

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA „In rem“

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinná z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Kvetoslava Hašková

Rodné priezvisko

Dátum narodenia

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátny občan SR

ankovce

(ďalej „povinná z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena

Obec:

Obec Trst'any

Sídlo:

Trst'any 20, 044 45 Trst'any

Zastúpená:

Ing. Rudolf Pupala, starosta obce

IČO:

00324825

e-mail:

obectrstany@gmail.com

(ďalej „oprávnený z vecného bremena“)

(„povinná z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena“ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

I.

Predmet zmluvy a oddelenie pozemkov

1. Povinná z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov:

- parcela registra „C-KN“ č. 78/41 – záhrada o pôvodnej výmere: 783 m²,
- parcela registra „C-KN“ č. 78/54 – záhrada o pôvodnej výmere: 622 m²,
- parcela registra „C-KN“ č. 78/55 – trvalý trávny porast o pôvodnej výmere: 314 m²,

ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, na **liste vlastníctva č. 274**, okres Košice - okolie, obec Trst'any, **katastrálne územie: Trst'any**, pod B 1 na jej meno v celosti, titul nadobudnutia vlastníckeho práva povinnej z vecného bremena: V 3896/2016 zo dňa 13.10.2016 dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, V 1171/01 – zrušenie podielového spoluvlastníctva – č.z. 21/01.

2. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania infraštruktúry bol vyhotovený **Geometrický plán č. 131/2026 na oddelenie parciel číslo 78/59-60**, ktorý vyhotovil geodet Bc. František Hlubeň – najgeodet, dňa 25.09.2026 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 01.10.2026 pod číslom G1-1237/2026.

3. Na základe Geometrického plánu uvedeného v bode 2. tohto článku dochádza k oddeleniu častí z pôvodných parciel a k vytvoreniu **nového stavu** nehnuteľností nasledovne:

- o **pôvodná parcela č. 78/41 sa zmenšuje** na novú výmeru **763 m²**,
- o **pôvodná parcela č. 78/54 sa zmenšuje** na novú výmeru **330 m²**,
- o **pôvodná parcela č. 78/55 sa zmenšuje** na novú výmeru **272 m²**,

a zároveň z oddelených častí týchto parciel **vznikajú nové parcely registra „C“:**

- o **parcela č. 78/59 – záhrada o výmere 312 m²**,
- o **parcela č. 78/60 – trvalý trávny porast o výmere 42 m²**.

Povinná z vecného bremena vyhlasuje, že vlastnícke právo k všetkým novovzniknutým parcelám uvedeným v bode 3. tohto článku zostáva nezmenené a ich výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 zostáva ona - Kvetoslava Hašková.

II. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka týmto zriaďujú **vecné bremeno in rem** (prípútané k vlastníctvu nehnuteľností). Právo zodpovedajúce vecnému bremenu je pevne spojené s vlastníctvom stavby **obecného vodovodu a obecnej kanalizácie** (vrátane ich súčastí a príslušenstva) a prechádza na každého nového vlastníka alebo správcu týchto stavieb.
2. Povinná z vecného bremena ako vlastníčka dotknutých pozemkov je povinná **strpieť** na novovzniknutých parcelách č. **78/59 a 78/60** uloženie, prevádzku, údržbu, opravy, rekonštrukciu a lokalizáciu stavieb obecného vodovodu a obecnej kanalizácie vrátane ich súčastí a príslušenstva.
3. Povinná z vecného bremena je ďalej povinná strpieť právo vlastníka alebo správcu týchto stavieb (vrátane ním poverených osôb a techniky) kedykoľvek v nevyhnutnom rozsahu vstupovať a vchádzať na tieto zaťažené novovzniknuté parcely za účelom výkonu činností spojených s prevádzkou, kontrolou a údržbou **tohto vodovodu a tejto kanalizácie**.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu v uvedenom rozsahu prijíma a povinná z vecného bremena je povinná zdržať sa všetkého, čo by oprávnenému z vecného bremena sťažovalo alebo znemožňovalo výkon tohto práva.
5. Vzhľadom na to, že v Geometrickom pláne uvedenom v Článku I. tejto zmluvy nie je samostatne graficky vytýčená presná trasa vecného bremena, zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zaťažuje dotknuté novovzniknuté parcely **v celom ich rozsahu**. Oprávnený z vecného bremena (a každý ďalší vlastník/správca stavieb) sa však zaväzuje vykonávať svoje práva výlučne v nevyhnutnom rozsahu zákonných **ochranných pásiem vodovodu a kanalizácie**, ktoré kopírujú reálne uloženie potrubí v zemi.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena – Obce Trst'any v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Vecnoprávne účinky zmluvy (vznik vecného bremena a zápis nového stavu parciel) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a správny poplatok spojený s týmto vkladom uhradí oprávnený z vecného bremena.
4. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Trst'any (uznesenie obecného zastupiteľstva č. 28/2026 zo dňa 21.10.2026).
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a textu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trst'ane, dňa 17.9.2026

Kvetoslava Hašková 1
Podľa osvedčovacej knihy č. pod poradovým č.:

vlastnoručne podpísal(a) - uzna(a) podpis za svoj

KVETOSLAVA HAŠKOVÁ

rod. č. ...

Identifikácia

Obec Bielec

dňa:

čas:

Osvädčenie vykonal: Mgr. Iveta Stiebarová

Podpis



Ing. Rudolf Pupala
starosta obce