

ZMLUVA O ODVÁDZANÍ ODPADOVÝCH VÔD A O PLATENÍ STOČNÉHO

ktorú v zmysle § 51 a § 491 a nasl. Občianskeho zákonníka, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov, uzavreli medzi sebou

na strane jednej

	Obec Limbach
zastúpená starostom obce:	JUDr. Branislav Kalman
Sídlo:	SNP 55, 900 91 Limbach
IČO:	00 304 891
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
číslo účtu:	SK76 0900 0000 0051 8113 4325
BIC:	GIBASKBX

d ďalej len „*vlastník verejnej kanalizácie*“,

a na strane druhej

Priezvisko a meno: **Ing. Marián Machálek**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
Adresa zasielania:

Ďalej len „*producent*“,

(spolu ďalej len „zmluvné strany“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odvádzanie odpadových vôd producenta verejnou kanalizáciou vlastníka verejnej kanalizácie do jeho čističky odpadových vôd a platenie na základe tejto zmluvy vypočítaného a určeného stočného producentom priamo vlastníkovi verejnej kanalizácie.
2. Na základe tejto zmluvy sa vlastník verejnej kanalizácie zaväzuje v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“), že umožní odvieť odpadové vody

verejnou kanalizáciou za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a producent za odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie sa zaväzuje zaplatiť stočné vypočítané na základe tejto zmluvy za dodržania príslušných ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z., príslušných ustanovení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení platných vykonávacích podzákonných predpisov vydaných na základe zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (napr. na základe Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 21/2017 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou v znení neskorších predpisov).

3. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia alebo z nehnuteľností producenta do verejnej kanalizácie vlastníka verejnej kanalizácie.

Článok II.

Odborné miesto

Odborné miesto:

Číslo odborného miesta: **OM20017687**

(ďalej len „odborné miesto“).

Článok III.

Stočné

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou na odbornom mieste platí producent stočné, ktoré sa zaväzuje uhrádzať podľa tejto zmluvy vždy riadne a včas.
2. Právo na stočné vlastníkovi verejnej kanalizácie vzniká vtokom odpadových vôd z odborného miesta do verejnej kanalizácie.
3. Zmluvné strany súhlasia s podmienkou, že ak sa vlastník verejnej kanalizácie nedohodne s producentom (odpadových vôd) inak a ak nie je množstvo vypúšťaných odpadových vôd merané zmluvne dohodnutým a na základe príslušných predpisov certifikovaným meradlom, ktoré je uznané Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. alebo vlastníkom verejnej kanalizácie, a že producent, ktorý odoberá vodu z verejného vodovodu, tak vypúšťa do verejnej kanalizácie také množstvo vody, ktoré podľa zistenia odobral z verejného vodovodu, s prípadným pripočítaním množstva vody získanej z iných zdrojov. Takto zistené množstvo odpadových vôd je podkladom na vyúčtovanie stočného.
4. Výška stočného pre producenta, ktorý čerpá vodu len z verejného vodovodu, sa vypočíta vynásobením (súčinom) nameraného množstva (m³) spotrebovanej vody a ceny za 1 m³ odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou podľa osobitného predpisu (najmä podľa § 28 ods. 10 zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 21/2017 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová

regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou v znení neskorších predpisov). Údaje o množstve spotrebovanej vody poskytuje vlastníkovi verejnej kanalizácie Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. na základe odpočtu meracích zariadení na vodovodnej prípojke.

5. Výška stočného pre producenta, ktorý čerpá vodu z iných zdrojov (napr. vlastná studňa) sa vypočíta vynásobením predpokladaného množstva spotrebovanej vody a ceny za 1 m³ odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou. Údaje o predpokladanom množstve spotrebovanej vody sa získajú zo smerných čísiel spotreby vody na jednu osobu v zmysle príslušných právnych predpisov (najmä podľa Vyhlášky MŽP č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení neskorších predpisov) a podľa typu nehnuteľnosti, či zariadenia, v ktorom sa odpadová voda produkuje. Množstvo spotreby vody je závislé i na vybavení nehnuteľnosti a stanovuje sa vždy podľa platných predpisov (najmä podľa ustanovení uvedených v Prílohách k Vyhláške MŽP č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a o smerných číslach spotreby vody v znení neskorších predpisov).
6. Cenu za 1 m³ odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou v obci Limbach pre daný rok alebo pre viac rokov upravuje (resp. je daná cena stanovená cez) príslušné rozhodnutie starostu obce Limbach, ktoré je vydané teda na základe a medziach potvrdenia o cene od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví vydaného pre obec Limbach na príslušné regulované obdobie, keďže ide o regulovanú cenu odvedenej odpadovej vody (ďalej len „rozhodnutie starostu obce o cene“).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe rozhodnutia starostu obce o cene a na základe tejto zmluvy sa vyúčtovanie stočného vykoná spravidla jedenkrát do roka zo strany vlastníka verejnej kanalizácie a následne bude vlastníkom verejnej kanalizácie pre producenta vystavený daňový doklad – faktúra na stočné (resp. očíslovaná faktúra), ktorý (resp. ktorá) bude zaslaný/á producentovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (ďalej len „faktúra“). Faktúra obsahuje vypočítanú celkovú výšku stočného, ako aj jeho základný výpočet zo strany obce. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu producenta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
8. V prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti je producent povinný zaplatiť vlastníkovi verejnej kanalizácie úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
9. Stočné na základe faktúry sa uhrádza príkazom na úhradu v peňažnom ústave v prospech obce Limbach alebo v hotovosti v pokladni obce Limbach, alebo poštovou poukážkou v prospech obce Limbach ako vlastníka verejnej kanalizácie.
10. Producent sa zaväzuje písomne alebo elektronicky so zaručeným e-podpisom oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie neodkladne každú zmenu jeho údajov, ako aj každú zmenu skutočností dôležitých pre výpočet stočného, inak zodpovednosť za dôsledky vyplývajúce z takéhoto neoznámenia znáša producent.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, ktorý musí producent plne rešpektovať.
2. Do verejnej kanalizácie sa nesmú odvádzať dažďové vody, resp. vody z povrchového odtoku.
3. Odpadové vody, ktoré presahujú najvyššiu prípustnú mieru znečistenia podľa prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie, sa môžu vypúšťať do verejnej kanalizácie až po ich prečistení u producenta odpadových vôd na mieru zodpovedajúcu prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie alebo rozhodnutiu príslušného správneho orgánu.
4. Producent je povinný ihneď oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie zistené poruchy na kanalizačnej prípojke, ako aj všetky zmeny súvisiace s odvádzaním odpadových vôd, či ohľadom úniku odpadových vôd presahujúcich najvyššiu prípustnú mieru znečistenia podľa prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie, v opačnom prípade zodpovedá za všetky vzniknuté škody i za udelené pokuty vlastníkovi verejnej kanalizácie.
5. Producent je povinný umožniť vlastníkovi verejnej kanalizácie vstup na svoju nehnuteľnosť, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu za účelom zabezpečenia prevádzky, opráv alebo údržby zariadenia verejnej kanalizácie, ako aj za účelom kontroly odvádzania odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
6. Vlastník kanalizačnej prípojky je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. povinný:
 - a) zabezpečiť, aby kanalizačná prípojka bola vodotesná a aby bola vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejnej kanalizácie alebo jej prevádzkovateľa,
 - b) zabezpečiť na vlastné náklady opravu a údržbu kanalizačnej prípojky,
 - c) odstrániť na vlastné náklady pripojenie kanalizačnej prípojky na zaústenie, ak tak určil prevádzkovateľ verejnej kanalizácie,
7. V prípade neoprávneného vypúšťania odpadových vôd alebo dažďových vôd do verejnej kanalizácie nad rámec tejto zmluvy a bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie, je producent povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2.500,- Euro, ktorá je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu zo strany vlastníka verejnej kanalizácie na adresu producenta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva zaniká uzatvorením novej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd a o platení stočného na totožné odberné miesto, ktorou sa nahradí táto zmluva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Každú zmenu tejto zmluvy je možné vykonať iba na základe písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, alebo dokonca neúčinným, tak nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje samotná povaha ustanovenia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo to neodporuje zákonu. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že v prípade zistenia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, tak že dotknuté ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzavretia zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení, hlavne jeho § 631 a nasl.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pozorne a riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ide z ich strany o slobodný a vážny prejav ich vôle, a na dôkaz toho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

V Limbachu, dňa

JUDr. Branislav Kalman
starosta obce Limbach

Ing. Marián Machálek
producent

PLNÁ MOC

udelená podľa ustanovenia § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Ja dolu podpísaný(á):

Meno a priezvisko: Ing. Marián Machálek

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia :

Číslo OP:

Rodné číslo:

(ďalej len splnomocniteľ)

týmto splnomocňujem

Meno a priezvisko Filip Hviezda

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia :

Číslo OP:

Rodné číslo:

(ďalej len splnomocnenec)

aby ma zastupoval (a) pri nasledovných úkonoch:

- **PREVZATIE nehnuteľností** nadobudnutých dražbou do môjho osobného výlučného vlastníctva od pôvodných majiteľov
- **ODOVZDANIE nehnuteľností** pri predaji nehnuteľností v mojom osobnom výlučnom vlastníctve novým majiteľom
- **PREPIS energií a ostatných práv a povinností na nehnuteľnosti** nadobudnuté dražbou do môjho osobného výlučného vlastníctva od pôvodných majiteľov – elektrina, plyn, voda, bytosprávca, daň z nehnuteľností, televízia, internet
- **PREPIS energií a ostatných práv a povinností** pri predaji nehnuteľností v mojom osobnom výlučnom vlastníctve novým majiteľom – elektrina, plyn, voda, bytosprávca, daň z nehnuteľností, televízia, internet
- **PODPIS zmlúv a žiadostí týkajúcich sa energií a ostatných práv a povinností na nehnuteľnosti** nadobudnuté do môjho osobného výlučného vlastníctva od pôvodných majiteľov – elektrina, plyn, voda, bytosprávca, daň z nehnuteľností, televízia, internet
- **PODPIS zmlúv a žiadostí týkajúcich sa energií a ostatných práv a povinností** pri predaji nehnuteľností v mojom osobnom výlučnom vlastníctve – elektrina, plyn, voda, bytosprávca, daň z nehnuteľností, televízia, internet
- **Všetky úkony** smerujúce k obstaraniu súvisiacich vyjadrení, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj všetky úkony smerujúce k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby (územného rozhodnutia), stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu, a to najmä aby

vyhotovoval, podpisoval, podával a preberal osobne alebo formou poštovej zásielky všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné. Splnomocnenec je zároveň oprávnený vzdať sa opravného prostriedku (odvolania) proti vydanému rozhodnutiu (v územnom a/alebo stavebnom konaní a/alebo kolaudačnom konaní) v mene splnomocniteľa.

Záujmy splnomocniteľa a záujmy splnomocnenca nie sú v rozpore. Dané splnomocnenie sa uzatvára na dobu určitú, a síce **do 31.12.2026**.

V, dňa

.....
Ing. Marián Machálek, splnomocniteľ

Splnomocnenie v celom rozsahu prijímam.

Filip Hvězda, splnomocnenec

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č.: **I/273/2026**
podpísal/a vlastnoručne : **Ing. Machálek Marián**
trvalý pobyt :
túto listinu pred Mestom Pezinok.
Totožnosť bola preukázaná OP:

V Pezinku dňa **11.02.2026**

Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny



.....
Martina Strezenická
poverený pracovník