# Zmluva o nájme bytu
# uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
# medzi:

**Prenajímateľ:**

| | |
|---|---|
| Obec : | Obec Jarabina, Obecný úrad Jarabina, 065 31 Jarabina |
| Zastúpená : | Bc. PhDr. Radoslav Beňo, starosta obce |
| IČO : | 00329932 |
| DIČ : | |
| Bankové spojenie : | VÚB, a. s. |
| Číslo účtu: | **SK33 0200 0000 0026 3159 3251** |

(ďalej len ako „prenajímateľ")

a

**Nájomcovia:**

| | |
|---|---|
| Zastúpený : | **Helena Hutníková, rod.** |
| Dátum narodenia: | |
| Miesto bydliska: | |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu: | |
| Kontakt (tel., e-mail): | |

| | |
|---|---|
| Zastúpený : | **Jozef Hutník, rod.** |
| Dátum narodenia: | |
| Miesto bydliska: | |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu: | |
| Kontakt (tel., e-mail): | |

po vyhlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, dobrovoľne, určito, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená uzatvárajú túto zmluvu o nájme bytu.

## Článok I.
## Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – 16 bytového obytného domu v Jarabine, súpisné číslo 3 nachádzajúceho sa na pozemku parcele KN-C č. 418/6, k. ú. Jarabina, vedený na LV č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v ods. 3 tohto článku zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi.
3. Predmetom nájmu je 3-izbový byt č. A4, 2 NP, v bytovom dome súp. č. 3 na pozemku s parc. č. KN-C č. 418/6, vo vchode A obytného domu bloku, vrátane užívania spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva bytu za nižšie dohodnutých

podmienok nájmu a za predpokladu splnenia podmienok vyplývajúcich zo Všeobecne záväzného nariadenia obce Jarabina o postupe a o podmienkach prideľovania bytov určených na nájomné bývanie postavených s podporou štátu.

4. Obecné zastupiteľstvo v Jarabine VZN č. 3/2011 schválilo pridelenie bytu do nájmu vyššie uvedenému nájomcovi dohodou za prítomnosti poslancov OZ.
5. Byt prenajímateľ odovzdá a nájomca od prenajímateľa byt preberá v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
6. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku CKN parc. č. 418/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3838 m² vedený na LV č. 1, k. ú. Jarabina. Na predmetnom pozemku sa vyčlenili parkovacie miesta. Každé jedno parkovacie miesto je ohraničené bielymi čiarami a označené príslušným číslom, pričom prílohou k zmluve je aj situačný nákres parkovacích miest. Predmetom nájmu podľa zmluvy je parkovacie miesto označené číslom: 4.
7. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v ods. 6 tohto článku zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetného parkovacieho miesta.

## Článok II.
## Popis bytu a jeho príslušenstva

1. Predmetný byt o celkovej rozlohe podlahovej plochy **65,65** m² pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva bytu t. j. kuchyňa, chodba, kúpeľňa a WC.
2. Predmetný byt sa nachádza v obytnom dome a nie sú na ňom žiadne vady. Vo všetkých izbách sú plávajúce laminátové podlahy a pod oknami sú umiestnené oceľové panelové radiátory. V kúpeľni je keramické umývadlo, dve miešacie batérie (sprchová a umývadlová). V kuchyni sa nachádza kombinovaný sporák, digestor, kuchynská linka s umývacím drezom, nad ktorým sa nachádza drezová batéria. V kúpeľni a WC je keramická dlažba, svietidlo a splachovací kombi záchod. V predsieni je umiestnený zvonček. Vstupné dvere do bytu sú protipožiarne, preto sa nesmú vymeniť ani inak upravovať (čalúniť, tepelne alebo zvukovo izolovať a pod.). Predmetný byt má samostatné vykurovanie (v byte je umiestnený plynový kotol ) a má samostatné merače plynu, vody, elektrickej energie. Súčasťou bytu je komora.
3. Spoločnými časťami domu pre účely tejto zmluvy sú chodby, vstupné vestibuly, schodiská a technický priestor, tzv. kočikáreň.
4. Spoločnými zariadeniami domu pre účely tejto zmluvy sú, bleskozvod, práškový hasiaci prístroj, vodný hydrant, vodovodné, plynové, elektrické a kanalizačné prípojky, komín.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom uvedeného bytu, spoločných častí a zariadení domu osobne oboznámil ich obhliadkou a v deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu predmetný byt preberá bez závad v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie spolu s osobami, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti. Nájomca a tieto osoby majú popri práve užívať predmetný byt, aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.

## Článok III.
## Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a vzniká od **01.10. 2026** do **30.09. 2029**.

2. V posledný deň doby nájmu má nájomca právo na predĺženie tejto doby nájmu bytu o 12 mesiacov (1 rok), a to aj opakovane za predpokladu, že počas celej doby doterajšieho nájmu nájomca a ostatní užívatelia tohto bytu dodržiavali podmienky tohto nájmu a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.
3. O možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy prenajímateľ informuje nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu nájomného bytu. Záujem opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy.

## Článok IV.
## Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním bytu

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **nájomné vo výške 131,75 eur mesačne** a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu ( fond správy a opráv) **vo výške 24, 00 eur mesačne, vodné a stočné vo výške 35,13 eur, elektrická energia – spoločné priestory vo výške 2,00 eur mesačne. Spolu úhrada nájomného a služieb je vo výške 192,88 eur mesačne** vždy najneskôr do 10. dňa daného mesiaca za práve prebiehajúci mesiac na účet prenajímateľa : VÚB a. s., Stará Ľubovňa, č. účtu **SK33 0200 0000 0026 3159 3251**, variabilný symbol **305**, konštantný symbol **0558.**
3. Za plnenie poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky na základe evidenčného listu pre výpočet mesačnej úhrady za používanie bytu.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo mesačné preddavky do piatich dní po ich splatnosti, t. j. do 15. dňa každého mesiaca, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania z dlžnej sumy v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
5. Prenajímateľ nezabezpečuje nájomcovi služby spojené s dodaním plynu, tepla, ohrevu TÚV a elektrickej energie. Nájomca je povinný si splniť oznamovaciu (ohlasovaciu) povinnosť voči dodávateľom týchto služieb a sám uhrádzať cenu za tieto dodané (poskytnuté) služby v prospech týchto dodávateľov. Výrobu tepla a ohrev TÚV si zabezpečuje sám nájomca (individuálne).
6. Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenia (služby) spojené s užívaním bytu (dodávku vody) a to za predchádzajúci kalendárny rok, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka a písomné vyúčtovanie doručiť nájomcovi.
7. Nájomca je povinný dva krát ročne sprístupniť byt v termíne stanovenom prenajímateľom pre odpis spotreby poskytovaných služieb (vody).
8. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ má právo zmeniť výšku mesačných preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom alebo z rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Prenajímateľ má právo zmeniť výšku mesačných preddavkov aj z iných vážnych dôvodov, najmä ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných plnení.
9. Výšku nájomného a výšku mesačných preddavkov prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v odseku 6 a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

10. Nájomca je povinný do jedného mesiaca prenajímateľovi oznámiť skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov. Týmito skutočnosťami sú zmena počtu osôb, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti.

## Článok V.
## Práva a povinnosti nájomcu z nájmu bytu

1. Nájomca sa zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi pred podpisom tejto zmluvy jednorázovo finančnú záruku vo výške polročného nájomného, ktorá bude nájomcovi vrátená pri ukončení nájmu, po odpočítaní všetkých záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré prípadne vzniknú v súvislosti s neplatením nájomného podľa čl. IV.2. tejto zmluvy a s nevyplatením poplatkov z omeškania podľa čl. IV.4. tejto zmluvy.
2. Nájomca hradí drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou v rozsahu uvedenom vo Vyhláške č. 87/1995 Z.z., ktorej príloha nariadenia vlády SR tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Ostatné opravy a náklady spojené s údržbou bytu hradí prenajímateľ, ak v nájomnej zmluve alebo v právnom predpise nie je uvedené inak alebo ak sa nájomca a prenajímateľ pred vykonaním opráv a udržiavacích prác písomne nedohodnú inak.
3. Nájomca bytu a osoby, ktoré bývajú s nájomcom v spoločnej domácnosti majú vedľa práva užívať byt aj právo užívať spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie, zaisťujúce ostatným užívateľom bytov v dome nerušený výkon ich práv.
5. Nájomca sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v predmetnom byte alebo bytovom dome nehnuteľnosti spôsobí sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú, uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v predmetnej nehnuteľnosti vykonávať žiadne stavebné úpravy a zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi tie opravy v byte, ktoré je povinný zabezpečiť prenajímateľ. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
8. Nájomca nesmie dať predmetný byt, resp. jej časť do podnájmu alebo iného užívania iným osobám ako uvedeným v článku II. bod 5 tejto zmluvy, resp. iným osobám umožniť užívanie tohto bytu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Uvedený byt môžu užívať len tí členovia spoločnej domácnosti nájomcu, ktorým prenajímateľ udelil písomný súhlas a zároveň ktorých prenajímateľ eviduje vo svojej evidencii. Prenajímateľ písomne schvaľuje nových členov spoločnej domácnosti nájomcu v tomto byte (t.j. ďalších spoluužívateľov bytu).
9. Nájomca je povinný v prípade, že dôjde ku zmene okolností rozhodujúcich pre výšku nájomného alebo úhrad za služby spojené s užívaním tohto bytu (napr. počet členov domácnosti), tieto zmeny bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.

10. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi do predmetného bytu za účelom kontroly jeho technického stavu, spôsobu jeho užívania a dodržiavania zmluvných a zákonných podmienok tohto nájmu.

11. Nájomca je zodpovedný za to, že počas doby nájmu nedôjde k poškodeniu uvedeného bytu, jeho príslušenstva, spoločných priestorov a zariadení domu. Rovnako je nájomca zodpovedný za to, že nebude ním ani osobám s ním užívajúcim tento byt ani iným osobám, ktorým umožní vstup do tohto domu, narušované pokojné bývanie ostatných nájomcov v dome alebo ohrozovaná bezpečnosť alebo porušované dobré mravy v dome.

## Článok VI.
## Práva a povinnosti prenajímateľa z nájmu bytu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu.

2. Ak je prenajímateľ povinný vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v byte, je nájomca povinný ich strpieť a ich vykonanie bezodkladne umožniť.

3. Prenajímateľ uzná nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom, prípadne z úhrady za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu, ak nájomca preukáže skutočnosť odôvodňujúcu právo na primeranú zľavu, a toto právo si nájomca uplatní najneskôr do šiestich mesiacov od odstránenia porúch, inak právo zanikne.

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať v ním určených časových intervaloch kontrolu stavu prenajatého bytu a spôsobu jeho užívania počas doby nájmu. Vykonanie kontroly sa nájomcovi podľa okolností prípadu vopred oznámi primeraným spôsobom.

## Článok VII.
## Ukončenia nájmu bytu

1. Nájom tohto bytu sa končí uplynutím doby nájmu, ak nedôjde k predĺženiu doby nájmu v zmysle článku III. bod 2 tejto zmluvy. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu je možné tento nájom bytu ukončiť:

a) písomnou výpoveďou,
b) písomnou dohodou.

2. V prípade ukončenia nájmu dohodou oboch zmluvných strán takáto dohoda musí mať písomnú formu, inak je neplatná a zároveň sa v nej musí uviesť presný dátum ukončenia nájmu.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájom bytu dohodnutý na dobu určitú z dôvodov ustanovených v § 711 novely Občianskeho zákonníka /Zákon č. 261/2001 Z.z./, pri zachovaní **3 - mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede nájomcovi.**

4. Ak bola daná výpoveď z dôvodu podľa § 711 ods. 1 písm. d), že nájomca nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu a parkovacieho miesta, a preukáže, že ku dňu doručenia výpovede bol v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, výpovedná lehota sa predlžuje o ochrannú lehotu, ktorá trvá 6 (slovom šesť) mesiacov.

5. Nájomca je povinný byt a parkovacie miesto vypratať do 3 kalendárnych dní odo dňa ukončenia tohto nájmu bytu a parkovacieho miesta.

6. V prípade ukončenia tohto nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt a parkovacie miesto v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O tomto odovzdaní sa spíše písomná zápisnica.

7. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie bytu zlepšilo, a to ani vtedy, ak od nájomcu nebude požadovať, aby byt uviedol do pôvodného stavu.

## Článok VIII.
## Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Jarabine dňa 29.09. 2026

prenajímateľ nájomca

..... ..... .....

**Bc. PhDr. Radoslav Beňo**
starosta obce Jarabina

**Helena Hutníková**

**Jozef Hutník**

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme bytu

Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním ako to špecifikuje Príloha nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. si hradí nájomca z vlastných zdrojov :

**A. Sanitárne zariadenie:**

a) upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
b) oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika,
c) oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
d) oprava odpadového a prepadového ventilu,
e) oprava batérie,
f) oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
g) výmena tesnenia,
h) výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
i) oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel,
j) oprava, výmena dvierok pri obmurovanej vani,
k) oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
l) oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
m) čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
n) oprava, výmena násosky splachovača, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
o) zabrúsenie padákového sedla,
p) výmena tesnenia, prípadne kúžeľky na ventily,
q) oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí
r) oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

**B. Elektrické zariadenie:**

a) oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek aističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
b) oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

**C. Kuchynské, izbové a kúpeľňové pece (na tuhé palivá):**

a) vykonávanie ochranných náterov,
b) výmena roštu,
c) oprava, výmena ťahadla k roštu, prípadne roštového lôžka,
d) vymazanie kúreniska peciarskou hlinou alebo šamotom,
e) oprava šamotovania,
f) úprava, vymazanie a vyhladenie kúreniska,
g) výmena a doplňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok na kostre pece a príslušenstva
h) výmena plátov,
i) upevňovanie a oprava ochranných rámov,
j) oprava, výmena dvierok,
k) oprava, výmena popolníka,
l) výmena dymových rúr a kolien,
m) oprava, výmena regulátora ťahu,
n) vymazanie škár,
o) náhrada kruhových platničiek na izbových peciach,

p) výmena sľudy,
q) oprava pečúcich rúr a plechov v kuchynskej peci
r) oprava ohrievačov vody.

**D. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:**

a) oprava horákov,
b) oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
c) výmena a doplňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
d) oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
e) oprava platničiek a pečúcej rúry,
f) výmena prívodného kábla alebo hadice,
g) výmena plechu, pekáča a roštu do pečúcej rúry,
h) prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebičom.

**E. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:**

a) oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
b) čistenie
c) vykonávanie ochranných náterov,
d) oprava výhrevnej patróny,
e) oprava termostatu.

**F. Merače spotreby tepla:**

a) oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch.

**G. Etážové kúrenie:**

b) oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, pretesnenie jednotlivých prírub,
c) oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka,
d) vykonávanie ochranných náterov,
e) oprava dvierok,
f) výmena roštu,
g) výmena dymových rúr,
h) utmelenie kotla okolo dvierok a plášťa,
i) vyčistenie kotla od sadzí a popola,
j) nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.

**H. Chladiace zariadenie:**

a) výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
b) mazanie a čistenie motora a kompresora,
c) výmena tesnenia,
d) výmena rozbehového kondenzátora,
e) výmena hnacieho remeňa,
f) nastavenie termostatu,
g) oprava, výmena prívodového kábla.

**I. Kovanie a zámky:**

a) Oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

**J. Okná a dvere:**

a) tmelenie okien,
b) menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
c) zasklievanie jednotlivých okien,

d) menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

**K. Podlahy:**

a) oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m2,
b) upevnenie, výmena prahu,
c) upevnenie, náhrada podlahových líšt.

**L. Rolety a žalúzie:**

a) oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
b) oprava plátna,
c) výmena šnúry,
d) oprava drevenej zvinovacej rolety a žalúzie,
e) oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
f) spojenie líšt, výmena pliešku,
g) oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
h) výmena pier na železných roletách.

**M. Domáce telefóny:**

a) oprava, výmena telefónnej šnúry,
b) mikrotelefónne a slúchadlové vložky,

Situačný nákres jednotlivých parkovacích miest s číselným označením

