

DODATOK č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE

podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

I

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca: **Božena Krišková, rod.**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Banka:

Číslo účtu:

(ďalej spoločne len „predávajúca“)

a

Kupujúci: **Obec Ostrovany**

Sídlo: Hlavná 60/29 082 22 Ostrovany

IČO: 00 690 554

DIČ: 2020732527

Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Popuša – starosta

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru, č. V 1718/2026/LJB zo dňa 30. 9. 2026 o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podanom na OU Sabinov, katastrálny odbor dňa 4. 9. 2026 na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 17. 7. 2026 dohodli na oprave tejto kúpnej zmluvy.

Dodatok č. 1 opravuje znenie v časti:

V

STAV NEHNUTEĽNOSTI

1. Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II bod 1 kúpnej zmluvy, pričom na nehnuteľnosti viazne ťarcha na základe Zmluvy č. 1109/344/2012/ÚP, č. V-112/2013 o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, spočívajúce v povinnosti povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na pozemku EKN 411/108 v prospech Oprávneného z vecného bremena
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup peši, vozidlami, mechanizmami Oprávneného a ním poverených osôb na pozemok parc. č. EKN 411/108 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia

- c) nerealizovať na pozemku parc. č. EKN 411/108 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena, a to v trase vedenia Verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 327/2011. Záber vecného bremena je 66 m² na pozemku parc. č. EKN 411/108. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
 3. Kupujúcemu je stav predmetu zmluvy dobre známy, mal možnosť sa so stavom tejto nehnuteľnosti oboznámiť osobnou ohliadkou na tvári miesta, preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji, pričom vyhlasuje, že z tohto titulu nebude vznášať proti predávajúcej v budúcnosti žiadne právne ani iné nároky.

Oprava kúpnej zmluvy je vykonaná dňom uzatvorenia tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, ako neoddeliteľná súčasť kúpnej zmluvy a zmluvné strany ho na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Ostrovanoch dňa

Božena Krišková, rod.
predávajúca

Obec Ostrovany
Mgr. Rastislav Popuša – starosta
Kupujúci