# ZMLUVA O DIELO č. 3/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len ZVO)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

## Článok I.
## ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

| | |
|---|---|
| Názov: | **Obec Jovsa** |
| Sídlo: | Jovsa 73, 07232 Jovsa |
| Krajina: | Slovenská republika |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce |
| IČO: | 00325279 |
| DIČ: | 2020738874 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu: | SK2656000000004247216012 |
| Telefón: | |
| E-mail: | jovsa@obecjovsa.sk |
| Názov projektu: | Vybudovanie vodovodu v obci Jovsa |

(ďalej len “Objednávateľ ”)

a

1.2 Zhotoviteľ:

| | |
|---|---|
| Názov: | **CEZO spol. s r.o.** |
| Sídlo: | Jasenovská 2628, Humenné 066 01 |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Marek Melko, PhDr. Vladimír Melko PhD. |
| Zapísaná v: | v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešov, oddiel Sro, vložka č. 18439/P |
| IČO: | 36 757 535 |
| DIČ: | 2022355115 |
| IČ DPH: | SK2022355115 |
| Bankové spojenie: | SLSP a.s. |
| Číslo účtu: | SK 89 0900 0000 0004 6325 2650 |

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

| | |
|---|---|
| a) zmluvných: | Mgr. Marek Melko |
| b) technických: | PhDr. Vladimír Melko PhD. |
| Číslo telefónu: | |
| Email: | cezo@cezo.eu |

(ďalej len “Zhotoviteľ”)

Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“ vo všetkých gramatických tvaroch sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj „ZoD“).

## Článok II.
## PREAMBULA

2.1 **Predmet zákazky - predmet Zmluvy** - stavebné práce (ďalej aj ako „**dielo**“) bude financovaný zo zdrojov Európskeho fondu regionálneho rozvoja prostredníctvom Programu Slovensko 2021 – 2027- Zmluva CEZ MIRRI SR: 721/2025 (ITMS: 401202C802), štátnym rozpočtom a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

2.2 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri plnení predmetu tejto Zmluvy, pri realizácii diela.

2.3 Túto Zmluvu o dielo uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky **Vybudovanie vodovodu v obci Jovsa** ako výsledok verejného obstarávania – podlimitná zákazka podľa § 110 zák. č. 343/2015 Z.z. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade výzvou na predloženie cenovej ponuky a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou cenovou ponukou úspešného uchádzača - Zhotoviteľa.

## Článok III.
## PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy o dielo sú stavebné práce – realizácia diela s názvom **Vybudovanie vodovodu v obci Jovsa.**

Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác v zložení: SO 01 - VODOVODNÉ ROZVODY - VODOVODNÝ RAD - B (1 - 3) v k.ú. Jovsa, podľa špecifikácie uvedenej v prílohe výzvy a za podmienok uvedených vo výzve a jej prílohách.

Jedná sa o vodovodný rad B časť 1-3 v súlade s projektovou dokumentáciou v celkovej dĺžke 891,2 m.

Rozvádzacie potrubie je navrhované v celom rozsahu z tlakových rúr pre vodu HDPE D110x10,0 mm, PN 16 (SDR11) celkovej dĺžky 891,2m. Pri použití PE potrubia je pri spojovaní potrubí v maximálnej možnej miere používané zvarovanie (elektrotvarovky, zvary zrkadlom). Pri skladovaní a montáži potrubia, tvaroviek a armatúr musia byť dodržané podmienky výrobcu a potrubia musia byť dôsledne chránené pred vniknutím nečistôt a živočíchov. Trasy rozvádzacích potrubí sú prednostne navrhované v zelených plochách, okrajoch pozemných komunikácii, tak aby boli dostupné mechanizácii pri realizácii prípadných opráv, nových odbočiek, prípojok. Pri križovaní pozemných komunikácii je navrhnuté prekopanie. Po zabudovaní potrubia sa konštrukcia vozovky miestnych ciest uvedie do pôvodného stavu. Drobnými objektami siete budú sekčné uzávery (posúvače) so zemnými súpravami a poklopmi, orientačné stĺpiky, oporné bloky a pod.. Okrem toho na vodovodnej sieti sú navrhnuté podzemné hydranty DN80, ktoré budú zabezpečovať potrebu vody pre požiarne účely a zároveň budú slúžiť ako vzdušníky a kalníky.

3.2 Predmet Zmluvy - dielo, jeho rozsah a špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 ZoD - **Ocenený Výkaz výmer stavebných prác pre Vybudovanie vodovodu v obci Jovsa (rozpočet)**, ktorý bol vyhotovený úspešným uchádzačom - Zhotoviteľom (ďalej ako „Príloha č. 1 ZoD“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo.

Predmet Zmluvy - dielo, jeho rozsah a špecifikácia, je plne určený v Prílohe č. 1 ZoD a daný dokument je rozhodujúci a záväzný pre stanovenie rozsahu a špecifikácie stavebných prác - diela.

3.3 Dielo bude realizované v rozsahu a poľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 ZoD, podporne tiež podľa Projektovej dokumentácie stavby a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve, ktoré definujú požiadavky na realizáciu diela a podmienky pri realizácií diela.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve a to najmä:

- podľa technickej špecifikácie (určenej v Prílohe č. 1 ZoD)
- v lehote určenej v tejto Zmluve,

- podľa oceneného výkazu výmer stavebných prác pre Vybudovanie vodovodu v obci Jovsa, predloženého úspešným uchádzačom – Zhotoviteľom (Príloha č. 1 ZoD);
- bez rozporu s cenovou ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený a vybraný Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač a bol vyzvaný na uzavretie tejto Zmluvy a na plnenie predmetu Zmluvy – realizáciu diela podľa podmienok a požiadaviek uvedených v Zmluve.

3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne.

3.6 Zhotoviteľ bude povinný výkon prác časovo prispôsobiť chodu a prevádzkovému režimu Objednávateľa.

3.7 Uzavretím tejto Zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

## Článok IV.
## KVALITA PREDMETU ZMLUVY

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy - dielo, bez vád a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu, na ktorý je predmet Zmluvy - dielo určené a za ktorým sa dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.

4.2 Pri realizácii diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s oceneným výkazom výmer stavebných prác stavby (Príloha č. 1 ZoD) a je viazaný pokynmi Objednávateľa.

4.3 Zhotoviteľ pri realizácii diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase jeho použitia známe, že sú škodlivé.

4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi a prílohami tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté a zároveň ktoré boli súčasťou ponuky úspešného uchádzača – Zhotoviteľa, a s ktorými sa spája realizácia diela a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby – realizácie diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok, okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas realizácie diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.

4.5 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady v rámci postupu zadávania zákazky boli postačujúce a úplne na vyhotovenie cenovej ponuky a požadovaných príloh, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzača a tieto boli dostatočné na vyhotovenie oceneného výkazu výmer stavby – rozpočtu stavby a stanovenie ceny za všetky položky a ceny za predmet zákazky úspešným uchádzačom a sú dostatočné a presné na realizáciu kompletného diela.

4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Článok V.
## CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996

Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami, podľa oceneného výkazu výmer stavby –rozpočet stavby ktorý tvorí predmet zákazky a to podľa Prílohy č. 1 ZoD a ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

5.2 **Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo – cena za Vybudovanie vodovodu v obci Jovsa spolu.**

| | |
|---|---|
| **Cena diela bez DPH:** | **136 744,65 EUR** |
| **DPH 23%:** | **31 451,27 EUR** |
| **Celková cena diela s DPH:** | **168 195,92 EUR** |

**Celková** cena diela s DPH slovom: **Stošesťdesiatosemtisíc stodeväťdesiatpäť EUR a 92/100 centov**

5.3 Cena diela uvedená v bode 5.2 tohto článku Zmluvy je doložená oceneným výkazom výmer stavebných prác - rozpočtom stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD.

5.4 Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy, realizácie diela, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.

5.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela, ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácií diela.

5.7 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:

- dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosti, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH),
- dôjde k prácam naviac, ktoré neboli zahrnuté v Ocenenom Výkaze výmer stavby – rozpočtu stavby (Príloha č. 1 ZoD), určujúcom rozsah a opis predmetu zákazky – predmetu Zmluvy) a realizácia týchto prác naviac sa vyžaduje pre riadne uskutočnenie diela v rozsahu určenom v Prílohe č.1 ZoD, pre účely na ktoré je dielo určené a ktorých potrebu Objednávateľ v čase vyhláseného verejného obstarávania nemohol predvídať a ktorých potreba vyplynula až pri samotnej realizácií diela a tieto práce naviac neboli predmetom tejto Zmluvy a neboli zahrnuté v určenom rozsahu predmetu zákazky podľa Prílohy č. 1 ZoD a rovnako ani potrebu realizácie týchto prác naviac nemohol predvídať pred uskutočnením samotnej realizácie diela ani Zhotoviteľ.

5.8 K zmene ceny môže dôjsť okrem dôvodov uvedených podľa bodu 5.7 tohto článku Zmluvy aj na základe nasledovných skutočností :

**a) z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov**, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka,

**alebo**

**b) z titulu zvýšenia preukázateľných nákladov Zhotoviteľa z dôvodov** vyplývajúcich z legislatívnych zmien (zvýšenie povinných príplatkov – napr. za nočnú prácu, prácu nadčas, zvýšenie príspevku na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na iné zamestnanecké benefity a pod.), pričom tieto zmeny cien jednotlivých položiek predmetu zákazky a ceny celkom za predmet zákazy sa považuje za zmenu zmluvy, ktorá si nebude vyžadovať počas trvania Zmluvy potrebu nového verejného obstarávania a ku ktorej môže dôjsť ku dňu nadobudnutia účinnosti citovaných dôvodov, ktoré takúto zmenu vyvolali. Zmena ceny podľa tohto článku je prípustná výlučne v rozsahu dovolenom podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a celkové navýšenie ceny nesmie presiahnuť 15 % pôvodnej zmluvnej ceny bez DPH.

5.9 Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu naviac prác, ktoré vznikli na základe dôvodov uvedených v bode 5.7 a 5.8 tohto článku zmluvy, pričom spôsob určenia ceny naviac prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:

5.10 Zhotoviteľ nacení naviac práce nasledovne:

- položky naviac prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer stavby – rozpočte stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD, tejto Zmluvy, a ktorý bol vyhotovený

a predložený v cenovej ponuke predloženej Zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer,

- položky naviac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer stavby – rozpočte stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD tejto Zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.

5.11 Zhotoviteľ najmenej 3 (tri) pracovné dni pred uskutočnením prác naviac predloží ocenený výkaz výmer položiek prác naviac na odsúhlasenie ceny prác naviac Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia naviac prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac práce.

5.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneným výkazom výmer stavebných prác tvoriacich naviac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác naviac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce naviac uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác naviac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.

5.13 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané naviac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác naviac.

5.14 V prípade, ak v priebehu realizácie diela –plnenia predmetu zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predloženom ocenenom výkaze výmer stavebných prác stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD tejto Zmluvy a ktorý bol vyhotovený a predložený v cenovej ponuke predloženej Zhotoviteľom, na základe ktorého bol Zhotoviteľ (v postavení uchádzača) vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.

5.15 Práce naviac a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a príslušnými podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy, ak je to relevantné vo vzťahu k financovaniu predmetu Zmluvy.

5.16 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

5.17 Cena za dielo je určená v tejto Zmluve v bode 5.2 tohto článku Zmluvy a v Prílohe č. 1 ZoD. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 1ZoD je určujúca pre Cenu za dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.

5.18 Zmluvná Cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela (Vybudovanie vodovodu v obci Jovsa) v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisko i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a priľahlých používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod. ak sú dané náklady spojené priamo s plnením predmetu Zmluvy – realizáciou diela.

5.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto Zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku Zmluvy.

5.20 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú Cenu za dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so Zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku Zmluvy a v lehotách určených v tejto Zmluve.

5.21 **Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zložiť pred podpisom tejto zmluvy na účet objednávateľa, IBAN: SK66 5600 0000 0042 4721 5001, VS: 32026 výkonovú záruku (zábezpeku) vo výške 5% z celkovej ceny diela bez DPH, a to za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné vykonanie diela, v súlade s termínmi uvedenými v článku VI. tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Túto zábezpeku nie je možné nahradiť bankovým prísľubom, bankovou zárukou ani iným finančným nástrojom.**
**Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že objednávateľ je oprávnený zo zloženej výkonovej záruky (zábezpeky), podľa tohto bodu tejto Zmluvy, uspokojovať prednostne nároky na zmluvné pokuty uvedené v článku VIII. tejto zmluvy, nároky na úroky z omeškania, nároky na náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa, ako aj náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia zhotoviteľa alebo odstúpenia objednávateľa, z dôvodu porušovania zmluvných povinností zhotoviteľom, od tejto zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokolov o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka v súlade s bodom 5.21 tejto Zmluvy uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení vád a nedorobkov podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia vád na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia vád. Výkonovú záruka (zábezpeka) prepadne v prospech objednávateľa aj pri predčasnom ukončení tejto zmluvy zhotoviteľom.**

5.22 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č. 1 ZoD.

5.23 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác priebežne za skutočne vykonané práce tromi faktúrami riadne vystavenými Zhotoviteľom. Prvá faktúra bude Zhotoviteľom vystavená po zrealizovaní minimálne 40% objemu stavebných prác v závislosti na zmluvnú cenu diela. Druhú faktúru Zhotoviteľ vystaví po skutočnom zrealizovaní 70% objemu stavebných prác na Diele v závislosti na zmluvnú cenu Diela. Tretia a zároveň posledná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená po riadnom ukončení realizácie stavebných prác a protokolárnom odovzdaní diela bez vád a nedorobkov Objednávateľovi na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Prílohou každej faktúry budú podrobné súpisy skutočne vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa odsúhlasené stavebným dozorom Objednávateľa a Objednávateľom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry. Platby budú realizované bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5.24 Vystavená faktúra za plnenie a uskutočnenie stavebných prác je splatná do 60 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola príslušná faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.

5.25 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- číslo Zmluvy,
- označenie diela na ktorý sa vystavená faktúra vzťahuje
- termín splatnosti faktúry,
- forma úhrady,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,

- meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

5.26 Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:
dodací list – súpis dodaných prác (alebo inak nazvaný dokument, deklarujúci rozsah vykonaných prác) za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozorom alebo poverenou osobou Objednávateľa a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok ak je to relevantné. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa, stavebného dozoru alebo oprávnenej osoby Objednávateľa,

5.27 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

5.28 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylne od Projektovej dokumentácie stavby a súvisiacej projektovej dokumentácie (Príloha č. 1 ZoD) a odchylne od Oceneného výkazu výmer stavebných prác – rozpočet stavby bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny.

5.29 Ak Zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylne od Oceneného výkazu výmer stavebných prác – rozpočet stavby (Príloha č. 1 ZoD) a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

5.30 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto Zmluvy tretej osobe.

## Článok VI.
## ČAS PLNENIA

6.1 Predmet Zmluvy Vybudovanie vodovodu v obci Jovsa - v rozsahu podľa Oceneného výkazu výmer stavebných prác – rozpočet stavby (Príloha č. 1 ZoD), sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať/vyhotoviť a dielo realizovať v určenom rozsahu v lehote nasledovne :

- Vybudovanie vodovodu v obci Jovsa - najdlhšie v lehote 3 kalendárnych mesiacov (slovom „troch“).
- Stanovená lehota na plnenie t. j. lehota na uskutočnenie stavebných prác – realizáciu diela, začne plynúť od nasledujúceho dňa po prevzatí staveniska Zhotoviteľom, o čom bude vyhotovený písomný záznam.

6.2 Verejný obstarávateľ odovzdá a Zhotoviteľ preberie stavenisko na základe doručenej výzvy Objednávateľa a to najneskôr 3 pracovné dni pred určeným termínom na odovzdanie staveniska.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko najneskôr bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, všetko so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu zákazky a tak, aby dielo mohol Zhotoviteľ zrealizovať v určenej lehote uvedenej v bode 6.1 tohto článku tejto Zmluvy.

6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v stanovenej lehote uvedenej v bode 6.1 tejto Zmluvy. Nedodržanie stanovenej lehoty bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.

6.5 Dodržiavanie lehoty určenej na realizáciu diela – stavby podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.

6.6 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody,

pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia Zmluvy. Po márnom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie predmetu Zmluvy, realizácie Diela nenastane zo strany Zhotoviteľa náprava, môže Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť právo na odstúpenie od Zmluvy.

6.7 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym dokončením diela má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.

6.8 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, výrazne nevhodné poveternostné podmienky pre riadnu realizáciu stavebných prác bez ohrozenia ich kvality, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.

6.9 O dĺžku lehoty primeranú dobe, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia Diela. Prerušenie realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do 5 (päť) pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia.

6.10 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo v Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.

6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvne dohodnutej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.

6.12 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.

6.13 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie realizácie diela, len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia zhotovenia diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela. V prípade prerušenia zhotovenia diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia diela. V prípade prerušenia realizácie prác z uvedeného dôvodu nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu ušlého zisku ani na paušálne režijné náklady, ale výlučne na preukázateľne vynaložené a účelne zdokumentované náklady súvisiace so zabezpečením staveniska.

6.14 Zhotoviteľ akceptuje a berie na vedomie, že Objednávateľ má právo prerušiť realizáciu prác v prípade neschválenia resp. krátenia účelových finančných prostriedkov určených na financovanie predmetu zmluvy zo strany poskytovateľa, na základe čoho došlo k obmedzeniu zabezpečenia finančného krytia predmetu zákazky a to hoci aj z časti, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany Zhotoviteľa, a to do schválenia, alebo získania potrebného finančného krytia na financovanie celého predmetu zákazky alebo jeho časti, najdlhšie však na 6 mesiacov.

6.15 Ak nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia na financovanie predmetu zákazky alebo jeho časti ani po 6 mesiacoch počas ktorých došlo k prerušeniu realizácie prác z dôvodov negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie uvedenej investičnej akcie, a to ani pri vynaložení maximálneho úsilia Objednávateľa smerujúceho k získaniu finančných prostriedkov na financovanie predmetu zákazky alebo časti predmetu zákazky, môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy o dielo.

6.16 Pre odstúpenie od Zmluvy o dielo z dôvodov podľa bodov 6.12 a 6.13 tohto článku platia podmienky viažuce sa k ukončeniu Zmluvy odstúpením, uvedené v tejto Zmluve.

## Článok VII.
## MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

7.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy:
Predmet zmluvy – dielo sa bude v katastrálnom území obce Jovsa.
Miesto plnenia je presne špecifikované a uvedené v rámci dokumentácie k verejnému obstarávaniu, Projektová dokumentácia stavby – PD stavby.

## Článok VIII.
## PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Práva a povinnosti Objednávateľa

8.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy – realizáciu diela v každom stupni a čase jeho realizácie. Ak pri kontrole Objednávateľ, alebo ním poverená osoba zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

8.2 Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jeden krát počas realizácie diela a vždy pred plánovaným vystavením konečnej faktúry za realizáciu príslušnú časť stavby zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor Objednávateľa alebo ním poverená osoba na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany.

8.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za riadne zrealizované dielo v stanovenom rozsahu, špecifikácií a kvalite a to cenu za dielo dohodnutú v tejto Zmluve.

Práva a povinnosti Zhotoviteľa.

8.4 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.

8.5 Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii diela v Prílohe č. 3 ZoD Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej ako „Príloha č. 3 ZoD“), tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZoVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 3 ZoD tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o. i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä

- prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,
- zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. i) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
- oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľ na plnení predmetu zmluvy.

Zhotoviteľ zodpovedá za činnosť subdodávateľov, ich zamestnancov a osôb použitých na plnenie tejto Zmluvy tak, ako keby plnenie realizoval sám.

8.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci, dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy;

8.7 Zhotoviteľ je povinný likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;

8.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny;

8.9 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušené tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené;

8.10 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaná prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;

8.11 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva;

8.12 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;

8.13 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri realizácii diela nebude porušovať zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. V prípade právoplatného zistenia porušenia tejto povinnosti má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

8.14 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;

8.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;

8.16 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;

8.17 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré

by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter vád alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak;

8.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov;

8.19 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby práce alebo služby, pre ktoré to vyplýva z príslušných predpisov a legislatívy a z podmienok uvedených v tejto Zmluve vo väzbe na obsah súťažných podkladov a predloženú ponuku Zhotoviteľa (v postavení uchádzača), vykonával výlučne držiteľ príslušného platného oprávnenia.

8.20 Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ bude mať nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR a aj právo odstúpiť od zmluvy;

8.21 Porušenie povinnosti uvedených v bodoch 8.6, 8.7 a.8.12 sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ bude mať právo na zmluvnú pokutu jednorazovo vo výške 1 000,- EUR a sankciu za každých 15 dní omeškania s plnením povinností uvedených v bode 8.6, 8.7 a.8.12 a to až do odstránenia daného stavu, splnenia si danej povinnosti;

8.22 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi konečnú faktúru, vystavenú podľa podmienok tejto Zmluvy v lehote jej splatnosti, uvedenej v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi;

8.23 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy;

8.24 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne;

8.25 Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi poistnú zmluvu podľa bodu 14.4 považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy;

8.26 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

## Článok IX.
## TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DENNÍK

9.1 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto Zmluvy: PhDr. Vladimír Melko PhD., osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 05239*20*

9.2 Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.

9.3 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku pre každý úsek stavby samostatne tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.

9.4 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela, a ktoré

majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe diela.

## Článok X.
## ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

10.1 Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku pre príslušnú časť stavby Objednávateľa o pripravenosti diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania diela – príslušnú časť stavby.

10.2 Objednávateľ prevezme dokončené dielo – príslušnú časť stavby v súlade s touto Zmluvou podľa od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela – príslušného úseku stavby, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

10.3 Objednávateľ prevezme dielo – príslušnú časť stavby len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.

10.4 Pripravenosť diela – príslušného úseku stavby, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne najneskôr 3 dni pred termínom odovzdania. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa tohto článku Zmluvy.

10.5 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela – príslušnú časť stavby najmä:

- Príslušnú kópiu časti Stavebného denníka pre príslušnú časť stavby,
- Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
- Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
- Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
- Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
- Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
- Fotodokumentácia realizácie stavby diela.

10.6 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v tomto článku, okrem dokladov uvedených v prvej odrážke, pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa dielo – príslušnú časť stavby za riadne pripravené k prevzatiu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie diela – príslušného úseku stavby.

10.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí diela - príslušnej časti stavby budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť diela stavby za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo – príslušnú časť stavby neprevziať.

10.8 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela – príslušnej časti stavby sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela – príslušného úseku stavby.

10.9 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady diela – príslušného úseku stavby, podliehajúce záruke (Článok XI.) nie je odovzdaním diela - príslušnej časti stavby dotknutá.

10.10 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela – príslušného úseku stavby, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela príslušného úseku stavby, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.

10.11 Odovzdanie diela – príslušnej časti stavby sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

10.12 Kompletné dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu po riadnej realizácií diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:

- Kompletný stavebný denník;
- Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní diela.

## Článok XI.
## ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy – dielo, uvedený v Článku III. tejto Zmluvy v súlade s Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.

11.3 Plnenie má vady ak:

- nie je dodané v dohodnutej kvalite,
- vykazuje nedostatky, t.j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.

11.4 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.

11.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do pätnástich pracovných dní od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do jedného kalendárneho mesiaca od jej riadneho nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.

11.6 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady.

11.7 Záručná doba diela – príslušnú časť stavby začína plynúť dňom nasledujúcim po dni po dni odovzdania diela – príslušnú časť stavby bez vád, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní diela – príslušného úseku stavby. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

11.8 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela – príslušnej časti stavby sa nepovažuje za prehliadku diela – príslušnej časti stavby Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.

11.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.

11.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

11.11 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup k úseku, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

11.12 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela – príslušného úseku stavby, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.

11.13 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených vád v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátene prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.

11.14 Záručná lehota na reklamovanú časť diela – príslušnú časť stavby sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.

11.15 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych zástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek o Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.

11.16 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

## Článok XII.
## ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.

12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.

12.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

## Článok XIII.
## ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:

- Za nedodržanie termínu dokončenia diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej Ceny za dielo – príslušnú časť stavby bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných vád v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, u pracovníkov Zhotoviteľa podieľajúcich sa na realizácií diela, zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane pri opakovanom zistení daného porušenia. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.

- V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov a osôb zodpovedných za riadenie stavby alebo zákazov uvedených v Zmluve sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).

13.2 Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.

13.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

## Článok XIV.
## POISTENIE

14.1 **Zhotoviteľ sa zaväzuje** že ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska – miesta plnenia realizácie diela **bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu** spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb ktorú by v súvislosti s vykonávaním stavebných prác podľa tejto Zmluvy mohol Objednávateľovi spôsobiť sám Zhotoviteľ, príp. ktoré by mohli spôsobiť Objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávatelia Zhotoviteľa) na sumu minimálne **do výšky zodpovedajúcej hodnoty Zmluvnej ceny.**

14.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie podľa tohto článku udržiavať po celý čas trvania tejto Zmluvy a túto skutočnosť kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa, v lehote troch pracovných dní od doručenia tejto požiadavky, aj preukázať Objednávateľovi predložením relevantného dokladu preukazujúceho splnenie tejto povinnosti.

14.3 V prípade vzniku poistnej udalosti je Zhotoviteľ povinný ihneď informovať Objednávateľa o poistnej udalosti, zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia a postupovať v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou.

14.4 **Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska kópiu dokladu o poistení zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti so zhotovením prác mohol Objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť Objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávatelia) na sumu minimálne do výšky hodnoty zmluvnej ceny za dielo - kópiu zmluvy o poistení**.

14.5 Kópia poistenej zmluvy bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č.3 ZoD.

## Článok XV.
## ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

15.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

za Zhotoviteľa:
Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:
titul, meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Marek Melko-konateľ spoločnosti
Tel: 0907 270 453
Email: cezo@cezo.eu
Za technické riešenie:
titul, meno a priezvisko, funkcia: PhDr. Vladimír Melko PhD., konateľ spoločnosti
Tel: 0907 489 821
Email: cezo@cezo.eu

za Objednávateľa:
Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:
titul, meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce
Tel: 056/6983380
Email: jovsa@obecjovsa.sk
Za technické riešenie:
titul, meno a priezvisko, funkcia: Ing. Michal Dinič, stavebný dozor - konateľ spol. MIDEY, s. r. o.
Tel: 0915 868 648
Email: m. dinic@azet.sk

15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

15.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

15.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

15.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.

15.6 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.

15.7 **Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy, nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že iná ako nadlimitná zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.**
**V prípade ak zmluva medzi Poskytovateľom NFP a Verejným obstarávateľom bude zrušená, Verejný obstarávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.**
**O nadobudnutí účinnosti Zmluvy bude Objednávateľ informovať Zhotoviteľa písomne do 3 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.**

15.8 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditu sú najmä:

•Poskytovateľ a ním poverené osoby;

•Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO;

•Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu;

•Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;

•Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby;

•Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;

•Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom;

•Osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ. .

15.9 Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Ak vznikne Objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa, uplatni si Objednávateľ jej náhradu v plnej výške Objednávateľ u Zhotoviteľa.

15.10 **Verejný obstarávateľ v rámci verejného obstarávania vyžaduje uplatnenie sociálneho aspektu. Počas doby realizácie zákazky v prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, zhotoviteľ v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (Obec Jovsa). Môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas, (či už dobu určitú, alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.**

**Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu nezamestnaných osôb. Zhotoviteľ je oprávnený zamestnať aj iné nezamestnané osoby spĺňajúce vyššie uvedenú podmienku.**

**Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie sa preukáže potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných.**

## Článok XVI.
## LEHOTA PLNENIA ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

16.1 Lehota plnenia predmetu zmluvy:

- **Vybudovanie vodovodu v obci Jovsa - 3 kalendárnych mesiacov** a začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska a jeho prevzatí Zhotoviteľom.

16.2 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán a to ukončením a odovzdaním diela.

16.3 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 16.9 tohto článku Zmluvy.

16.4 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.

16.5 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:

- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
- opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;

- vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
- opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
- dodanie predmetu Zmluvy alebo samostatných etáp stavby o viac ako 7 dní voči lehotám uvedených v bode 6.1 Zmluvy
- iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy

16.6 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.

16.7 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

16.8 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

16.9 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
- Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
- Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Článku V. tejto Zmluvy.

## Článok XVII.
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

17.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.

17.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:

| | |
|---|---|
| Príloha č. 1 ZoD | Ocenený Výkaz výmer stavebných prác (rozpočet) |
| Príloha č. 2 ZoD | Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok |
| Príloha č. 3 ZoD | Poistná zmluva stavby – kópia |

17.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva exempláre dostane Objednávateľ a dva exempláre Zhotoviteľ.

17.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

17.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa bodu 15.7 Zmluvy.

17.6 Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.

17.7 Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo o tejto skutočnosti písomne informovať Zhotoviteľa.

17.8 Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti tejto Zmluvy o dielo do jedného roka od nadobudnutia platnosti Zmluvy o dielo, môže ktorákoľvek zmluvná strana od Zmluvy o dielo odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.

17.9 Ak nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy o dielo podľa bodu 17.8 Zmluva o dielo po uplynutí jeden a pol roka od nadobudnutia platnosti zmluvy o dielo podľa bodu 17.5 Zmluvy, automatický zaniká, bez akýchkoľvek nárokov na náhradu škody alebo iných finančných nárokov ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.

17.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali bez výhrad.

| | |
|---|---|
| Objednávateľ: | Zhotoviteľ: |
| Obec Jovsa, dňa 20. 10. 2026 | V Humennom, dňa 20. 10. 2026 |
| ..... | ..... |
| Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce | Mgr. Marek Melko-konateľ spoločnosti |