

Zápisnica

z pracovného stretnutia prípravného výboru projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sirník konaného na Obecnom úrade Sirník dňa 25.03.2026 o 10.00 hod.

Miesto konania: Obecný úrad Sirník

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – príloha

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) pozvánkou č. OU-TV-PLO-2026/007196-012 zo dňa 10.03.2026 zvolal pracovné stretnutie prípravného výboru projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sirník, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.03.2026.

Pracované stretnutie uviedla vedúca prípravného konania Ing. Eva Telgarec, ktorá uviedla, že, dňa 04.02.2026 bola doručená žiadosť, ktorú podala obec Sirník o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia obce Sirník z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v zmysle § 8d zákona č. 330/1991 Zb. – obytný súbor „IBV JUH“ - a že boli splnené požiadavky na nariadenie prípravného konania. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadením č. OU-TV-PLO/2026-007196-002/TEL zo dňa 12.02.2026 nariadil konanie o začatí JPÚ (ďalej len „prípravné konanie“). Prípravné konanie sa vykonáva za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav a určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav, zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ.

Ďalej uviedla, že oznámením o zriadení prípravného výboru č. OU-TV-PLO-2026/007196-004 zo dňa 25.02.2026 bol zriadený prípravný výbor.

Vedúca projektu uviedla, že podľa § 8d ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť odsúhlasený uznesením zastupiteľstva a žiadateľ musí preukázať splnenie podmienok podľa osobitného predpisu.

Obec Sirník má schválený územný plán. VZN č. 1/2025 o záväznej časti Územného plánu obce Sirník bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Sirníku dňa 16.12.2025 pod č.:

323/XII/2025. VZN č. 1/2025 nadobudlo platnosť dňom schválenia a účinnosť dňom 19.01.2026.

Prítomní členovia prípravného výboru a vedúca projektu JPÚ Sirník po prešetroaní obvodu sa zhodli, že obvod JPÚ je potrebné upraviť.

Starosta obce Sirník po prešetroaní obvodu zistil, že parcelu E KN 264/2 vo vlastníctve Reformovanej kresťanskej cirkvi je potrebné vyňať z obvodu z dôvodu, že uvedená parcela v územnom pláne obce je definovaná ako vegetačná plocha záhrad na území rodinných domov, nie je určená na výstavbu rodinných domov – obytný súbor „IBV Juh“. Členovia prípravného výboru súhlasili s touto zmenou.

Pri prešetroaní hranice obvodu bol zistený, že časť parcely E KN 269/2 o výmere 6 m² je potrebné vyňať z obvodu JPÚ z dôvodu, že uvedená časť parcely v územnom pláne obce je definovaná ako vegetačná záhrad na území rodinných domov, nie je určená na výstavbu rodinných domov – obytný súbor „IBV Juh“. Členovia prípravného výboru súhlasili s touto zmenou.

Starosta obce Sirník ďalej zistil, že do obvodu bola zahrnutá aj časť parcely E KN 257 (1 m²) vo vlastníctve Branislava Maďara, ktorá nie je určená na výstavbu rodinných domov – obytný súbor „IBV Juh“, túto časť parcely je potrebné vyňať z obvodu. Členovia prípravného výboru súhlasili s touto zmenou.

Starosta obce Sirník uviedol, že parcely E KN 299/2, 300, 301, 302 preto neboli zahrnuté do obvodu JPÚ, lebo cez nich vedie ochranné pásmo všetkých druhov. Členovia prípravného výboru sa zhodli, že parcely E KN 299/2 vo vlastníctve Arpad Kačo, 300 vo vlastníctve Arpad Kačo, 301 vo vlastníctve Obec Sirník a Arpad Kačo a 302 vo vlastníctve Barbora Tussaiová, Arpad Kačo a Iveta Tušaiová budú zahrnuté do obvodu JPÚ Sirník z dôvodu, že podľa územného plánu obce Sirník sú definované ako plochy bývania so zástavbou rodinných domov a sú súčasťou obytného súboru „IBV Juh“.

Časť parcely E KN 363 vo vlastníctve František Kačo, Viliam Tušai, František Duč, František Kačo, Ján Koba a Obec Sirník vo výmere 614 m² bude tiež zahrnutá do obvodu JPÚ Sirník, z dôvodu že časť navrhovanej cesty, ktorá vedie cez „IBV Juh“ sa nachádza na tejto parcele.

Po úprave celková grafická výmera obvodu je 79578 m². Prílohou zápisnice je mapový podklad opraveného obvodu JPÚ (Príloha č. 1).

Starosta obce Sirník, Viktor Kalán bol upovedomený, že k zmluve o dielo, uzatvorená s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., ktorá bola doručená Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru spolu so žiadosťou o povolenie jednoduchých pozemkových úprav – JPÚ v k.ú. Sirník dňa 04.02.2026, je potrebné vypracovať dodatok, z dôvodu, že menil sa obvod JPÚ.

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor predložil prípravnému výboru návrh stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvorí prílohu tejto

zápisnice (Príloha č. 2). Predložený návrh bol prekonzultovaný a schválený prípravným výborom.

Záver:

Starostom obce Sirník boli dohodnuté ďalšie postupy v rámci prípravného konania.

V Sirníku dňa 25.03.2026

Zapísala: Ing. Eva Telgarec

.....!.....

Starosta obce Sirník: Viktor Kalán

.....!.....

Prezenčná listina

z pracovného stretnutia prípravného výboru projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sirník konaného na Obecnom úrade Sirník dňa 25.03.2026 o 10.00 hod

[illegible]

NÁVRH STANOV

Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav

k.ú. Sirník

Článok I.

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Sirník

Číslo združenia účastníkov:

Sídlo: Obec Sirník, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník

Článok II.

- 1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Sirník (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vznikne v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie sa podľa zákona ustanovilo dňa na prvom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Sirník. Združenie tvoria všetci účastníci pozemkových úprav uvedení v § 6 ods. 1 zákona a ich ustanovujúci členovia sú prílohou stanov.

Článok III.

- 1) Združenie najmä:
 - a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, postupu prechodu na nové hospodárenie, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z registra pôvodného stavu a výpisu z rozdeľovacieho plánu.
 - b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
 - c) prostredníctvom predstavenstvá združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri doručovaní:
 - schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona,
 - všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ podľa § 10 ods. 4 zákona,
 - zásady umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
 - projektu PÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Článok IV.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“), ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných Okresným úradom Trebišov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ TV, PLO) a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia.
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje statuty združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva.
- 3) Zhromaždenie s výnimkou prvého zhromaždenia je schopné uznávať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci jednoduchých pozemkových úprav, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode pozemkových úprav. Ak zo zákona nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov zhromaždenia. Na 1m² plochy parcely patriacej do obvodu jednoduchých pozemkových úprav pripadá účastníkovi 1 hlas.
- 4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva. OÚ TV, PLO je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
- 5) O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov jednoduchých pozemkových úprav alebo OÚ TV, PLO. Podrobnosti o priebehu zhromaždenia upravuje hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov.
- 7) Na zhromaždenie účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu, alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu.

Článok V.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 3 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o jednoduchých pozemkových úprav. Jedným z riadnych členov predstavenstva je vždy starosta obec Sírnik a zástupca Slovenského pozemkového fondu. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.

Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ak sa preukáže písomným splnomocnením.

- 2) V prípade vzdania sa členstva lebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva je 1 náhradník.
- 3) Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.
- 4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spíše záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 6) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.
- 7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorá zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomnosti.

Článok VI.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva hradí každý sám. Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci členovia združenia rovnako na základe uznesenia zhromaždenia.

Článok VII.

Združenie sa eviduje v Registri združení účastníkov pozemkových úprav na OÚ TV, PLO. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Článok VIII.

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

Článok IX.

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Článok X.

Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor.

V Sírniku

