KÚPNA ZMLUVA

I. ZMLUVNÉ STRANY:

1. **Ing. Róbert JAVORSKÝ** rod. Javorský, nar. , r.č. trvale bytom , 085 01 Bardejov, občan SR (ďalej v zmluve tiež ako „Predávajúci“)

2. **Obec Nižný Tvarožec**, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, IČO: 00 322 440, zastúpená starostkou, Bc. Danou Karnišovou, nar. , r.č., trvale bytom (ďalej v zmluve tiež ako „Kupujúca“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - parcely vedenej v **k.ú. Nižný Tvarožec** v **LV 1022** ako **E-KN 51/3 ostatná plocha o výmere 687m2** s vlastníctvom pod B 3 v 4/24inách.

Ďalej v zmluve tiež ako „P*revádzaná nehnuteľnosť*“.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci **sa zaväzuje odovzdať t.j. predať** Kupujúcej do jej vlastníctva svoj podiel na *Prevádzanej nehnuteľnosti* za kúpnu cenu, ktorej výška, spôsob a lehota zaplatenia sú dohodnuté v bode IV. tejto zmluvy.

IV. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 15,- Eur (slovom: Pätnásť Eur) za 1m2 *Prevádzanej nehnuteľnosti.*
2. Kupujúca sa zaväzuje predávajúcemu Ing. Róbertovi Javorskému uhradiť za jeho podiel, na ktorý pripadá 114,50m2 Kúpnu cenu 1 717,50 Eur /Jedentisícsedemstosedemnásť Eur päťdesiat centov) prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN SK ..... po podpise zmluvy.

V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že na P*revádzanej nehnuteľnosti* neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ktoré by bránili Kupujúcej riadne ich užívať, neuplatňuje si na ne vlastnícke ani iné obdobné právo tretia osoba.
2. Predávajúci vyhlasuje, že *Prevádzaná nehnuteľnosť* nemá iné vady, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť a ktoré by jej bránili riadne ich užívať.
3. Kupujúca vyhlasuje, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámila s *Prevádzanou nehnuteľnosťou,* jej polohou, pozná jej technický a právny stav a v takomto stave má záujem ju nadobudnúť.

4. Kupujúca vyhlasuje, že kúpa „*Prevádzanej nehnuteľnosti*“ bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nižný Tvarožec č. 166/2026 zo dňa 25.05.2026 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod materskou školou.

VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu, o ktorom rozhodne Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov – katastrálneho odboru o jeho povolení. Právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu zanikne vlastnícke právo predávajúcich k prevádzaným nehnuteľnostiam a vznikne vlastníctvo kupujúcej k prevádzaným podielom na nehnuteľnostiach.
2. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov – katastrálny odbor *preruší konanie* o povolení vkladu, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov tak, aby mohol byť vklad povolený.
3. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov – katastrálny odbor *návrh na vklad zamietne alebo rozhodne o zastavení konania* (z iného dôvodu ako podľa § 31b ods. (1) písm. b), d) a g) zák. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon), zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré viedli k zamietnutiu návrhu alebo zastaveniu konania. Pokiaľ sa nedostatok týka samotnej kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne uzavrieť dodatok k zmluve prípadne návrhu, prípadne novú kúpnu zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve a podpísať nový návrh na vklad, pričom vyzvať na uzavretie novej kúpnej zmluvy je oprávnená strana v neprospech ktorej bolo rozhodnutie vydané.

VII. OSOBNÝ ZÁVÄZOK

1. Parcela E-KN 51/3, ku ktorej spoluvlastnícky podiel je predmetom tohto prevodu, je súčasťou areálu obecnej Materskej školy.
2. Ing. Róbert Javorský je podielovým spoluvlastníkom parcely E-KN 872/1 orná pôda o výmere 388m2, vedenej v k.ú. Nižný Tvarožec v LV 484, v podiele pod B 3 v 4/24inách.
3. **Obec Nižný Tvarožec sa zaväzuje umožniť Ing. Róbertovi Javorskému peší prechod cez parcelu E-KN 51/3 za účelom prístupu na parcelu E-KN 872/1 do času, kým nebude na túto parcelu realizovateľný iný prístup z verejnej cesty prípadne aj cez iné parcely vo vlastníctve (aj podielovom) Ing. Róberta Javorského.**
4. Ing. Róbert Javorský sa zaväzuje realizovať svoje oprávnenie tak, aby nedochádzalo k obmedzovaniu a ohrozovaniu prevádzky Materskej školy a bezpečnosti maloletých detí a ďalších osôb, ktoré zabezpečujú prevádzku Materskej školy. V prípade porušenia tejto povinnosti, osobný záväzok zaniká.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením podľa § 47a Zák. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov v zmluve dohodnutých. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú.

V Nižnom Tvarožci, dňa 28.10.2026

---------- ----------

Ing. Róbert Javorský OBEC NIŽNÝ TVAROŽEC