Kúpna zmluva č. 1/2026

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	**Obec Lupoč**
Sídlo:	Lupoč č. 102, 985 11 Halič
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Tejiščák, starosta obce
IČO:	00316199
DIČ:	2021237163
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK82 5600 0000 0060 0957 9001

(ďalej len **„predávajúci“**) na strane jednej

a

Kupujúci :

1.

Titul, meno a priezvisko:	Ing. Martin Malachovský
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	
Štátna príslušnosť:	

2.

Titul, meno a priezvisko:	Ing. Zuzana Jakubová
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len **„kupujúci“**) na strane druhej
predávajúci a kupujúci (ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len **„zmluva“**)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku registra E-KN parcelné číslo **1138**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1677 m² , ktorý sa nachádzajú v obci a k.ú. Lupoč, zapísaný na LV č. 163 v podiele 1/1, (ďalej len **„predmet predaja“**).

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu, novovytvorený pozemok zameraný geometrickým plánom č. 44522363-3/2026 zo dňa 01.04.2026, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-170/26 zo dňa 21.04.2026, ktorým bol z parc. E-KN č. 1138 o výmere 1677 m^2 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok **parc. C-KN č. 1181/6 o výmere 97 m^2 – zastavaná plocha**, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedený pozemok do výlučného vlastníctva.

3. Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej ceny sa nachádza v zastavanom území obce Lupoč.

4. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod majetku obce – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lupoči dňa 14.10.2026 – Uznesenie č. 200/2026/I a,b, II.

Článok II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet predaja bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 5,00 Eur za 1 m^2, čo je za odpredávanú výmeru 97 m^2 kúpna cena 485,00 Eur (slovom štyristoosemdesiatpäť Eur).
Kúpna cena bola stanovená – stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000,00 Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (Znalecký posudok č. 105/2025 zo dňa 24.09.2025 vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcela C-KN č. 1181/5 **v obci Lupoč, katastrálne územie Lupoč**, okres Lučenec, vyhotoveného znalcom Ing. Marián Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534 (zverejnenom na webovej stránke obce v časti úradná tabuľa https://www.lupoc.sk/uradna-tabula?p=1&detail=42526&count=10).

2. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lupoči č. 200/2026/II zo dňa 14.10.2026, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený **predaj novovytvoreného pozemku zameraného geometrickým plánom č. 44522363-3/2026 zo dňa 01.04.2026, úradne overeným Okresným úradom Lučenec,**

katastrálnym odborom č. G1-170/26 zo dňa 21.04.2026, ktorým bol z parc. E-KN č. 1138 o výmere 1677 m^2 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, ktorý je vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 1181/6 o výmere 97 m^2 – zastavaná plocha.

3. Kupujúci sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy v lehote do 7 dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, uhradia predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK 82 5600 0000 0060 0957 9001, variabilný symbol: 12026, resp. v hotovosti do pokladne obecného úradu.

4. Kúpna cena za predmet predaja sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v celej výške kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho resp. po uhradení hotovosti do pokladne obecného úradu.

Článok III.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, majetkové alebo iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré prípadne vyplývajú z príslušných právnych predpisov alebo noriem (napr. zákonné vecné bremená) alebo vyplývajú priamo zo zápisu na príslušnom liste vlastníctva.

2. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu predaja je im dobre známy a v stave, v akom sa nachádza predmet predaja v deň uzavretia tejto zmluvy ho od predávajúceho kupujú a preberajú.

3. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí predmetu predaja, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vlastnícke právo k predmetu predaja podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, podľa ustanovenia § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru kupujúci.
4. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, zaplatí kupujúci.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu predaja podľa tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej na prevod vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo tejto zmluvy.

7. Podpísaním tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet predaja a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcich vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,2,3,4
- v časti B LV : Ing. Martin Malachovský, občan SR, podiel 1/2

  Ing. Zuzana Jakubová, občan SR, podiel 1/2

  číslo zápisu tejto zmluvy
- v časti C LV : bez zápisu.

2. Kupujúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4. Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce, webovom sídle predávajúceho a v centrálnom registri zmlúv.

5. Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Lupoči, dňa 29.10.2026

Za predávajúceho :

.....
Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

Kupujúci :

.....
Ing.Martin Malachovký rod. Malachovský

.....
Ing. Zuzana Jakubová, rod. Jakubová