

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Predávajúca:

Obec Podhorany

Mechenice 51

951 46 Podhorany

IČO: 00308374

konajúca starostkou obce: Mgr. Lucia Kuťková

(ďalej v texte ako „**Predávajúca**“)

a

Kupujúca:

titul, meno a priezvisko:

Ing. Katarína Nosianová

rodné priezvisko:

Košťálová

dátum narodenia:

■■■■■■■■■■

rod. č.:

■■■■■■■■■■

trvalý pobyt:

Trieda Andreja Hlinku 614/26, 949 01 Nitra – Chrenová

štátna príslušnosť:

Slovenská republika

(ďalej v texte ako „**Kupujúca**“)

(Predávajúca a Kupujúca sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (jeden/jeden) z celku nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, pre obec Podhorany a katastrálne územie Mechenice, ako parcela reg. „C“, parcela č. 274/23, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 89 m², na liste vlastníctva č. 1.
- 2) Pre účel „oddelenie pozemku parc. č. 274/43“ bol vyhotovený geometrický plán č. 15/2026, ktorý vyhotovila dňa 07.07.2026 Ing. Viera Púchovská, autorizačne overila dňa 07.07.2026 Ing. Viera Púchovská a úradne overil dňa 27.08.2026 Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor pod č. G1-1633/2026 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrickým plánom bolo z parcely reg. „C“, parcela č. 274/23, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 89 m², katastrálne územie Mechenice, oddlenená novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 274/43, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 26 m².
- 3) Predmetom tejto Zmluvy je odpredaj a kúpa novovytvorenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Podhorany, katastrálne územie Mechenice, a to pozemku parcela registra „C“ č. 274/43, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 26 m², podľa Geometrického plánu (ďalej v texte ako „**Nehnuteľnosť**“ alebo aj ako „**Predmet prevodu**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

- 1) Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (jeden/jeden) k celku Nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 3) tejto Zmluvy a Kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (jeden/jeden) k celku Nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 3) tejto Zmluvy, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2) Predávajúca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a odovzdať Nehnuteľnosť Kupujúcej. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy a prevziať Nehnuteľnosť.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúca predáva a Kupujúca kupuje Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 3) tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú v sume 29,14 EUR za 1 m², čo pri výmere 26 m² predstavuje celkovú výšku 757,64 EUR (slovom: sedemstopäťdesiatšesť eur šesťdesiatštyri centov) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 2) Zmluvné strany dohodli podmienky zaplata Kúpnej ceny tak, že Kúpna cena bude v lehote do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy uhradená Predávajúcej jedným z nasledujúcich spôsobov:
 - a) v hotovosti do pokladne Obce Podhorany alebo
 - b) prevodom na účet Predávajúcej vedený v Prima banka Slovensko a.s. číslo: IBAN: SK22 5600 0000 0008 0614 7001 s uvedením variabilného symbolu 3262026
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k zaplata Kúpnej ceny v lehote a spôsobom stanoveným v bode 2) tohto článku Zmluvy, má Predávajúca právo od Zmluvy odstúpiť.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom Predmetu prevodu, Kupujúca uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia a vyhlásenia k Nehnuteľnosti

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca kupuje Nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza, t. j. tak ako stojí a leží, (t. j. v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka).
- 2) Kupujúca prehlasuje, že Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch dňa 29.09.2026 uznesením č. 32/6/2026 v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod Nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 3) tejto Zmluvy spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 3. tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, bude podaný zástupcom splnomocneným podľa čl. VI tejto Zmluvy potom, čo dôjde k úhrade celej kúpnej ceny podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 2) V prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, je Predávajúca povinná poskytnúť Kupujúcej (a naopak) potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúcej.

Článok VI.

Splnomocňovacie ustanovenie

- 1) Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú spoločnosť Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 36 663 051, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B, IČ DPH: SK2022237217, na zastupovanie v katastrálnom konaní vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na prevzatia rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh výslovné uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o prerušení konania, a to formou uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve v zmysle ust. § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a uzatvorenia dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno – právne následky). Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.
- 3) Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 4) Všetky oznámenia medzi Zmluvnými stranami, ktoré sa vzťahujú k Zmluve, alebo ktoré majú byť vykonané na základe Zmluvy, musia byť vykonané v písomnej forme a druhej Zmluvnej strane doručené osobne, doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku, a to na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené Predávajúcej, jedno (1) vyhotovenie je určené Kupujúcej, dve (2) vyhotovenia tejto Zmluvy sú určené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si vopred prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto Zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto Zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Predávajúca :

V Nitre, dňa 22.10.2026

Kupujúca:

V Nitre, dňa 22.10.2026

Obec Podhorany

Mgr. Lucia Kuťková, starostka obce



Ing. Katarína Nosianová

Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 36 663 051, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B, týmto prijíma plnomocenstvo udelené jej podľa čl. VI. tejto Zmluvy.

V Nitre, dňa 22.10.2026

Advokátska kancelária
Valach, Kišac, s. r. o.
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051

JUDr. Ing. Tomáš Kišac

advokát a konateľ

Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

podľa § 1a a § 1b zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní

Údaje elektronického dokladu v Registri autorizácií Slovenskej advokátskej komory

Názov dokumentu	11582-6979-2026-Zmluva-o-prevode-nehnutelnosti
Identifikátor	11582-6979-2026

Autorizácia dokumentu

Miesto autorizácie	Štúrova 22, 94901 Nitra
Dátum autorizácie	22.10.2026 8:09:31
Počet listov dokumentu	4

Odtlačok pečiatky advokátskej kancelárie

Meno a priezvisko advokáta	JUDr. Ing. Tomáš Kišac
Spoločnosť	Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o.
Adresa kancelárie	Gogoľova 18, 85202 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika
Registračné číslo	6979

JUDr. Ing. Tomáš Kišac, advokát
Advokátska kancelária
Valach, Kišac, s. r. o.
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
reg. č. 6979

Vyhlasenie advokáta

Ja, dňom podpísaný(á) JUDr. Ing. Tomáš Kišac, advokát zapísaný v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod registračným číslom 6979 so sídlom advokátskej kancelárie Gogoľova 18, 85202 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika, týmto vyhlasujem, že som výššie označený dokument autorizoval v súlade s ustanovením § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o advokácii“).



JUDr. Ing. Tomáš Kišac

Meno, priezvisko a podpis
autorizujúceho advokáta

Právny základ: § 1a a § 1b zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Doložka o autorizácii je vyhotovená v súlade s právomocami advokáta upravenými citovaným zákonom a internými predpismi Slovenskej advokátskej komory (namienkami P SAK č. 3/13/2009 v znení neskorších zmien a doplnení, ktorým sa stanovujú podrobnosti uplatňovania advokáta pri autorizácii).

Geodolova 18, 852 02 Bratislava
Tel. 6 6079