výmere 2471 m^2 , vedená na LV č. **1785**, k.ú. Chminianska Nová Ves, vytvorená **nová parcela, a to: parcela registra „C" č. 805/18 – orná pôda o výmere 49 m^2.**

- z parcely registra „**EKN" č. 1174/19** , orná pôda o výmere 2254 m^2 , vedená na LV č. **1195**, k.ú. Chminianska Nová Ves, vytvorená **nová parcela, a to: parcela registra „C" č. 805/19 – orná pôda o výmere 46 m^2.**

- z parcely registra „**EKN" č. 1174/26** , orná pôda o výmere 1454 m^2 , vedená na LV č. **1791**, k.ú. Chminianska Nová Ves, vytvorená **nová parcela, a to: parcela registra „C" č. 805/24 – orná pôda o výmere 77 m^2.**

2.3. Predávajúci Zdenka Repčáková r. Gruľová predáva Obci Chminianska Nová Ves zastúpenej Mgr. Matúšom Harničárom – starosta obce podiel vo veľkosti ½ k celku k novovytvorenému pozemku v k.ú. Chminianska Nová Ves – **parcela registra „C" č. 805/10 orná pôda o výmere 26 m^2** a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 13, - Eur** (slovom trinásť eur).
Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m^2, (slovom jedno euro za jeden m^2).
Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do rúk predávajúcej za predmet prevodu bezodkladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :

- predávajúcej kupujúci zaplatí kúpnu cenu spolu 13,- € (slovom trinásť eur) pri podpise kúpnej zmluvy.

2.4. Predávajúci Simona Ondriová r. Gruľová predáva Obci Chminianska Nová Ves zastúpenej Mgr. Matúšom Harničárom – starosta obce podiel vo veľkosti ½ k celku k novovytvorenému pozemku v k.ú. Chminianska Nová Ves – **parcela registra „C" č. 805/10 orná pôda o výmere 26 m^2** a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 13, - Eur** (slovom trinásť eur).
Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m^2, (slovom jedno euro za jeden m^2).
Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do rúk predávajúcej za predmet prevodu bezodkladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :

- predávajúcej kupujúci zaplatí kúpnu cenu spolu 13,- € (slovom trinásť eur) pri podpise kúpnej zmluvy.

2.5. Predávajúci Timea Voľanská r. Konečná predáva Obci Chminianska Nová Ves zastúpenej Mgr. Matúšom Harničárom – starosta obce podiel vo veľkosti ½ k celku k novovytvorenému pozemku v k.ú. Chminianska Nová Ves – **parcela registra „C" č. 805/11 orná pôda o výmere 44 m^2** a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 22, - Eur** (slovom dvadsaťdva eur).
Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m^2, (slovom jedno euro za jeden m^2).
Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do rúk predávajúcej za predmet prevodu bezodkladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :

- predávajúcej kupujúci zaplatí kúpnu cenu spolu 22,- € (slovom dvadsaťdva eur) pri podpise kúpnej zmluvy.

2.6. Predávajúci Peter Ondria r. Ondria predáva Obci Chminianska Nová Ves zastúpenej Mgr. Matúšom Harničárom – starosta obce podiel vo veľkosti ½ k celku k novovytvorenému pozemku v k.ú. Chminianska Nová Ves – **parcela registra „C" č. 805/11 orná pôda o výmere 44 m^2** a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 22, - Eur** (slovom dvadsaťdva eur).
Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m^2, (slovom jedno euro za jeden m^2).

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do rúk predávajúceho za predmet prevodu bezodkladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :

- predávajúcemu kupujúci zaplatí kúpnu cenu spolu 22,- € (slovom dvadsaťdva eur) pri podpise kúpnej zmluvy.

2.7. Predávajúci Mgr. Mária Špíková r. Bombárová predáva Obci Chminianska Nová Ves zastúpenej Mgr. Matúšom Harničárom – starosta obce podiel vo veľkosti ½ k celku k novovytvorenému pozemku v k.ú. Chminianska Nová Ves – **parcela registra „C" č. 805/14 orná pôda o výmere 38 m^2** a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 19, - Eur** (slovom devätnásť eur).
Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m^2, (slovom jedno euro za jeden m^2).
Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do rúk predávajúcej za predmet prevodu bezodkladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :

- predávajúcej kupujúci zaplatí kúpnu cenu spolu 19,- € (slovom devätnásť eur) pri podpise kúpnej zmluvy.

2.8. Predávajúci Helena Andreanská r. Stašíková predáva Obci Chminianska Nová Ves zastúpenej Mgr. Matúšom Harničárom – starosta obce podiel vo veľkosti ½ k celku k novovytvorenému pozemku v k.ú. Chminianska Nová Ves – **parcela registra „C" č. 805/14 orná pôda o výmere 38 m^2** a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 19, - Eur** (slovom devätnásť eur).
Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m^2, (slovom jedno euro za jeden m^2).
Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do rúk predávajúcej za predmet prevodu bezodkladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :

- predávajúcej kupujúci zaplatí kúpnu cenu spolu 19,- € (slovom devätnásť eur) pri podpise kúpnej zmluvy.

2.9. Predávajúci Ľuboš Kočan r. Kočan zastúpený Cyrilom Kočanom r. Kočan predáva Obci Chminianska Nová Ves zastúpenej Mgr. Matúšom Harničárom – starosta obce v celosti 1/1 novovytvorený pozemok v k.ú. Chminianska Nová Ves – **parcela registra „C" č. 805/15 orná pôda o výmere**
44 m^2 a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje** v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 44, - Eur** (slovom štyridsaťštyri eur).

Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m^2, (slovom jedno euro za jeden m^2).
Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do rúk zástupcu predávajúceho za predmet prevodu bezodkladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :

- zástupcovi predávajúceho kupujúci zaplatí kúpnu cenu spolu 44,- € (slovom štyridsaťštyri eur) pri podpise kúpnej zmluvy.

2.10. Predávajúci Daniel Hudák r. Hudák predáva Obci Chminianska Nová Ves zastúpenej Mgr. Matúšom Harničárom – starosta obce podiel vo veľkosti ½ k celku k novovytvorenému pozemku v k.ú. Chminianska Nová Ves – **parcela registra „C" č. 805/18 orná pôda o výmere 49 m^2** a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 24,50, - Eur** (slovom dvadsaťštyri eur a päťdesiat centov).
Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m^2, (slovom jedno euro za jeden m^2).
Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do rúk predávajúceho za predmet prevodu bezodkladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :

- predávajúcemu kupujúci zaplatí kúpnu cenu spolu 24,50,- € (slovom dvadsaťštyri eur a päťdesiat centov) pri podpise kúpnej zmluvy.

2.11. Predávajúci Agnesa Milá r. Babjaková predáva Obci Chminianska Nová Ves zastúpenej Mgr. Matúšom Harničárom – starosta obce podiel vo veľkosti ½ k celku k novovytvorenému pozemku v k.ú. Chminianska Nová Ves – **parcela registra „C" č. 805/18 orná pôda o výmere 49 m^2** a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 24,50, - Eur** (slovom dvadsaťštyri eur a päťdesiat centov).
Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m^2, (slovom jedno euro za jeden m^2).
Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do rúk predávajúcej za predmet prevodu bezodkladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :

- predávajúcej kupujúci zaplatí kúpnu cenu spolu 24,50,- € (slovom dvadsaťštyri eur a päťdesiat centov) pri podpise kúpnej zmluvy.

2.12. Predávajúci Božena Majcherová r. Jurušová predáva Obci Chminianska Nová Ves zastúpenej Mgr. Matúšom Harničárom – starosta obce v celosti 1/1 novovytvorený pozemok v k.ú. Chminianska Nová Ves – **parcela registra „C" č. 805/19 orná pôda o výmere 46 m^2** a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje** v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 46, - Eur** (slovom štyridsaťšesť eur).

Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m^2, (slovom jedno euro za jeden m^2).
Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do rúk predávajúcej za predmet prevodu bezodkladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :

- predávajúcej kupujúci zaplatí kúpnu cenu spolu 46,- € (slovom štyridsaťšesť eur) pri podpise kúpnej zmluvy.

2.13. Predávajúci Ján Leško r. Leško predáva Obci Chminianska Nová Ves zastúpenej Mgr. Matúšom Harničárom – starosta obce v celosti 1/1 novovytvorený pozemok v k.ú. Chminianska Nová Ves – **parcela registra „C" č. 805/24 orná pôda o výmere 77 m^2** a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje** v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 77, - Eur** (slovom sedemdesiatsedem eur).

Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m^2, (slovom jedno euro za jeden m^2).
Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do rúk predávajúcemu za predmet prevodu bezodkladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne :

- predávajúcemu kupujúci zaplatí kúpnu cenu spolu 77,- € (slovom sedemdesiatsedem eur) pri podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci predávajú predmet prevodu a kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v tomto článku zmluvy vo vyššie uvedených podieloch bez tiarch do svojho výlučného vlastníctva v katastrálnom území Chminianska Nová Ves, obec Chminianska Nová Ves, Okres Prešov, vedený na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore podľa Geometrického plánu so všetkými právami a povinnosťami k tomuto predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v Geometrickom pláne.

Článok III.
Kúpna cena

3.1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m^2, (slovom jedno euro za jeden m^2) v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 319/2026.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľností v tomto stave kupuje.

4.2. Predávajúci čestne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že sú vlastníkmi resp. spoluvlastníkmi nehnuteľností označených v článku II tejto zmluvy.

4.3. Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve, ktoré by zakladali akékoľvek práva tretích osôb

k predmetu kúpy a tiež prehlasuje, že nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

4.4. Predávajúci vyhlasujú, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy na základe zmluvy neprebieha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekučné konanie, prípadne konanie na inom orgáne verejnej správy alebo samosprávy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k predmetu prevodu. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá kupujúcemu v plnej výške za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

4.5. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo predávajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

4.6. Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi na svojom zasadnutí dňa 04.03. 2026 Uznesením č. 319/2026 schválilo odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou „Pod Škverkami'' 2.etapa podľa GP č. 65/2025 vyhotoveným Ing. Antonom Fabiánom úradne overeným pod č. G1-1744/2025 od vlastníkov pozemkov za predajnú cenu 1,00 €/m^2.

4.7. Predávajúci vyhlasujú, že sa oboznámili s cenou určenou dohodou a s touto cenou stanovenou vo výške 1 eur za 1 m^2, slovom: jedno euro za jeden m^2 súhlasia.

4.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci na vlastné náklady bezodkladne po uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

4.10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci **splnomocňujú kupujúcu Obec Chminianska Nová Ves** zast. starostom obce Mgr. Matúšom Harničárom na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek vád, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností, k podpísaniu dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia týchto chýb alebo k podaniu opravného prostriedku. Splnomocnenie sa vzťahuje aj na doručovanie písomností okrem rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

5.1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva vkladu do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

5.2. Predávajúci týmto vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov zo strany kupujúceho informovaní v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracovaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 13 vyhotoveniach, z ktorých 10 vyhotovení ostávajú predávajúcim a jedno vyhotovenie si ponecháva kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúcich na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným úradom.

6.4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poverujú kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

6.6. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Podpis predávajúcich je úradne osvedčený.

V Chminianskej Novej Vsi, dňa 19.10.2016

Predávajúci:

.....
Zdenka Repčáková

.....
Simona Ondriová

.....
Timea Konečná

Kupujúci:

.....
Obec Chminianska Nová Ves
v zastúpení: starosta obce
Mgr. Matúš Harničár

.....
Peter Ondria

.....
Mgr. Mária Špíková

.....
Helena Andreanská

.....
Ľuboš Kočan

.....
Daniel Hudák

.....
Agnesa Milá

.....
Božena Majcherová

.....
Ján Leško

