KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva")

---

uzatvorená medzi :

1) **PREDÁVAJÚCI :** **Beata Keresztesová, rodená Szuhaiová**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej ako predávajúci)

2) **PREDÁVAJÚCI :** **Monika Molnárová, rodená Szuhaiová**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej ako predávajúci)

a

3) **KUPUJÚCI :** **Obec Licince**
IČO : **00328456**
Sídlo : **Licince 40, 049 14 Licince**
V zastúpení : **starosta Ing.Ladislav Miklóš**
(ďalej ako kupujúci)

4) **KUPUJÚCI :** **Klaudia Žigová, rodená Duždová**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

Úvodné vyhlásenia

1) Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 (spolu v 1/1) nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor:
na **LV č.483**, k.ú .**Licince:**
- parcela registra E **p.č.38/1 ostatná** plocha o výmere 448m^2,

na **LV č.412**, k.ú .**Licince:**
- stavba **rodinný dom č.s.63** na parcele registra C **p.č.360**.

2) Kupujúci vyhlasujú, že majú vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva a to:
Obec Licince v podiele 51/100 k celku,
Klaudia Žigová v podiele 49/100 k celku.

čl. II.

Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v čl.I ods.2 tejto zmluvy.

2) Kupujúci vyhlasujú, že je im známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nimi oboznámili na mieste samom.

čl. III.

Schválenie kúpy obcou

1) Schválenie kúpy nehnuteľností na **LV č.412, 483**, k.ú .**Licince v podiele 51/100 k celku:**
- parcela registra E **p.č.38/1 ostatná** plocha o výmere 448m^2
- stavba **rodinný dom č.s.63** na parcele registra C **p.č.360**.

bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č. 94/2026 zo dňa 11.9.2026 , za kúpnu sumu 14.000€ (slovom štrnásťtisíc EUR).

čl. IV.

Cena a jej splatnosť

1) Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy predávajú so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, v podieloch uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, za celkovú kúpnu cenu 30.000 € (slovom: tridsaťtisíc EUR). Na spoluvlastnícke podiely kupujúcich pripadajú nasledovné časti kúpnej ceny:
- Obec Licince v sume 14.000 € (slovom: štrnásťtisíc EUR),
- Klaudia Žigová v sume 16.000 € (slovom: šesťnásťtisíc EUR).

2) Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to nasledovne:
- Beata Keresztesová v sume 15.000 € (slovom pätnásťtisícEUR),
- Monika Molnárová v sume 15.000 € (slovom: pätnásťtisíc EUR).

Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú bezvýhradné prevzatie celej kúpnej ceny od kupujúcich.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Pozemku

1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie vád, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v čl.I ods.1 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte zapísaný v katastri nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

V Licinciach, dňa 20.10.2016

Predávajúci :

.....

.....

Kupujúci :

.....

.....