

**Dodatok č. 1 k
Zmluve o dielo**

uzavretý podľa a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, a zákona
č. 343/2015 Z.z.o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení
neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Obec Sirník
Sídlo:	Hlavná 152/21, 07603 Sirník
Štatutárny zástupca:	Viktor Kalán, starosta obce
IČO:	00 331 902
DIČ:	2020773557
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK37 0200 0000 0016 9084 2559
Telefón:	0907660755
e-mail:	obecsirnik@trenet.sk

(ďalej len „Objednávateľ“) a

Zhotoviteľ:	Eli-Geo, s.r.o.
Sídlo:	Lučkovce 1022, 072 03 Moravany
Zastúpený:	Ing. Slávko Magura
IČO:	45360090
DIČ:	2022965835
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	SK61 7500 0000 0040 1043 7079

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Týmto dodatkom je riešená zmena predmetu zákazky v rozsahu podľa Zápisnice z pracovného stretnutia prípravného výboru projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Sirník konaného na Obecnom úrade Sirník dňa 25.03.2026 o 10:00 hod. za prítomnosti zástupcov pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Trebišove, Slovenského pozemkového fondu, zástupcu vlastníkov a starostu obce Sirník. Kópia predmetnej zápisnice tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tohto dodatku č. 1 k zmluve je úprava výmery obvodu JPÚ, zmena v osobe oprávnenej na projektovanie pozemkových úprav a v nadväznosti na zmenu výmery obvodu aj zmena celkovej ceny za dielo.

Pozn.: Správny orgán v rozhodnutí o povolení JPÚ určuje rozsah a skladbu projektové dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav.

- 2.2 Navrhovaný obvod JPÚ (uvedená v Prílohe č. 1 zmluvy) bol na pracovnom stretnutí prípravným výborom zmenený a po úprave celková grafická výmera obvodu je 79578 m² (vid' príloha č. 1 Dodatku).
- 2.3 Týmto dodatkom č. 1 dochádza k zmene zodpovedného projektanta pre projekt pozemkových úprav podľa ods. 2.1. tohto článku, ktorým sa stáva *Ing. Matej Magura*, držiteľ osvedčenia evidenčné číslo 515/2026 zo dňa 31.03.2026, podľa § 25a Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby k projektovaniu pozemkových úprav, alebo ekvivalentným dokladom preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov, pričom zhotoviteľ prehlasuje, že sa jedná o odborníka, o ktorých zhotoviteľ predložil osvedčenie o odbornej spôsobilosti k splneniu podmienok účasti v predloženej ponuke pri vyhodnocovaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva. Objednávateľ súhlasí so zmenou v osobe odborníka.

Článok III.

Cena za dielo, odplata, platobné podmienky

- 3.1 Na základe víťaznej cenovej ponuky zo dňa 17.10.2025 sa stanovuje jednotková cena za m² obvodu na vypracovanie JPÚ ako podiel pôvodnej celkovej ceny a pôvodnej výmery JPÚ na sumu 0,6624 € za 1 m² obvodu (vysúťažená cena 49 800,00€/ obvod JPÚ z VO 75179 m²).
- 3.2 Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tohto dodatku je stanovená ako násobok jednotkovej ceny podľa pôvodnej cenovej ponuky za m² a výmery zmeneného JPÚ a zmluvná cena diela predstavuje:

cena predmetu zmluvy bez DPH	52 712,47 €
výška DPH	-
cena predmetu zmluvy s DPH	52 712,47 €

Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany.

- 3.3 Cena nezahŕňa správne poplatky a poštovné, v prípade, že ich nehradí správny orgán v zmysle § 20 zákona 330/1991 Zb. v platnom znení.
- 3.4 Ceny za jednotlivé fázy (etapy) predstavujú fakturačné celky a považujú sa za časti diela. Preberanie jednotlivých častí diela za účelom platenia ceny za dielo nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a na plynutie reklamačných a záručných lehôt; reklamačné a záručné lehoty začínajú plynúť až odovzdaním a prevzatím celého diela. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti. Zhotoviteľ nie je oprávnený pozastaviť vykonávanie diela podľa tejto zmluvy v prípade omeškania objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek faktúry.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy (predloží faktúry s podrobným rozpisom položiek výkonov) podľa nasledovnej štruktúry:
1. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - a) Operát obvodu jednoduchých pozemkových úprav
 - Určenie hranice obvodu JPÚ, zobrazenie hranice obvodu JPÚ, rozdelenie parciel C KN hranicou obvodu JPÚ, zmeny v údajoch KN súvisiace s hranicou JPÚ
 - Mapovanie polohopisu a výškopisu 5271,25€

- b) Mapa hodnoty pozemkov - ocenenie pozemkov, vyhotovenie znaleckého posudku.. 5271,25€
- c) Register pôvodného stavu 5271,25€
- d) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia 5271,25€

- 2. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - a) Zásady umiestnenia nových pozemkov..... 5271,25€
 - b) Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení..... 5271,25€
 - c) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch 5271,25€

- 3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - a) Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní 5271,25€
 - b) Vytyčenie a označenie vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov 5271,25€
 - c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu 5271,25€

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je:
Príloha č. 1 – Kópia zápisnice z pracovného stretnutia prípravného výboru projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sirník konaného na Obecnom úrade Sirník dňa 25.03.2026 o 10.00. hod.
- 8.2 Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v nezmenenej podobe.
- 8.4 Dodatok je vyhotovený a podpísaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží Objednávateľ dve a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 8.5 Písomnosť zaslaná zmluvnou stranou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo neskôr písomne oznámenú sa považuje za doručení aj v prípade, ak adresát neprevezme zásielku ani do troch pracovných dní od jej uloženia na pošte, a to tretí deň od jej odoslania, alebo ak ju odmietne prevziať, a to dňom odmietnutia. Pokiaľ sa zmluvná strana v čase predpokladaného doručenia nezdržiava na adrese uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručení dňom odoslania.
- 8.6 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
- 8.7 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná

strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.

- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 8.9 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Kópia zápisnice z pracovného stretnutia prípravného výboru projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sirník konaného na Obecnom úrade Sirník dňa 25.03.2026 o 10.00. hod.

V Sirníku, dňa 22.10.2026

V Trebišove, dňa 22.10.2026

za objednávateľa:
zhotoviteľa:

za

.....
Viktor Kalán, starosta obce

.....
Ing. Slávko Magura, konateľ