

## **ZMLUVA O NÁJME REKLAMNEJ PLOCHY**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Obec Rudná  
So sídlom: Rudná č. 69, 048 01 Rudná  
V zastúpení: Ildikó Iglaiová, starosta obce  
IČO: 00 328 774  
DIČ: 2020937138  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,  
IBAN: SK76 0200 0000 0024 5415 4257

(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca:** Róbert Kiss - KISSCAR  
So sídlom: Rudná č. 27, 048 01 Rudná  
IČO: 47 454 628  
DIČ: 1040957247

(ďalej len nájomca)

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenajať nájomcovi :
  - 1,6 m<sup>2</sup> reklamnej plochy na umiestnenie reklamného banneru na odťahovú službu o rozmeroch 1 m x 1,6 m na oplotenie pri vstupnej bráne Materskej školy na adrese Rudná č. 19, 048 01 Rudná, (konkrétne na pletivo zo severnej strany školského dvora v smere ku hlavnej ceste),
  - 0,5 m<sup>2</sup> reklamnej plochy na umiestnenie plechovej tabule servisu o rozmeroch 0,7 m x 0,7 m na oplotenie pri vstupnej bráne Materskej školy na adrese Rudná č. 19, 048 01 Rudná, (konkrétne na železnú tyč zo severnej strany školského dvora v smere ku hlavnej ceste),za nižšie uvedených podmienok a záväzkov nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť prenájomcu dohodnuté nájomné.
2. V rámci plnenia predmetu zmluvy, prenájomca poskytuje nájomcovi reklamné plochy, ktorých výlučným vlastníkom je prenájomca (parcela KN-C č. 468/1 – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. obce Rudná, zapísanej na liste vlastníctva č. 510).
3. Vlastníkom reklamného banneru a reklamnej tabule je nájomca, ktorý znáša náklady na ich osadenie. Po umiestnení reklamného banneru a reklamnej tabule je nájomca povinný zaslať prenájomcu fotodokumentáciu.

### **III.**

#### **Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté plochy špecifikovaných v čl. II. bod 2, 3 tejto zmluvy výlučne pre účely marketingových a propagačných potrieb.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Doba prenájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomca a prenájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3. Výpovedná lehota na strane prenajímateľa, resp. nájomcu je stanovená na 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede druhej strane.

## **V.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Ročné nájomné za prenajaté plochy, ktoré sú bližšie špecifikovaná v čl. II., bod 2 a 3 tejto zmluvy, je v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 42/10052023-OZ stanovené vo výške 25 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 52,50 € (slovom: päťdesiatdva EUR 50 eurocentov) na roky 2023 a 2024. Cena nájmu za 1 m<sup>2</sup> bude prehodnocovaná každé dva roky uznesením obecného zastupiteľstva do 31.12. končiaceho dvojročného obdobia.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ročné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 31.01. kalendárneho roka. Podkladom na úhradu je zmluva o nájme reklamnej plochy.
3. Alikvotnú časť nájomného za 7 mesiacov roka 2023 uhradí nájomca do 30.06.2023 vo výške 30,63 € (slovom: tridsať EUR 63 eurocentov).

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu neuvedené v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, ktoré sú po jednom rovnopise určené pre prenajímateľa a nájomcu a obsahuje 2 očíslované strany.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a účinnosť nadobudnú podpismi štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán.
5. Pokiaľ sa ktorékoľvek z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) stane neplatným, nezákonným alebo nevymožiteľným, bude takéto ustanovenie (alebo jeho časť) považované za oddelené od ostatných ustanovení zmluvy a zostávajúca časť zmluvy zostane úplne v platnosti a účinnosti, pokiaľ zostane funkčným nástrojom na dosiahnutie zámerov oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné a nevykonateľné ustanovenia zmluvy nahradia vzájomne prijateľným platným, zákonným a vykonateľným ustanovením, ktoré bude odrážať zábery zmluvných strán obsiahnuté v pôvodných ustanoveniach.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Rudnej, dňa: 15.05.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ildikó Iglaiová  
starosta obce Rudná

.....  
Róbert Kiss - KISSCAR