

ZMLUVA

o prenájme priestorov Domu smútku v obci Lubeník č. 44/2026

Prenajímateľ: Obec Lubeník
049 18 Lubeník 222
IČO: 00328472
Zastúpená: Milanom Pavkom, starostom obce

Nájomca: Meno a priezvisko:
nar. / Č.OP:
bytom: LUBENÍK

ZMLUVNÉ PODMIENKY

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytový priestor v budove Domu smútku Lubeník, ktorý je vo vlastníctve obce Lubeník. Nebytový priestor pozostáva zo vstupného schodiska do budovy, obradnej sály, chladiace zariadenie, sociálne zariadenie, katafalk, smútočný štít a výstava kvetinových darov. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je: smútočný obrad E. 20. 10. 2026

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvy oboch strán po dobu skončenia smútočného obradu t. j. od 16. 10. 2026 do 20. 10. 2026

III.

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi po skončení smútočného obradu sumu vo výške 49 Eur za nájomné prenajatých priestorov domu smútku, jeho príslušenstvo + zahrnutie spotrebovanej energie. Úhradu za nájomné bude nájomca poukazovať na účet Obce Lubeník na toto číslo účtu: Prima banka Slovensko a. s. SK13 5600 0000 0020 0204 6001, do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť meno a priezvisko nájomcu alebo do pokladne Obce Lubeník v zmysle uzatvorenej zmluvy.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- V.**

1. Obec si v prípade neuhradenia dlžného nájomného vyhradzuje právo uplatniť svoj nárok voči pozostalým zákonnou cestou, vrátane vymáhania pohľadávky prostredníctvom súdu, v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Lubeníku, dňa 20.10.2020

.....
prenajímateľ

nájomca