KÚPNA ZMLUVA

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**")*

(1) **BUKÓZA HOLDING, a.s. v konkurze**, so sídlom Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36 450 847, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10040/P (ďalej len „**Úpadca**"), v mene ktorej koná ustanovený správca **RK Správca, k.s.**, so sídlom Sasinkova 70/1, 901 01 Malacky, IČO: 47 257 041, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č.1528/B, so sídlom kancelárie: Slánska 20/A, 080 06 Prešov a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod zn. S1759 (ďalej len „**Správca**"), zastúpená: Mgr. Branislav Ujvári, komplementár správcu úpadcu oprávnený konať samostatne (ďalej len „**Predávajúci**")

a

(2) **Obec Soľ,** so sídlom Soľ 161, 094 35 Soľ, IČO: 00332861, zastúpená: Ing. Jozef Berta, starosta obce (ďalej len „**Kupujúci**" a spolu s Predávajúcim ako „**Zmluvné strany**")

*uzatvárajú za nasledovných podmienok a v nasledovnom znení túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**")*

Článok I
Preambula

1.1 Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 12.03.2025, sp. zn. 5K/15/2024, uverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 53/2025 pod zn. záznamu K011389 dňa 18.03.2025, v právnej veci navrhovateľa – veriteľa: 1. Mária Kmecová, nar.: 28.04.1995, trvale bytom Lúčna 830/26 B, 093 01 Vranov nad Topľou, 2. Ing. Miroslav Gajdzik, nar.: 28.11.1967, trvale bytom Majerovce 149, 094 09 Majerovce, 3. Ing. Mária Klapáková, nar.: 13.06.1987, trvale bytom Nerudova 9, 093 01 Vranov nad Topľou, 4. Ing. Štefan Fridrich, nar.: 29.08.1956, trvale bytom Janka Kráľa 958/17, 093 01 Vranov nad Topľou, 5. Mgr. Miroslava Töröková, nar.: 28.03.1987, trvale bytom Sedliská 211, 094 09 Sedliská, všetci navrhovatelia/veritelia zastúpení: Základná organizácia OZ DLV pri Bukocel, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 001 778 310 108, právne zast.: JUDr. Patrícia Pavelková, advokátka, Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce, o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu: **BUKÓZA HOLDING, a.s. v konkurze**, so sídlom Hencovská 2073, 093 02 Hencovce, IČO: 36 450 847 súd ustanovil do funkcie správcu Úpadcu spoločnosť: **RK Správca, k.s.**, so sídlom Sasinkova 70/1, 901 01 Malacky, IČO: 47 257 041, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č.1528/B, so sídlom kancelárie: Slánska 20/A, 080 06 Prešov a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod zn. S 1759.

1.2 Veriteľský výbor Úpadcu v zložení Exportno-importná banka Slovenskej republiky, skrátene EXIMBANKA SR, so sídlom Grösslingová 1, 811 09 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35 722 959 (predseda veriteľského výboru); Slovenský plynárenský priemysel, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256 (člen veriteľského

výboru); a DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 (člen veriteľského výboru) (ďalej spolu len „**Veriteľský výbor**“) podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) dňa 27.4.2026 uložil Správcovi záväzný pokyn na speňaženie hnuteľného majetku Úpadcu bližšie špecifikovaného v článku II bod. 2.1 tejto Zmluvy zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu v súlade s ustanovením § 92 ods. 1 písm. d) ZKR, a to prostredníctvom ponukového konania smerujúceho k predaju majetku - uzatvorením kúpnej zmluvy s Kupujúcim.

1.3 Správca je oprávnený konať v mene Predávajúceho v zmysle ustanovenia § 44 ods. 1 ZKR.

Článok II
Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci sa touto Zmluvou zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k hnuteľnému majetku Úpadcu:

- *Hnuteľná vec: popis majetku: Špeciálne vozidlo – výrobca (značka): VOLKSWAGEN, typ. označenie: TRANSPORTER, typ paliva: BA, rok výroby: 2002, EČV: VT823BK, evidenčné číslo majetku / pomocný názov: 600434, výrobné číslo: WV1ZZZ70Z3HO75775, zaradené do užívania: 14.02.2003, umiestnenie: Hencovce, súpisová hodnota v EUR (s DPH): 3 500,- € (ďalej len „**Majetok**“).*

2.2 Majetok bol Správcom zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 86/2025, pod zn. záznamu K020560 dňa 07.05.2025 a následne aktualizovaný oznámením zverejneným v Insolvenčnom registri o aktualizácii súpisovej hodnoty majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty zo dňa 27.03.2026 (ďalej len „**Súpis všeobecnej podstaty**“). Správca je v súlade s ustanovením § 78 ods. 6 ZKR oprávnený Majetok speňažiť, nakoľko Majetok nebol zapísaný do súpisu s poznámkou, nevedie sa súdne konanie o jeho vylúčení zo súpisu a nie je zapísaný do súpisu v inom konkurze.

2.3 Kupujúci kupuje Majetok ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za nadobudnutie vlastníckeho práva k Majetku a prevod práv k Majetku zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III tejto Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že sa mal možnosť podrobne oboznámiť so stavom Majetku, o jeho opotrebení, poškodeniach a vadách a zároveň mal možnosť dať Majetok odborne obhliadnuť v autoservise. Z uvedeného dôvodu akékoľvek vady na Majetku nemôžu byť dôvodom na odstúpenie Kupujúceho od tejto Zmluvy.

2.4 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady Majetku a že je oprávnený s Majetkom nakladať. Zodpovednosť Predávajúceho za vady Majetku, o ktorých Predávajúci v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nevedel a s prihliadnutím na všetky okolnosti vedieť nemohol, je vylúčená.

Článok III
Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za Majetok bola stanovená vo **výške 1.000,- Eur** (slovom: jedentisíc eur) (ďalej len „**Kúpna cena**").

3.2 Kupujúci dňa 10.09.2026 zložil v prospech bankového účtu Úpadcu, č. účtu: SK03 0200 0000 0072 2159 2857, vedený vo VÚB, a.s (ďalej len „**Účet**") zábezpeku vo výške 350,- EUR, pričom zložená zábezpeka sa dňom podpisu tejto Zmluvy započítava do Kúpnej ceny.

3.3 Zvyšnú časť Kúpnej ceny vo výške 650,- EUR Kupujúci uhradil na Účet na základe výzvy Správcu Úpadcu na doplatenie zvyšnej časti Kúpnej ceny a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Článok IV
Odovzdanie a prevzatie Majetku

4.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že k odovzdaniu Majetku vrátane jeho súčastí, príslušenstva a dokumentácie dochádza okamihom pripojenia podpisu na tejto Zmluve, pričom táto Zmluva nahrádza odovzdávací protokol, ktorého osobitné vyhotovenie Zmluvné strany nevyžadujú. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy odovzdanie Majetku potvrdzujú. Akékoľvek a všetky náklady nevyhnutné na prípadné premiestnenie Majetku, náklady spojené s akoukoľvek ďalšou manipuláciou s Majetkom a náklady na prepis Majetku z Predávajúceho na Kupujúceho na príslušnom dopravnom inšpektoráte, znáša v celom rozsahu Kupujúci.

4.2 Vlastnícke právo k Majetku nadobúda Kupujúci dňom podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, kedy naň súčasne prechádza aj nebezpečenstvo vzniku škody na Majetku.

4.3 Na účely odhlásenia Majetku z evidencie vozidiel vedenej príslušným orgánom Policajného zboru (dopravným inšpektorátom) podľa § 116 ods. 3 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udelí Predávajúci Kupujúcemu osobitnú písomnú plnú moc, ktorou Predávajúci splnomocní Kupujúceho na vykonanie úkonov súvisiacich s odhlásením Majetku. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť odhlásenie Majetku z evidencie vozidiel bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Majetku podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy; v prípade porušenia tejto povinnosti je Kupujúci povinný nahradiť Predávajúcemu škodu, ktorá mu v dôsledku takého porušenia vznikne.

Článok V
Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán.

5.2 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme podpísané oboma Zmluvnými stranami.

5.3 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevymáhateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vymáhateľné z iného dôvodu, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom takúto vadnosť tak, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.

5.4 Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia v častiach neupravených touto Zmluvou príslušnými ustanoveniami platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 92 a nasl. ZKR. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke.

5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis pre Predávajúceho a jeden (1) rovnopis pre Kupujúceho.

5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Prešove dňa 24.10. 2026

za Predávajúceho:

V Prešove dňa 24.10. 2026

za Kupujúceho: