Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: ***Miroslav Štefanov****, rod. Štefanov*
nar. r. č.:
trvale bytom:

Kupujúci: ***Obec Nacina Ves***
Sídlo: 072 21 Nacina Ves 229
IČO: 00325511
zastúpená: Anton Šandor, starosta obce

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nacina Ves, katastrálne územie Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaná na:
   - ***LV č. 2341,*** a to:

- parc. reg. C KN č. 741/12, o výmere 471m^2 – ostatná plocha
s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B2 – 1/4 k celku.

Čl. 2
Predmet kúpy a prevod vlastníctva

1. Predávajúci touto kúpnou zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti popísanej v Čl. 1 ods. 1. tejto kúpnej zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

2. Kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v Čl. 1, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3
Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že za prevod predmetu tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá jednotná kúpna cena 3,32 EUR/m^2. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so všeobecnou hodnotou prevádzaných pozemkov, stanovenou Znaleckým posudkom číslo 2/2024 zo dňa 12.03.2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kačurom, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená tak, že kupujúci predávajúcemu za predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 1.

tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 390,93 EUR (slovom: tristodeväťdesiat eur a deväťdesiattri centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu v tvare IBAN: SK.....

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v ods. 2. tohto článku uhradí kupujúci predávajúcemu do 5 dní od povolenia vkladu vlastníckych práv z tejto kúpnej zmluvy v príslušnom katastri nehnuteľností.

Čl. 4
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sa prevádzajú bez tiarch a záväzkov. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná a v takomto stave ho kupuje do svojho vlastníctva.

2. Predávajúci zároveň svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú začaté exekučné konania, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by mu bránili s prevádzanými nehnuteľnosťami voľne nakladať.

3. Zmluvné strany konštatujú, že svojimi prejavmi vôle v tejto zmluve sú viazaní od momentu podpisu tejto zmluvy.

4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad resp. nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti povolený.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci hradí:
   - správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností
   - náklady súvisiace s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to na účely spísania tejto kúpnej zmluvy a jej evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckych práv vkladom údajom z tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, keďže ide o povinne zrerejňovanú zmluvu. Vecno-právne účinky nadobúda povolením jej vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia kúpnej zmluvy s úradne overenými podpismi predávajúceho obdrží kupujúci.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom kúpnej zmluvy riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi zmluvnými stranami navzájom dohodnuté.

V ....., dňa .....2026. V Nacinej Vsi, dňa .....2026.

Predávajúci: *Kupujúci:*

_____ _____

Miroslav Štefanov **Obec Nacina Ves**

(úradne osvedčený podpis) v zast. Anton Šandor, starosta