Zmluva
o krátkodobom nájme
a poskytnutí služieb
/ďalej len „zmluva“/

Prenajímateľ:	Obec Fintice Grófske nádvorie 210/1 082 16 Fintice
IČO:	00327018
DIČ:	2020543096
IBAN:	SK20 5600 0000 0088 1260 9002
Zastúpená:	JUDr, Martin Gmitro, starosta obce
Poverený konať:	Mgr. Gabriel Trusa, riaditeľ OKS
/ďalej len „prenajímateľ“/	

Nájomca: Tomáš Kačmár, Fintice 082 16
/ďalej len „nájomca“/

ZMLUVNÉ PODMIENKY

I. Predmet nájmu a účel použitia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory kaštieľa vo Finticiach, ktoré sú vo vlastníctve obce Fintice, zapísané na LV č. 799, parc. KN-C č. 1, súp. č. 210 v k. ú. Fintice, a to:

(výber)
A: Sýpka / Sála OKS
B: Erbová sála
C: Kultúrnospoločenská miestnosť/kôň

2. Za účelom organizovania: rodinná oslava
(výber) oslava
Svadba, Stužková slávnosť, koncert, predstavenie, ples, rodinné oslavy, smútočné stretnutia, firemné stretnutia, večierky, a iné

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **dňa** 24.10.2026 **od 12:00 hod**
   v čase do 22:00 hodiny
   v čase do 03:00 hodiny
2. Nájomca je povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a vrátiť prenajímateľovi v čase dohodnutom v zmluve, ak sa nedohodne s poverenou osobou inak..
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

III. Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenajatý priestor a služby s tým spojené poplatok podľa platného cenníka vo výške **150,- eur**

Tento fixný konečný poplatok zahŕňa použitie kultúrnospoločenského priestoru, spotrebované energie, použitie hnuteľného inventára / priestor, nábytok, stolovací servis, korkovné, záhradná terasa s osvetlením a záhradným nábytkom resp. zimná záhrada resp. salónik, likvidácia odpadu, hygienické potreby, upratovanie sály po skončení akcie a správcovský poplatok, t.j. zabezpečenie jedného zo zamestnancov OKS mimo bežných pracovných hodín, za účelom sprístupnenia priestorov, pre dekoračný servis, catering, kapelu, dohľad nad technickým stavom priestorov, toaliet počas celej doby trvania podujatia a preberanie priestoru po ukončení akcie/.
V cene nie je zahrnuté ukladanie stolov a stoličiek, výzdoba miestnosti, ktoré si zabezpečuje nájomca.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ, zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru nad predmetom nájmu, sprístupnenie priestorov, prevzatie a kontrolu inventáru, údržba toaliet, prípadne technickú podporu počas doby trvania prenájmu .
3. Poplatok je splatný po ukončení akcie v najbližší pracovný deň do pokladne obecného úradu, alebo bezhotovostne prevodom na účet prijímateľa na základe vopred vyžiadanej faktúry.
4. ***Nájomca pri podpise zmluvy uhradí rezervačný poplatok vo výške 200 EUR, ktorý sa započítava do celkového poplatku za nájom a služby. Ak sa následne zmluvne dohodnutá akcia pre dôvod na strane nájomcu neuskutoční – je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR. Zložený rezervačný poplatok sa tak stáva úhradou zmluvnej pokuty. Nie sú tým dotknuté ustanovenia o náhrade škody, ktorá mohla prenajímateľovi vyblokovaním priestoru pre inú akciu vzniknúť.***

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom používania priestorov.

a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor tretím osobám
c) nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok obecného kultúrneho strediska vo Finticiach
d) nájomca berie na seba zodpovednosť za predmet nájmu a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške. Keďže v priestoroch objektu sa nachádza múzeum, nájomca berie zodpovednosť za všetky exponáty, ktoré sa nachádzajú na výstavnej ploche. Akékoľvek poškodenie, alebo odcudzenie predmetov sa rieši finančnou náhradou škody.
e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
f) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladší ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
g) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
h) Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu vyplývajúci z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
i) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na majetku nájomcu vneseného do predmetu nájmu , rovnako ani za škodu na majetku a veciach vnesených do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.
j) V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade ak tak nájomca nerobí je si vedomý právnych následkov svojho konania a znáša všetky následky porušenia tejto právnej povinnosti.
l) Nájomca nesie plnú zodpovednosť a zmluvne si ošetrí a zabezpečí dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov, pracovnoprávnych predpisov, predpisov o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, a tiež sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečiť dodržiavanie všetkých všeobecné platných predpisov a nariadení u všetkých osôb, ktoré si dohodol alebo im umožní vstup na akciu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Poskytovanie nájmu sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálochh, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov a zverejnením zmluvy.

Vo Finticiach dňa 21.10.2026

prenajímateľ nájomca