ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej aj ako „*zmluva*" v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

Oprávneným z vecného bremena v 1. rade (ďalej aj ako „*oprávnený 1*" v príslušnom gramatickom tvare)

meno:	**Matúš**
priezvisko:	**Uličný**
rodné priezvisko:	Uličný
trvalý pobyt:	Južná 140/3, 082 67 Terňa
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátne občianstvo:	Slovenská republika

Oprávneným z vecného bremena v 2. rade (ďalej aj ako „*oprávnený 2*" v príslušnom gramatickom tvare)

meno:	**Juliana**
priezvisko:	**Uličná**
rodné priezvisko:	Duraňová
trvalý pobyt:	Južná 140/3, 082 67 Terňa
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátne občianstvo:	Slovenská republika

a

Povinným z vecného bremena (ďalej aj ako „*povinný*" v príslušnom gramatickom tvare)

názov:	**Obec Podhradík**
sídlo:	Podhradík 82, 080 06 Podhradík
IČO:	00 327 620
štatutárny orgán:	Bc. Rudolf Vysoký, starosta obce

(oprávnený 1 a oprávnený 2 budú ďalej spolu spoločne označovaní aj ako „*oprávnení*" v príslušnom gramatickom tvare a oprávnení a povinný budú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I
Preambula

1. Starosta Obce Podhradík je v zmysle ustanovenia Čl. 7 Štatútu Obce Podhradík a v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. c) a ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako štatutárny orgán Obce Podhradík oprávnený na uzatvorenie tejto zmluvy v mene povinného z vecného bremena - Obce Podhradík.

2. Uzavretiu tejto zmluvy predchádzalo jej schválenie obecným zastupiteľstvom Obce Podhradík, k čomu došlo Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Podhradík zo dňa 08.06.2026, prijatým pod č. 12/2026.

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 756 pre katastrálne územie Podhradík, obec Podhradík, Okres Prešov, a to pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1127 m^2, evidovaného na katastrálnej mape registra „C-KN" pod parcelným číslom 307/108.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1):

    a) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 393 pre katastrálne územie Podhradík, obec Podhradík, Okres Prešov, a to pozemku – ostatná plocha o výmere 4855 m^2, evidovaného na mape určeného operátu registra „E-KN" pod parcelným číslom 619, ako aj
    b) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 224 pre katastrálne územie Podhradík, obec Podhradík, Okres Prešov, a to pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1604 m^2, evidovaného na katastrálnej mape registra „C-KN" pod parcelným číslom 307/107.

3. Za účelom uzavretia predmetnej zmluvy došlo k vypracovaniu Geometrického plánu č. 218/2026 zo dňa 29.06.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s. r. o., so sídlom Námestie slobody 79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, konajúcou v zastúpení Ing. Pavlom Dulínom, konateľom. Geometrický plán bol autorizačne overený dňa 29.06.2026 Ing. Pavlom Dulínom a úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 07.07.2026 pod číslom G1-1282/2026, konajúcim v zastúpení Ing. Vierou Repáňovou. Na podklade predmetného geometrického plánu došlo k odčleneniu:

    a) dielu č. 1 vo výmere 84 m^2, ktorý bol odčlenený od pozemku špecifikovaného v ods. 2 písm. a) tohto článku a
    b) dielu č. 2 vo výmere 211 m^2, ktorý bol odčlenený od pozemku špecifikovaného v ods. 2 písm. b) tohto článku.

4. Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v ods. 2) tohto článku budú ďalej označované aj ako *„dotknuté nehnuteľnosti"* v príslušnom gramatickom tvare a novovytvorené diely na dotknutých nehnuteľnostiach, bližšie špecifikované v ods. 3) tomto článku budú ďalej označované aj ako *„zaťažené časti dotknutých nehnuteľností"* v príslušnom gramatickom tvare.

5. V zmysle geometrického plánu, bližšie špecifikovaného v ods. 3) tohto článku, zostáva výlučným vlastníkom jednotlivých dotknutých nehnuteľností, ako aj zaťažených častí dotknutých nehnuteľností naďalej povinný.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany tak uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej dochádza k zriadeniu vecného bremena v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II ods. 1) tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka dotknutých nehnuteľností špecifikovaných v čl. II ods. 2) tejto zmluvy, v rozsahu špecifikovanom v čl. II ods. 3 písm. a) a písm. b) tejto zmluvy:

    a) strpieť prechod a prejazd cez zaťažené časti dotknutých nehnuteľností, a to za účelom zabezpečenia prístupu na pozemok špecifikovaný v čl. II ods. 1) tejto zmluvy, ako aj za účelom vykonávania stavebných prác - realizácie stavebného zámeru výstavby rodinného domu na pozemku špecifikovanom v čl. II ods. 1) tejto zmluvy,
    b) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv, vyplývajúcich im z daného vecného bremena.

2. Okrem uvedeného zmluvné strany tak uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej dochádza k zriadeniu vecného bremena v prospech oprávnených, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka dotknutých nehnuteľností špecifikovaných v čl. II ods. 2) tejto zmluvy, v rozsahu špecifikovanom v čl. II ods. 3 písm. a) a písm. b) tejto zmluvy

    a) strpieť umiestnenie, vybudovanie a užívanie stavby nemotorovej miestnej komunikácie na zaťaženej časti dotknutých nehnuteľností, vrátane vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcie a iných stavebných úprav predmetnej miestnej komunikácie a
    b) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv, vyplývajúcich im z daného vecného bremena.

3. Za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1) a ods. 2) tohto článku sa oprávnení zaväzujú uhradiť povinnému jednorazovú náhradu za zariadenie tohto vecného bremena, a to vo výške 50,- EUR (slovom *päťdesiat* eur), ktorú sa oprávnení zaväzujú uhradiť povinnému spoločne a nerozdielne, bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného, IBAN: SK77 5600 0000 0088 2062 9003, najneskôr do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Omeškanie oprávnených

s úhradou tejto náhrady po dobu viac ako 14 dní dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného na odstúpenie od tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, ako aj výkon svojich povinností ako povinnej strany z vecného bremena, špecifikovaných v ods. 1) a v ods. 2) tohto článku.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, ktorým dôjde k povoleniu jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení, a to do 10 dní odo dňa úplnej úhrady náhrady za zriadenie vecného bremena podľa čl. III ods. 3) tejto zmluvy, pričom všetky správne poplatky, ktoré budú s takýmto úkonom spojené, budú znášať spoločne a nerozdielne oprávnení. Na základe uvedeného preto povinný v plnom rozsahu splnomocňuje oprávnených na vykonávanie všetkých právnych úkonov spojených so spísaním a podaním takéhoto návrhu.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany súhlasia s tým, že miestnu komunikáciu vybudovanú v súlade s čl. III ods. 2) tejto zmluvy nadobudnú oprávnení do svojho bezpodielového spoluvlastníctva. Oprávnení z vecného bremena zároveň prehlasujú a bez akýchkoľvek výhrad súhlasia s tým, že miestna komunikácia vybudovaná podľa čl. III ods. 2) tejto zmluvy bude sprístupnená za účelom jej využívania aj tretím osobám, najmä vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v danej lokalite, ktorí túto komunikáciu budú môcť využívať a to za účelom zabezpečenia prístupu, riadneho obhospodarovania a údržby týchto pozemkov. V prípade prevodu vlastníckeho práva k tejto miestnej komunikácii na tretiu osobu sa oprávnení zaväzujú previesť túto povinnosť aj na ich právneho nástupcu. Porušenie týchto povinností bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy, čo zakladá právo povinného na odstúpenie od tejto zmluvy.

2. Povinný ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť dotknutých nehnuteľností, resp. zaťažených častí dotknutých nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na dotknutých nehnuteľnostiach, resp. na zaťažených častiach dotknutých nehnuteľností neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb, s výnimkou ťarchy zapísanej v časti C: ŤARCHY listu vlastníctva č. 393, pre katastrálne územie Podhradík, obec Podhradík, okres Prešov, vo vzťahu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II ods. 2 písm. a) tejto

zmluvy, a to práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, spočívajúcemu v povinnosti strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na tejto nehnuteľnosti, v rozsahu geometrického plánu č. 152/2013, zriadeného v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ktorého vklad bol do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím o povolení vkladu, vydaným v katastrálnom konaní vedenom pod č. V-3847/2014, pričom s týmto vecným bremenom oprávnení podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas.

3. Oprávnení prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s právnym a faktickým stavom dotknutých nehnuteľností, resp. zaťažených častí dotknutých nehnuteľností a tento je im dobre známy. S právnym a faktickým stavom dotknutých nehnuteľností, resp. zaťažených častí dotknutých nehnuteľností sa oprávnení oboznámili prostredníctvom výpisov z jednotlivých listov vlastníctva, ako aj obhliadkou na mieste samom.

4. Povinný výslovne prehlasuje a ubezpečuje oprávnených, že:

   a) vlastníctvo k dotknutým nehnuteľnostiam, resp. k zaťaženým častiam dotknutých nehnuteľností a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k vydaniu protichodného rozhodnutia štátneho orgánu (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok povinného a pod.),
   b) nie je voči nemu vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, ktoré by sa akokoľvek týkalo dotknutých nehnuteľností, resp. zaťažených častí dotknutých nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
   c) k dotknutým nehnuteľnostiam, resp. k zaťaženým častiam dotknutých nehnuteľností nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. (s výnimkou ťarchy uvedenej v ods. 2) tohto článku),
   d) povinný má právo v plnom rozsahu nakladať s dotknutými nehnuteľnosťami, resp. so zaťaženými časťami dotknutých nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané.

Článok VI
Salvátorská klauzula

1. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť

takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

2. Ak zmluva obsahuje chyby v písaní, v počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým zmluvné strany súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy zmluvných strán.

Článok VII
Rozhodné právo a riešenie sporov

1. Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, s tým, že zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.

2. Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor zmluvných strán, ktorý vznikne z tejto zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami zmluvných strán vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí v primeranej lehote vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami zmluvných strán, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na príslušnom súde Slovenskej republiky.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej vlastnoručného podpísania zmluvnými stranami, pričom pravosť podpisu povinného z vecného bremena nie je potrebné úradne osvedčiť, nakoľko v prejednávanom prípade na strane povinného vystupuje obec, čím došlo k naplneniu všetkých podmienok pre aplikáciu výnimky zakotvenej v ustanovení § 42 ods. 3) druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálneho zákona). V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje najneskorší dátum.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať radovo očíslovanými, písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vypracovaní a podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností k dotknutým nehnuteľnostiam, resp. k zaťaženým častiam dotknutých nehnuteľností si budú poskytovať súčinnosť.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, aplikovateľnými na predmetnú zmluvu a zmluvné vzťahy ňou založené.

7. Zmluva sa vyhotovuje v 5 (slovom v piatich) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a ďalšie dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Podhradíku, dňa 11.09.2026 V Podhradíku, dňa 11.09.2026 V Podhradíku, dňa 11.09.2026

Matúš Uličný v. r.	**Juliana Uličná v. r.**	**Obec Podhradík, v. z.**
oprávnený 1	*oprávnený 2*	Bc. Rudolf Vysoký, starosta obce
		povinný