Zmluva o výpožičke č. 2/2026V

uzatvorená podľa § 659 a nasl. OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice**
Štatutárny zástupca: PaedDr. Katarína Martiňáková - riaditeľka
Sídlo: Maurerova 21, 040 22 Košice
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
IBAN: SK 38 5600 0000 0005 0473 9001
BIC: KOMASK2X
IČO: 35546841
„ďalej len prenajímateľ"

a

Nájomca: **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
Štatutárny orgán: PhDr. Dominik Babušík, starosta
sídlo: Povstanie českého ľudu 1, 040 22 Košice
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
IBAN: SK 79 5600 0000 0004 0352 4001
BIC: KOMASK2X
IČO: 00690988
„ďalej len nájomca"

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom výpožičky je výpožička nebytových priestorov: trieda č. 22, 23, 24, 25, 26 chodba, sociálne zariadenie, o celkovej výmere 463 m^2, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice – stavba so súpisným číslom 895 na parcele č. 1835, katastrálne územie: Furča, okres Košice III, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke ako správca zvereného majetku na základe zmluvy č.66/2004 o zverení hnuteľného majetku mesta do správy.

Článok III.
Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie za účelom volieb do orgánov samosprávy obcí a samosprávnych krajov konaných dňa 24. 10. 2026.

Článok IV.
Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa:

   23.10.2026 od 14:00 hod. do 15:30 hod.,
   24.10.2026 od 06:00 hod. do 24:00 hod.,
   25.10.2026 od 24:00 hod. do 1:00 hod.,
   spolu 20,5 hodín.

Článok V.
Prevádzkové náklady

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **171,70 €** uhradiť na účet požičiavateľa vedený:
   Prima banke Slovensko, a. s.,
   IBAN: SK38 5600 0000 0005 0473 9001,
   variabilný symbol: 23822026 do 31.10.2026.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Úhrada výdavkov (nájomné za výpočtovú techniku) je 1ks/10,00 €, celkovo je vypožičaných 8 ks výpočtovej techniky. Celkové náklady vo výške **80,00 €** uhradí na účet požičiavateľa vedený:
   Prima banke Slovensko, a. s.,
   IBAN: SK55 5600 0000 0005 0473 2002,
   variabilný symbol: 23822026 do 31. 10. 2026.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a dva /2/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámil s obsahom zmluvy a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnia.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za vypožičiavateľa

.....

PaedDr. Katarína Martiňáková
riaditeľka ZŠ Ľ.Fullu, Maurerova 21, Košice

.....

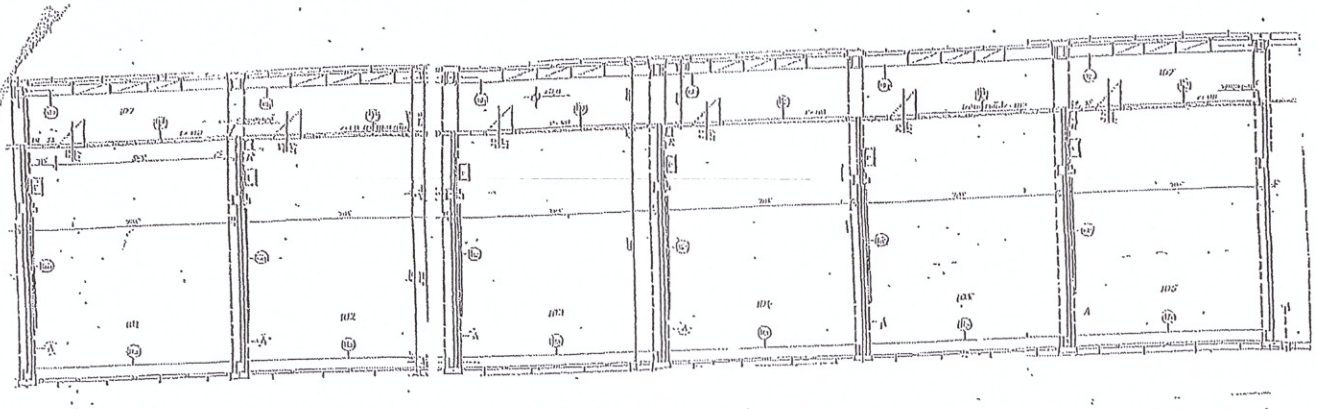
PhDr. Dominik Babušík
starosta MČ Košice – Dargovských hrdinov

Príloha č. 2

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ZŠ Ľudovíta Fullu Maurerova 21, 04 022 Košice pre: Mestská časť, Košice - DH trieda č. 22,23,24,25,26

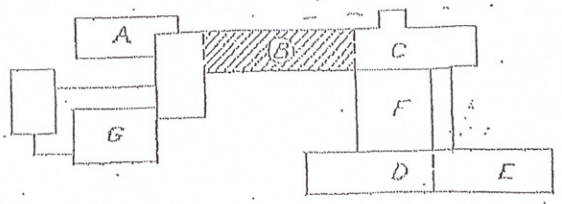
Prevádzkové náklady od 23. 10. do 25. 10. 2026			zmluva č.	2/2026V
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^2)		6 960,00		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^2)		463,00	6,65%	0,0665
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			40,00%	0,40
Počet osôb v prenajatej časti		10		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,50	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01195	176 358,89	2 120
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00287		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,00562		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m2 v €		0,20	počet akcii	2
Náklady za teplo na ÚK v roku 2026	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,096200	383 388,89	36 882,01	45 364,87
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	290,96310	72,3375	21 047,55	25 888,49
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				71 253,36
Náklady za teplú vodu v roku 2026	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,096200	55 908,11	5 378,36	6 615,38
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	290,96310	10,5487	3 069,28	3 775,22
N VaS - VaS - vodné a stočné	3,7769	543,00	2 050,86	2 522,55
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			10 498,50	12 913,15
Náklady za studenú vodu v roku 2026	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,7769	1 765	6 666,23	8 199,46
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2026	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,6651	3 627,00	6 039,32	7 428,36
Náklady za elektrinu v roku 2026	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		43 943	8 097,83	9 636,42
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 431	3 470,50	4 129,89
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2343	49 374	11 568,33	13 766,31
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,096200	113,4455	10,91	13,42
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	290,96310	0,0214	6,23	7,66
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				21,08
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka			0,00	0,00
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka			0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné			0,00	0,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			0,00	0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	3,7769	0,522	1,97	2,42
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,6651	0,5646	0,94	1,16
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		27,24	6,38	7,59
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		1,15	0,27	0,32
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2343	28,39		7,92

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	21,08
	Teplá voda	0,00
	Studená voda	2,42
	Zrážková voda	1,16
	Elektrina	7,92
	Poplatok za spracovanie údajov	6,52
	Upratovanie	92,60
	Prístup k internetu	40,00
Košice 07.10.2026	Spolu	171,70



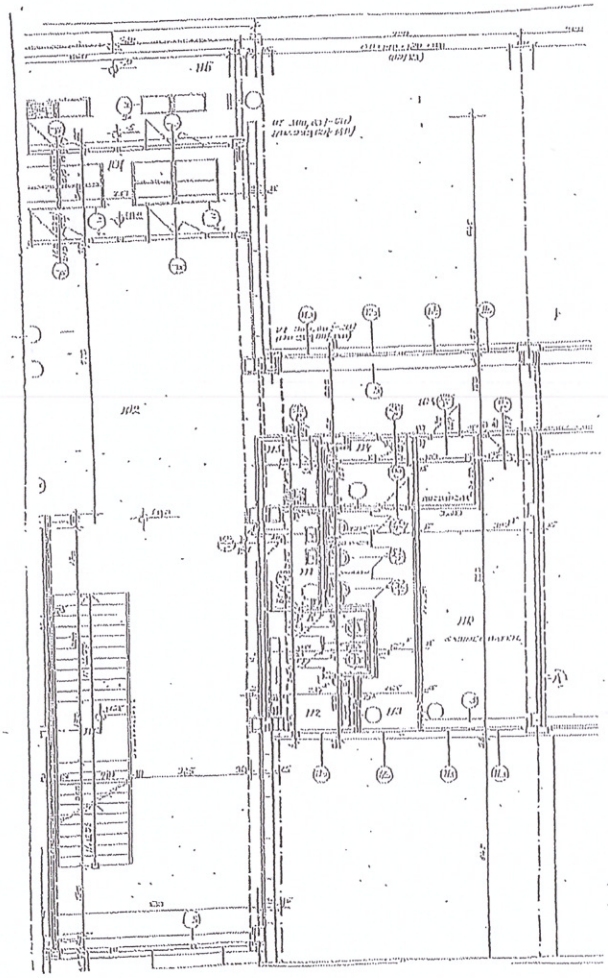
LEGENDA:

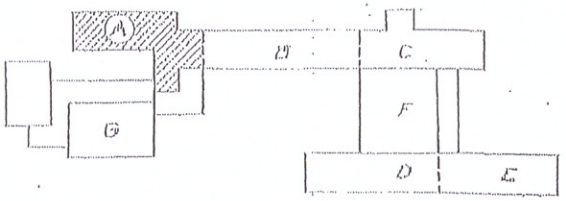
ČÍS.	NÁZOV MIESTNOSTI	m² PLOCHA	m² STENY	m² KOVY	DRUH PODLAHY	ÚPRAVA POVRCHOV
101	UČEBŇA	58,01			PVC	NÁSTR. OBKLAD PRI UMYVADLE V=1,5
102	UČEBŇA	58,00			PVC	AKO Č. 101
103	UČEBŇA	58,00			PVC	AKO Č. 101
104	UČEBŇA	58,00			PVC	AKO Č. 101
105	UČEBŇA	58,00			PVC	AKO Č. 101
106	UČEBŇA	58,00			PVC	AKO Č. 101
107	CHODBA			94,10	TERAC. DLAŽBA	OLEJ. NÁTER V=2,00
		348,01		94,10		



ŠDŠ = 300,60 m. n. m.

AUTOR: ING. ARCH. KOMÁR	VYPRACOVAL: ECKROTOVÁ	STAVOPROJEKT KOŠICE ARCH. ATELIÉR
VED. PROJEKTU: ING. ARCH. KOMÁR	REVID.: HALEGOVÁ	
KOORD. ENERGETIKY: ECKROTOVÁ	DÁTUM:	
ODBOR. PROJEKTANT:	PODPIS:	
INVESTOR: STAVOBYTOVÁ KOŠICE		
9/22 TR. ZDŠ V. OKRSOK IX. OBVODU KOŠICE-STAVBY		MIERKA: JR. / ARCH.
OBJEKT: VÝCHODOSLOVENSKÝ		Č. ARCHÍVU: / VEĽKOSŤ:
ČASŤ: PRÍZEMIE ČASŤ „B"	ČÍSLO: 730	KE-61685 / 11





AUTOR: ING. ARCH. KOMÁR	VYPRACOVAL: ECKROTOVÁ	STAVOPROJEKT KOŠICE ARCH. ATELIÉR
VED. PROJEKTU: ING. ARCH. KOMÁR	REVID.: HALEGOVÁ	
KOORD. ENERGETIKY: ECKROTOVÁ	DÁTUM:	
ODBOR. PROJEKTANT:	PODPIS:	
INVESTOR: STAVOBYTOVÁ KOŠICE		
9/22 TR. ZDŠ V. OKRSOK IX. OBVODU KOŠICE-STAVBY		MIERKA: JR. / ARCH.
OBJEKT: VÝCHODOSLOVENSKÝ		Č. ARCHÍVU: / VEĽKOSŤ:
ČASŤ: PRÍZEMIE ČASŤ „A"	ČÍSLO: 730	KE-61685 / 11