

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Právnická osoba:	Obec Bušince
zastúpená:	Ing. Zoltán Végh, starosta obce
Sídlo:	Železničná 4/320, 991 22 Bušince
IČO:	00319236

(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko:	Peter Skladáni
rodné priezvisko :	xxxxxxx
Dátum narodenia:	xx.xx.xxxx
Rodné číslo:	xxxxxxxxxxx
Trvale bytom:	xxxxxxxxx xxxxxx, xxx xx xxxxxxxx
Štátna príslušnosť:	xxxxxxxxxx xxxxxxxxx
a manželka	
Meno a priezvisko:	Natália Skladániová
rodné priezvisko :	xxxxxxxxxxx
Dátum narodenia:	xx.xx.xxxx
Rodné číslo:	xxxxxxxxxxx
Trvale bytom:	xxxxxxxxx xxxxxx, xxx xx xxxxxxxx
Štátna príslušnosť:	xxxxxxxxxx xxxxxxxxx

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

(ďalej pre všetkých spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“)

Čl. I.
Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom **Veľký Krtíš**, odborom katastra **v obci Bušince a k. ú. Bušince, okres Veľký Krtíš**, na :
- **liste vlastníctva číslo 498** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape	Výmera v m2	Druh pozemku
607	484		Zastavaná plocha a nádvorie
Iné údaje: Bez zápisu			
658	290		Zastavaná plocha a nádvorie
Iné údaje: Bez zápisu			
1760/1	8044		Zastavaná plocha a nádvorie
Iné údaje: Bez zápisu			

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:
Vlastník

Por. č.

1 predávajúci **Obec Bušince** : ideálny spoluvlastnícky podiel: **1/1**-iny.

1.2 Geometrickým plánom na zameranie a oddelenie pozemkov parc. číslo 646/7, 646/8 a **658/4**, vyhotoviteľ: G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, vyhotovil dňa 16.02.2023, Ladislav Gazdík, č. plánu 47582839-151/2022, úradne overeného, pod č. **G1-61/2023** zo dňa **20.02. 2023**, **odčlenený** z pozemku parcela registra C-KN č. **607** o výmere 484 m², zast. pl., **diel č. 1 o výmere 10 m²**, **odčlenený** z pozemku CKN p. č. **658** o výmere 290 m², zast. pl., **diel č. 2 o výmere 117 m²**, **odčlenený** z pozemku CKN p. č. **1760/1**, o výmere 8044 m², zast. pl., **diel č. 3 o výmere 31 m²**, všetky vedené na **LV č. 498**, **vlastník** Obec Bušince v spoluvlastníckom **podiele 1/1**, **oddelený** pozemok, parcela registra **CKN č. 658/4 zast. pl. s výmerou 158 m²**, tvorený **dielom č. 1 o výmere 10 m²**, **dielom č. 2 o výmere 117 m²**, **dielom č. 3 o výmere 31 m²**, v obci Bušince a k. ú. Bušince, okres Veľký Krtíš.

1.3 Pre účely tejto zmluvy sa za **predmet kúpy** považuje nasledovná nehnuteľnosť **v obci Bušince a k. ú. Bušince, okres Veľký Krtíš**:

- **pozemok**, parcela registra **CKN č. 658/4 zast. pl. s výmerou 158 m²**, tvorený **dielom č. 1 o výmere 10 m²**, **dielom č. 2 o výmere 117 m²**, **dielom č. 3 o výmere 31 m²**, v obci Bušince a k. ú. Bušince, okres Veľký Krtíš, **vlastník** Obec Bušince, v spoluvlastníckom **podiele 1/1**, oddelený Geometrickým plánom na zameranie a oddelenie pozemkov parc. číslo 646/7, 646/8 a **658/4**, vyhotoviteľ: G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, vyhotovil dňa 16.02.2023, Ladislav Gazdík, č. plánu 47582839-151/2022, úradne overeného, pod č. **G1-61/2023** zo dňa **20.02. 2023**, **odčlenený** z pozemku parcela registra C-KN č. **607** o výmere 484 m², zast. pl., **diel č. 1 o výmere 10 m²**, **odčlenený** z pozemku CKN p. č. **658** o výmere 290 m², zast. pl., **diel č. 2 o výmere 117 m²**, **odčlenený** z pozemku CKN p. č. **1760/1**, o výmere 8044 m², zast. pl., **diel č. 3 o výmere 31 m²**, všetky vedené na **LV č. 498**, v obci Bušince a k. ú. Bušince, okres Veľký Krtíš, **vlastník** Obec Bušince v spoluvlastníckom **podiele 1/1**.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosť**“).

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná **v bode 1.3** tohto článku bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná **v bode 1.3 tohto** článku tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy **kupujúcim** a prevádza na **kupujúcich** vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.
- 2.2 Kupujúci predmet kúpy kupujú do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva** a zaväzujú sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3 **Prejav vôle predávajúceho predat' predmet kúpy (nehnutel'nosť) podľa tejto zmluvy** bol prejavnený **uznesením** obecného zastupiteľstva v **obci Bušince** zo dňa **10.09. 2026 číslo 72/2026** schváleným príslušnou väčšinou prítomných poslancov, v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v cenovej úrovni **3,32 Eur za 1 m² pozemku**, teda celkove v sume **524,56-Eur** (slovom: **päťstodvadsaťštyri eur a päťdesiatšesť centov**), (ďalej len „kúpna cena“).

3.2 Kupujúci uhradili celú kúpnu cenu **524,56-Eur**, predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi, do pokladne Obce Bušince v hotovosti dňa **17.03. 2023**.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Kupujúci vyhlasujú, že na mieste samom sa oboznámili so skutočným stavom predmetu kúpy, tento im je dostatočne známy z ohliadky predmetu kúpy, preto kupujúci potvrdzujú, že predmet kúpy kupujú od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený dlhmi.

4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie.

4.4 Celý správny poplatok, ktorý sa má platiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť predávajúci.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci alebo kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4.6 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcimi) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

4.7 Odovzdaním a prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy vzniknúť.

4.8 Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky

potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami. Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného. Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.

V Bušinciach , dňa 20.10.2026
Kupujúci :

V Bušinciach , dňa 20.10.2026
Za predávajúceho:
Obec Bušince

.....
Peter Skladáni a manželka
Natália Skladániová r. xxxxxxxxxx

.....
Ing. Zoltán Végh, starosta obce