Zmluva o nájme hrobového miesta

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

I.

Zmluvné strany

Prevádzkovateľom pohrebiska:

Obchodné meno/názov:	**Obec Muránska Lehota**
Sídlo**:**	**Muránska Lehota 83, 049 01 Muráň**
IČO:	**00328561**
DIČ:	**2020724750**
Číslo účtu**:**	**25329582/0200**
IBAN**:**	**SK04 0200 0000 0000 2532 9582**
v mene ktorého koná:	**Miloslav Marčák**

(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)

A

Nájomcom:

Titul, meno, priezvisko:	***Magdaléna Fabová***
Trvalé bydlisko:	[redacted]
Kontaktná adresa:	.....
E-mail, príp. tel. č.:	.....

(ďalej len „nájomca“)
(prevádzkovateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov.
Pohrebisko: **Muránska Lehota** číslo parcely **C-KN 357**
Hrobové miesto číslo **.... 103.....**

III.

Doba nájmu

1. Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto Zmluvy nájomné za hrobové miesto na obdobie..**10**.. rokov, a to **od 01.01.2026 do 31.12.2035** (ďalej len „predplatené obdobie“) **vo výške 20,00 EUR**.

IV.

Nájomné

1. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa aktuálne platného osobitného predpisu, t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Muránska Lehota č. 1/2019 a dodatku č. 1, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Muránska Lehota.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene predpisu, prípadne okolnosti rozhodujúcich pre stanovenie výšky nájmu prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zmenu výšky nájmu oznámi nájomcovi pred jej splatnosťou.
3. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné za hrobové miesto opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
   - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
   - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
   - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
   - užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
   - udržiavať poriadok na pohrebisku,
   - všetky práce na hrobovom príslušenstve môže vykonať až po písomnom povolení prevádzkovateľa pohrebiska.
2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať ďalšej osobe.
4. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím písomnej nájomnej zmluvy.
5. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval prevádzkovateľ pohrebiska v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca súhlasí – nesúhlasí s dočasným uložením zeminy na nevyhnutný čas na moje hrobové príslušenstvo pre účel výkopu jamy susediacich hrobových miest do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde k uvedeniu hrobového príslušenstva do pôvodného stavu.

VII.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska túto Zmluvu vypovie, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b) sa pohrebisko ruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto.

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
6. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
7. Nájomca sa počas výpovednej lehoty môže prihlásiť, uhradiť nájomné a Nájomná zmluva pokračuje.

VIII.

Zánik nájmu

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zákonom stanoveným spôsobom.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto Zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude Zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Muránskej Lehote, dňa 28.10.2026.

Prevádzkovateľ pohrebiska: Nájomca:

....