Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: ***Mgr. Radoslav Babinčák,*** *rod. Babinčák, občan SR*
nar.
trvale bytom:

Kupujúci: ***Obec Nacina Ves***
Sídlo: 072 21 Nacina Ves 229
IČO: 00325511
zastúpený: Anton Šandor, starosta obce

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaných na:
   - ***LV č. 1349,*** a to:

- parc. reg. E KN č. 567, o výmere 506 m^2 – orná pôda
- parc. reg. E KN č. 568, o výmere 442 m^2 – orná pôda

s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B2 – 1/4 k celku.

   - ***LV č. 1347,*** a to:

- parc. reg. E KN č. 569, o výmere 443 m^2 – orná pôda
- parc. reg. E KN č. 570, o výmere 225 m^2 – orná pôda

s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B2 – 1/4 k celku.

2. Geometrickým plánom číslo 35024780-30/2023 zo dňa 03.05.2023, vyhotovený autorizovaným geodetom Ing. Eduardom Treščákom, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, dňa 24.10.2023 číslo G1-457/2023, na určenie vlastníckeho práva k pozemkom *C KN č. 741/1 až 741/30, 742/1 až 742/4*, nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, boli vykonané aj zmeny vytvorením nových parciel:
   druh pozemku ostatná plocha:
   parc. reg. C KN, parc. č. 741/19, o výmere 878 m^2 -ostatná plocha
   parc. reg. C KN, parc. č. 741/20, o výmere 606 m^2 -ostatná plocha

3. Touto kúpnou zmluvou sa neprevádzajú do vlastníctva kupujúceho všetky parcely vytvorené Geometrickým plánom č. 35024780-30/2023 zo dňa 03.05.2023, iba parcely resp. spoluvlastnícke podiely k novovytvoreným parcelám, uvedené v Čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 2
Predmet kúpy a prevod vlastníctva

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Michalovce z podielového spoluvlastníctva predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci prevádza do vlastníctva kupujúceho - Obce Nacina Ves:
   a) **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/19, o výmere 878 m², ostatná plocha, k. ú. Nacina Ves**
   (uvedená parcela bola GP odčlenená od parc. reg E KN, parc.č. 567, výmera 506 m², orná pôda a od parc. reg E KN, parc.č. 568, výmera 442 m², orná pôda z LV č. 1349)
   b) **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k novovytvorenej parcele reg. C KN parc. č. 741/20, o výmere 606 m² – ostatná plocha, k. ú. Nacina Ves**
   (uvedená parcela bola GP odčlenená od parc. reg E KN, parc.č. 569, výmera 443 m², orná pôda a od parc. reg E KN, parc.č. 570, výmera 225 m², orná pôda z LV č. 1347)

3. Kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v Čl. 2 ods. 2. písm. a), b) tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3
Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že za prevod predmetu kúpy z tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá jednotná kúpna cena 3,32 EUR/m². Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so všeobecnou hodnotou prevádzaných pozemkov, stanovenou Znaleckým posudkom číslo 2/2024 zo dňa 12.03.2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kačurom, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená tak, že kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 ods. 2. písm. a), b) tejto kúpnej zmluvy uhradí predávajúcemu sumu: 1.231,72 EUR (slovom: tisícdvestotridsaťjeden eur a sedemdesiatdva centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu v tvare IBAN:

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 2. tohto článku, uhradí kupujúci predávajúcemu do 5 dní od povolenia vkladu vlastníckych práv z tejto kúpnej zmluvy v príslušnom katastri nehnuteľností.

Čl. 4
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sa prevádzajú bez tiarch a záväzkov. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná a v takomto stave ho kupuje do svojho vlastníctva.

2. Predávajúci zároveň svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú začaté exekučné konania, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nie sú mu známe žiadne prekážky, ktoré by mu bránili s prevádzanými nehnuteľnosťami voľne nakladať.

3. Zmluvné strany konštatujú, že svojimi prejavmi vôle v tejto zmluve sú viazaní od momentu podpisu tejto zmluvy.

4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania návrhu na vklad resp. nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti povolený.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci hradí:
   - správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a
   - náklady súvisiace s s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to na účely spísania tejto kúpnej zmluvy a jej evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckych práv vkladom údajom z tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, keďže na strane kupujúceho ide o povinne zrerejňovanú zmluvu. Vecno-právne účinky zmluva nadobúda povolením jej vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

4. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi zmluvnými stranami navzájom dohodnuté.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrži jeden rovnopis a 2 rovnopisy kúpnej zmluvy s úradne overenými podpismi predávajúceho obdrží kupujúci.

V .....,dňa.....2026 V Nacinej Vsi, dňa 2026

Predávajúci: *Kupujúci:*

_____ _____

Mgr. Radoslav Babinčák **Obec Nacina Ves**

(úradne osvedčený podpis) zast. Anton Šandor, starosta

–