Z m l u v a o z r i a d e n í v e c n é h o b r e m e n a

uzatvorená v zmysle § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1.2 Povinní z vecného bremena:

1. Meno a priezvisko: **Viliam Tušai**
   Rodné priezvisko: **.....**
   Trvalý pobyt: **....., SR, občan SR**
   Dátum narodenia: **.....**
   Rodné číslo: **.....**

2. Meno a priezvisko: **Marta Tušaiová**
   Rodné priezvisko: **.....**
   Trvalý pobyt: **....., SR, občan SR**
   Dátum narodenia: **.....**
   Rodné číslo: **.....**

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

1.3 Oprávnený z vecného bremena:

1. Názov: **Obec Sirník**
   v zastúpení: **Viktor Kalán, starosta obce**
   Sídlo: **Hlavná 152/21, 076 03 Sirník, SR**
   IČO: **00331902**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Povinní z vecného bremena osvedčujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/1 k celku pod B1, zapísaných na liste vlastníctva č. 215 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:

- pozemok parc. reg. „KN C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 326/2, druh pozemku: záhrada, o výmere: 139 m^2.

Čl. III
Základné ustanovenia

3.1 Touto zmluvou sa zriadi vecné bremeno in rem, na základe ktorého bude oprávnený z vecného bremena oprávnený zriadiť elektrickú prípojku vrátane uloženia elektrického pripojovacieho vodiča s chráničkou do zeme od hranice vedľajšieho pozemku parc. č. KN C 327/1, v k. ú. Sirník, po podporný bod elektrickej siete – betónový stĺp umiestnený na predmete zmluvy.

3.2 Vecné bremeno in rem sa zriaďuje bez časového obmedzenia a bezodplatne.

Čl. IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podáva oprávnený z vecného bremena.

4.2 Povinní z vecného bremena sú povinní najmä strpieť vstup na predmetný pozemok a práce súvisiace s realizáciou elektrickej prípojky, ako aj prípadné revízne prehliadky či vstup potrebný v nevyhnutnom rozsahu na odstránenie poruchy na zriaďovanej elektrickej prípojke.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za zápis znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Čl. V

5.1 Na základe tejto zmluvy sa vykoná zápis vecného bremena in rem pre katastrálne územie Sirník do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva č. 215 takto:

V časti A – LV: bez zmeny

V časti B – LV: bez zmeny

V časti C – LV: 1. **Obec Sirník**
v zastúpení: **Viktor Kalán, starosta obce**
Sídlo: **Hlavná 152/21, 076 03 Sirník, SR**
IČO: **00331902**
Vecné bremeno in rem na zriadenie elektrickej prípojky.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do oznámenia miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zápise vecného bremena.

6.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo nevymožiteľné, nespôsobuje to neplatnosť ani nevymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto ustanovenie oddeliteľné od zmluvy ako celku. Zmluvné strany vyvinú najlepšie úsilie, aby takéto ustanovenie nahradili novým ustanovením, ktoré bude svojím obsahom a účelom čo možno najbližšie obsahu a účele neplatného alebo nevymožiteľného ustanovenia zmluvy.

6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia všetky zmluvné strany, 2 vyhotovenia budú zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.

7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sirníku dňa .....

Povinní z vecného bremena:

_____
Viliam Tušai

_____
Marta Tušaiová

Oprávnený z vecného bremena:

_____
Obec Sirník
v zastúpení
Viktor Kalán
starosta obce