Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci :

Obec Jakubany
So sídlom: Jakubany 555, 065 12 Jakubany
IČO: 00 329 924
Zast. starostom: JUDr. Jozef Mačuga

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci")

a

1. PhDr. Tomáš Kollár rod. Kollár, občan SR
trvale bytom: 065 12, Jakubany 675
narodený: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxxx

a manželka

2. Mgr. Katarína Kollárová, rod. Katreničová, občan SR
trvale bytom: 065 12, Jakubany 675
narodená: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxxx

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci")

Účastníci po prehlásení že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzavreli v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu :

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jakubany, k. ú. Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 3339, KN - C parc. č. 2264/17 o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha, KN – C parc. č. 2676/104 o výmere 53 m², druh pozemku ostatná plocha, KN – C parc. č. 2264/6 o výmere 202 m², druh pozemku ostatná plocha, KN – C parc. č. 2676/106 o výmere 27 m², druh pozemku ostatná plocha, KN – C parc. č. 2264/19 o výmere 93 m², druh pozemku ostatná plocha, KN – C parc. č. 1946/2 o výmere 15 m², druh pozemku orná pôda, KN – C parc. č. 2264/20 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený pod B1 v podiele 1/1.

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcim a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

Odpredaj predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom tridsiatom piatom zasadnutí dňa 11.09.2026 uznesením č. 35/A21/2026.

Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. vo výške 16 590 eur, slovom: Šesťnásťtisícpäťstodevätdesiat eur. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB banke a.s., IBAN: SK37 0200 0000 0016 3707 5653. Táto platba musí byť pripísaná na uvedený bankový účet najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave ho kupuje.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho vlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb, vecných bremien, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich znášajú v celom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obe zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení vád uvedeného konania.

V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sú obe zmluvné strany povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených vád, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu na odstránenie vád. V prípade ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej katastrálnym odborom Okresného úradu z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany

a príslušný katastrálny odbor okresného úradu rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu vád konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.

V prípade že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech kupujúcich tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy odstúpiť s tým, že po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podáva kupujúci v 1. rade na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Článok VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluvy musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a dve vyhotovenia sa pripoja k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch, dňa 28.10.2026

_____ ---_____

Predávajúci :
Obec Jakubany
zast. starostom obce – JUDr. Jozef Mačuga

Kupujúci 1.:
PhDr. Tomáš Kollár, rod. Kollár

_____

Kupujúci 2:
Mgr. Katarína Kollárová, rod. Katreničová