ZMLUVA O PRENÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. ZP-2026/051

Zmluvné strany:

Obec Lukovištia So sídlom Lukovištia 26, 980 26 IČO: 00318906 DIČ: 2021230288 Zastúpený starostom obce: Mgr. Roman Hubert (ďalej len „prenajímateľ“)	**Mišurák Oto** (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o prenájme hrobového miesta (ďalej len „HM“).

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č**. 271**
   zomrelý/í: **miesto**
   určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov, resp. existujúce hrobové miesto na cintoríne v obci Lukovištia.

Článok II
Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné za prenájom HM na obdobie od roku 2026 do roku 2035 *(vrátane)* spolu vo výške 25,00 EUR.

Článok III
Nájomné

1. Výška nájomného za prenájom HM sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné za prenájom HM je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet obce alebo do pokladne obce *(po uplynutí tlecej doby, je nájomné splatné ročne, do 31.03.).*
2. Výška nájomného za prenájom HM za predplatné obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku, v takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného zaplatenej podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade, že uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za prenájom HM zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné za prenájom HM určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné za prenájom HM splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku *(10 rokov, ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak)*.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné za prenájom HM zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
    - na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
    - triediť odpad na biologický a ostatný,
    - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok V

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
    a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
    b) sa pohrebisko ruší
    c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za prenájom HM.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v plnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom,
    a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
    b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto nie je zmluvy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, kedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VI

Záverečné ustanovenie

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach vyslovene neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENIM EUROPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Lukovištiach, dňa 21.10.2026

.....	.....
prenajímateľ	nájomca