K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Názov:	**Obec Horné Naštice**
Sídlo:	Horné Naštice č. 75, 956 41 Uhrovec
IČO:	00310433
DIČ:	2021053408
Štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Fodora, starosta obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s. č. účtu: SK60 0200 0000 0000 1132 1192

(ďalej aj ako „predávajúci")

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	**Pavel Kousal**
Rodné priezvisko:	Kousal
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Miesto trvalého pobytu:	Horné Naštice č. 246, 956 41
Štátna príslušnosť:	Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „kupujúci")

Predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany" alebo „účastníci" sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva"):

I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou:
- pozemok parc. registra „C" parc. č. 373/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m^2,
- pozemok parc. registra „C" parc. č. 373/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m^2, v podiele 1/1.

2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku zmluvy sú evidované Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 267.

II.
Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu pozemky uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy").

2. Kupujúci predmet kúpy kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Horné Naštice č. 34/2026 zo dňa 15.07. 2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

III.
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá vo výške 22,- EUR (slovom: dvadsaťdva eur) za 1 m^2, čo pri prevádzanej výmere 23 m^2 predstavuje 506,- EUR (slovom: päťstošesť eur).

2. Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK60 0200 0000 0000 1132 1192 zriadený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.

3. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania v celej výške na bankový účet predávajúceho uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci túto povinnosť riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, nájomné alebo užívacie práva, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania alebo výkonu rozhodnutia, ani nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet kúpy neprevedie, nezaťaží a neuskutoční žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb.

4. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým i právnym stavom predmetu kúpy ako aj s obsahom listu vlastníctva č. 267 v katastrálnom území Horné Naštice.

V.
Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude podaný Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

2. Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis na list vlastníctva vedený pre katastrálne územie Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou:

List vlastníctva:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:
parcela č. 373/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m^2
parcela č. 373/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m^2

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Pavel Kousal, rod. Kousal
nar.
trvale bytom Horné Naštice č. 246, 956 41
spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ťarchy

bez tiarch

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.

5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.

6. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností sú záväzné ich adresy uvedené v úvode tejto zmluvy. Súčasne sa dohodli, že za doručenú sa písomnosť považuje aj v prípade, ak strana, ktorej bola určená jej prijatie odmietne alebo sa písomnosť vráti odosielateľovi neprevzatá. V týchto prípadoch sa za deň doručenia písomnosti považuje deň odmietnutia prevzatia alebo deň vrátenia písomnosti odosielateľovi.

4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Horné Naštice, dňa: 19.10.2026

Predávajúci:

Obec Horné Naštice
prostr. Ing. Stanislava Fodoru, starostu obce

.....

Kupujúci:

Pavel Kousal

.....