ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

I. Zmluvné strany

1. Zamieňajúci v 1. rade:

Obec: Obec Licince
Sídlo: Licince 39, 049 14 Licince
IČO: 00328456
Zastúpená: Erika Jónášová, poslankyňa OZ

2. Zamieňajúci v 2. rade:

Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Miklóš, rodený Miklóš
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

II. Predmet zmluvy

1. **Nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Licince:**

   Obec Licince je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v podiele 1/1** nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Licince**, zapísanej **na liste vlastníctva č.1** ako:
   pozemok registra „C“ č.3/4, evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628m² (hodnota pozemku 1413€)
   pozemok registra „C“ č.401, evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70m² (hodnota pozemku 129,50)
   pozemok registra „C“ č.402/4, evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m² (hodnota pozemku 55,50€)

   Obec Licince je vlastníkom nehnuteľnosti **v podiele 3/10** nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Licince**, zapísanej **na liste vlastníctva č.480** ako:
   pozemok registra „E“ č.23/1, evidovaný ako ostatná plocha o výmere 268m² (hodnota pozemku 148,74€)

2. **Nehnuteľnosť vo vlastníctve Ing. Ladislav Miklóš, rodený Miklóš:**

   Ing. Ladislav Miklóš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v podiele 1/1** nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Licince**, zapísanej **na liste vlastníctva č.166** ako:
   pozemok registra „C“ č.404/1, evidovaný ako záhrada o výmere 32m² (hodnota pozemku 87,36€)

pozemok registra „C“ č.404/2, evidovaný ako záhrada o výmere 34m² (hodnota pozemku 92,82€)
stavba maštaľ2 bez súpisného čísla na pozemku registra „C“ č.302/3 (hodnota stavby 700,00 €)
stavba silážny žľab bez súpisného čísla na pozemku registra „C“ č.302/8 (hodnota pozemku 866,56 €)

3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že vzájomne **zamieňajú Nehnuteľnosť 1** do vlastníctva **Ing. Ladislav Miklóš** v podiele 1/1, **Nehnuteľnosť 2** do vlastníctva **Obec Licince** v podiele 1/1.

III. Hodnota nehnuteľností a finančné vyrovnanie

1. Trhová hodnota Nehnuteľnosti 1 je 1746,74 EUR a trhová hodnota Nehnuteľnosti 2 je 1746,74 EUR. Keďže hodnota Nehnuteľnosti 1 sa rovná hodnote Nehnuteľnosti 2 sa zámena realizuje bez finančného doplatku.

IV. Schválenie zámeny a osobitné ustanovenia

1. Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Licinciach na svojom zasadnutí dňa 14.10.2026, uznesením č. 100/2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je **verejnoprospešný účel a vysporiadanie dlhodobého faktického užívacieho stavu**.
   Na priľahlých pozemkoch, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľa a prechádza zámenou do vlastníctva obce, sa nachádza **existujúca stavba obecnej budovy** vo vlastníctve obce, ktorá slúži na verejnoprospešné účely. Touto zámenou dôjde k zosúladeniu právneho stavu s faktickým stavom, čím obec nadobudne do svojho výlučného vlastníctva pozemky priamo pod svojou budovou. Tým sa zabezpečí bezproblémová správa, údržba a ďalší rozvoj tohto verejnoprospešného objektu. Nadobudnutím budov maštaľ2 na parc. č. 302/3 a silážny žľab na parc. č. 302/8 bude vedieť obec spravovať budovy a zabezpečiť do budúcna výstavbu nájomných bytov na týchto parcelách.
3. Zámer/zverejnenie zámeru obce previesť majetok bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Licince a webovom sídle obce www.obec-licince.sk od 28.09.2026 do 13.10.2026 v súlade so zákonom o majetku obcí.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V. Záverečné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k vymieňaným nehnuteľnostiam nadobúdajú zmluvné strany právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú uhradiť spoločne rovným dielom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad – katastrálny odbor.
4. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Licinciach dňa

.....
Za Obec Licince: Erika Jónášová, poslankyňa OZ

V Licinciach dňa

.....
Ing. Ladislav Miklóš