DODATOK
ku Kúpnej zmluve číslo 1/2026 zo dňa 02.02.2026

uzavretý v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

PREDAVAJÚCI: **Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov**
so sídlom: Šarišská ulica, 091 01 Stropkov
IČO: 31 708 722
DIČ: 2020526508
IČ DPH: SK2020526508
Zastúpené: Ing. Jozefom Michalovčíkom, členom predstavenstva
Ing. Máriou Mičkovou, členom predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB a.s. ex. Stropkov
IBAN: SK 08 0200 0000 0000 0361 7612
Zapísaný v obch. registri OS Prešov, Oddiel: Dr., vložka 290/P
(ďalej ako **„Predávajúci“)**

a

KUPUJÚCI: **Obec Nižná Olšava**
Nižná Olšava č.100, 090 32 Nižná Olšava
IČO: 00 330 809
DIČ: 2020822430
Zastúpený: Martin Hančák, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 0612
(ďalej ako **„Kupujúci“** alebo Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len **„Zmluvné strany“)**

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto Dodatkom ku Kúpnej zmluve číslo 1/2026 zo dňa 02.02.2026 , menia a dopĺňajú:
Mení a Dopĺňa sa čl. I., ods. 1.1, – Predmet zmluvy - a bude znieť takto:

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Olšava, obec Nižná Olšava, okres Stropkov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 97, v časti B: pod B6 v podiele 1/1, v časti C: Ťarchy:

Vklad V 459/2026 záložného práva zo dňa 20.07.2026 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 700/221/2026 na pozemky registra C KN parcelné čísla 52/3, zast.pl. a nádvorie o výmere 422 m2, C KN parcelné čísla 52/4, zast.pl. a nádvorie o výmere 415 m2, C KN parcelné čísla 52/5, záhrada o výmere 95 m2, C KN parcelné čísla 55/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 73 m2, C KN parcelné čísla 55/3, zast.pl. a nádvorie o výmere 644 m2, C KN parcelné čísla 55/4, zast.pl. a nádvorie o výmere 91 m2, Stavba Bytový dom Nižná Olšava so súp. číslom 132 na parcele C KN 52/3 prospech Štátneho rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava.

Vklad V 460/2026 záložného práva zo dňa 20.07.2026 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 700/223/2026 na pozemky registra C KN parcelné čísla 52/3, zast.pl. a nádvorie o výmere 422 m2, C KN parcelné čísla 52/4, zast.pl. a nádvorie o výmere 415 m2, C KN parcelné čísla 52/5, záhrada o výmere 95 m2, C KN parcelné čísla 55/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 73 m2, C KN parcelné čísla 55/3, zast.pl. a nádvorie o výmere 644 m2, C KN parcelné čísla 55/4, zast.pl. a nádvorie o výmere 91 m2, Stavba Bytový dom Nižná Olšava so súp. číslom 132 na parcele C KN 52/3 prospech Štátneho rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava.

Vklad V 461/2026 záložného práva zo dňa 20.07.2026 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 700/222/2026 na pozemky registra C KN parcelné čísla 52/3, zast.pl. a nádvorie o výmere 422 m2, C KN parcelné čísla 52/4, zast.pl. a nádvorie o výmere 415 m2, C KN parcelné čísla 52/5, záhrada o výmere 95 m2, C KN parcelné čísla 55/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 73 m2, C KN parcelné čísla 55/3, zast.pl. a nádvorie o výmere 644 m2, C KN parcelné čísla 55/4, zast.pl. a nádvorie o výmere 91 m2, Stavba Bytový dom Nižná Olšava so súp. číslom 132 na parcele C KN 52/3 prospech Štátneho rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava.

a) -pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 52/3, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 422 m2,

-pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 52/4, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 415 m2,

-pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 52/5, vedenej ako záhrada o výmere 95 m2,

-pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 55/1, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 73 m2,

-pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 55/3, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 644 m2,

-pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 55/4, vedenej ako zastávaná plocha a nádvorie o výmere 91 m2, (ďalej len **„Pozemky“),**

b) Stavby, súpisné číslo 132, druh stavby: Bytový dom, popis stavby „ Bytový dom Nižná Olšava “, postavený na pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 52/3.

Na stavbu Bytový dom Nižná Olšava bolo Obcou Nižná Olšava vydané Stavebné povolenie č. č.j. 2025/127/2 zo dňa 19.06.2025, právoplatnosť nadobudlo dňa 20.06.2025.
Užívanie stavby s názvom Bytový dom Nižná Olšava bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Obcou Nižná Olšava č. OVŽP-S2025/3539/14019 zo dňa 29.12.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť a stalo sa vykonateľným dňa 30.12.2025 (ďalej len , **Bytový dom**“).

Doplňa sa čl. X. Záverečné ustanovenia

Článok X.
Záverečné ustanovenia

10.1 Tento Dodatok ku kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods.1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.2 Tento Dodatok ku kúpnej zmluve je vyhotovený v 7 exemplároch, z toho Predávajúci obdrží 1 exemplár a Kupujúci obdrží 4 exempláre po podpísaní tohoto Dodatku ku kúpnej zmluve oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok ku kúpnej zmluve uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, Dodatok ku kúpnej zmluve nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok ku kúpnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom Dodatok ku kúpnej zmluve vlastnoručne podpísali.

Ostatné náležitosti Kúpnej zmluvy zo dňa 02.02.2026 sú bez zmien a ostávajú v platnosti.
Dodatok ku kúpnej zmluve je neoddeliteľnou súčasťou príslušnej zmluvy.

V Stropkove, dňa .....

Predávajúci:

Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov

.....
Ing. Jozef Michalovčík, člen predstavenstva

.....
Ing. Mária Mičková, člen predstavenstva

V Nižnej Olšave, dňa .....

Kupujúci:

Obec Nižná Olšava

.....
Martin Hančák
starosta obce Nižná Olšava