K ú p n a z m l u v a

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov **(ďalej len „Zmluva“),** uzatvorená medzi:

Predávajúcou :

Eva NAŇOVÁ rodné priezvisko Očenášová – občianka SR
nar. [redacted], rod.č[redacted]
trvale bytom[redacted], PSČ[redacted], SR
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN :[redacted]

(ďalej len *„Predávajúca“*)

a

Kupujúcim :

Obec Radzovce
so sídlom Obecného úradu, Radzovce 506, PSČ 985 58, SR
zastúpený štatutárnym zástupcom :
Ing. Péter György – starosta obce
IČO : 00316369 IČ DPH: neplatca DPH
DIČ: 2021115107
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK76 7500 0000 0040 2982 1580

(ďalej len *„Kupujúci“*)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „ Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.
Preambula

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 273** pre okres Lučenec, katastrálne územie **Radzovce** a obec Radzovce ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod
parc. KN-C č. 148 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie výmere 848 m²
a to v podiele **1/2** k celku.
(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. Nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Predávajúcej je bez ťarchy.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúca odpredáva Nehnuteľnosť podrobne popísanú v bode 1. Čl. I tejto Zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku do podielového spoluvlastníctva Kupujúceho v podiele 1/2 k celku.

2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Radzovciach uznesením č. 30/2026 dňa 26. júna 2026.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej Nehnuteľnosti bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **3.400,00 EUR**, slovom tritisícštyristo eur.

2. Kupujúci uhradí Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 3.400,00 EUR bankovým prevodom na účet Predávajúcich uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v termíne do 3 dní odo dňa overenia podpisu Predávajúcej na tejto Zmluve.

3. Zmluvné strany súhlasia s uvedenou formou úhrady kúpnej ceny.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca ručí Kupujúcemu za to, že je spoluvlastníčkou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviazne žiadna ťarcha ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcej, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba.

2. Zároveň Predávajúca vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcej.

Článok V.
Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia Zmluvy Zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Návrh na vklad podá Kupujúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.

3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Predávajúca (viď. podrobné iniciály v záhlaví Zmluvy) týmto splnomocňuje Kupujúceho (viď. podrobné iniciály v záhlaví Zmluvy), na uskutočnenie všetkých právnych úkonov resp. iných úkonov, ktoré súvisia s prevodom spoluvlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti, a to najmä dopĺňať a opravovať podania do katastra nehnuteľností na základe tejto Kúpnej zmluvy, vziať návrhy späť, podávať opravné prostriedky proti rozhodnutiam Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, resp. vykonávať iné súvisiace procesné úkony. Kupujúci je oprávnený zastupovať Predávajúcu v konaniach s Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, a to v prípadoch, ak bude potrebné v Zmluve alebo v návrhu na vklad opraviť alebo doplniť formou dodatkov k zmluve chyby v písaní, v počítaní a iné zrejmé nesprávnosti. Dotknuté zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že obsah tohoto bodu v plnom rozsahu rešpektujú a prijímajú bez výhrad. Podpísaný splnomocnenec označené splnomocnenie od splnomocniteľky prijíma.

5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúca a Kupujúci z nich obdržia po 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodkyňa je oprávnená nakladať s dotknutou Nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Radzovciach, dňa 13.10.2026

Predávajúca :

[redacted]

.....

Eva Naňová

Za Kupujúceho:

Obec Radzovce

.....[redacted].....

Ing. Péter György

starosta obce

Overenie podpisov Predávajúcej :