ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNYCH SLUŽIEB

/ďalej len **„zmluva"**/ uzatvorená podľa zákona č. 583/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

---

1. Advokát: **JUDr. Gábor Száraz, advokát**
zapísaný v zozname advokátov vedený SAK pod č. 5695
so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa
bankové spojenie IBAN: SK05 0900 0000 0005 3099 3142
IČO: 41 986 491
DIČ: 1028838063, IČ DPH: SK1028838063
/ďalej len „advokát"/

2. Klient: **Obec Kolačkov**
so sídlom 065 11 Kolačkov 30
IČO: 00 329 959
zastúpená Pavlom Zamiškom, starostom obce
/ďalej len „klient"/

I.
Preambula

1.1 Poslaním slobodného povolania advokácie je pomáhať a uplatňovať práva klientov a chrániť ich práva a právom chránené záujmy v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, pričom advokát je pri poskytovaní právnych služieb nezávislý, je viazaný právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi klienta.

1.2 Advokát v zmysle Zmlúv o poskytovaní právnych služieb spísal pre Obec Kolačkov Právnu analýzu k plánovanému vyvlastneniu nehnuteľností spísanú dňa 21.07.2026 a Právnu analýzu k riešeniu problematiky bývania rómskej komunity spísanú dňa 18.08.2026.Tieto analýzy po ich spísaní boli predložené Obci Kolačkov.

II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy o poskytovaní právnych služieb je poskytnutie právneho zastupovania klienta vo veci riešenia problematiky bývania rómskej komunity v obci Kolačkov z dôvodu vyhlásenej mimoriadnej situácie v obci v dôsledku aktívnych svahových deformácií s možným zosuvom svahu alebo jeho časti ohrozujúcich životy, zdravie a majetok obyvateľov rómskej komunity v obci Kolačkov. Hlavnou úlohou advokáta je jeho účasť na zasadnutiach krízového štábu, vypracovať možné východiskové právne stanoviská a možné riešenia danej problematiky, popísať právny priebeh alternatív, ktoré prichádzajú do úvahy ako riešenia danej problematiky a určiť, aké úlohy a dokumenty má obec zabezpečiť za účelom úspešného vyriešenia predmetnej problematiky, a to až do ukončenia vyhlásenej mimoriadnej situácie.

III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o poskytovaní právnych služieb vo veci označenej v čl. II zmluvy.

3.2 Advokát je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy klienta, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať, čo podľa svojho presvedčenia a pokynov klienta pokladá za prospešné.

3.3 Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb.

3.4 Advokát zodpovedá za škodu, ktorej vznik na majetku klienta spôsobí svojím zavineným konaním.

3.5 Klient je oprávnený na poskytovanie právnych služieb podľa Čl. II tejto zmluvy aj telefonicky, a to na mobilnom telefónnom čísle advokáta: 0905 927 986, alebo email adrese advokáta: ak.szaraz@gmail.com.

3.6 Klient je oprávnený pre účely poskytovania právnych služieb podľa Čl. II tejto zmluvy určiť pre styk s advokátom svojich zástupcov.

3.7 Klient podľa svojej úvahy môže advokáta včas informovať o svojich predpokladaných aktivitách, pre uplatnenie právnej prevencie a o vzniknutých právnych problémoch, pre zabezpečenie ich právneho riešenia.

3.8 Klient sa zaväzuje advokáta včas a pravdivo informovať o všetkých skutočnostiach a okolnostiach skutkového stavu právnej veci, prevzatej na poskytovanie právnych služieb, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť, dokumentáciu a podklady, ako aj informácie potrebné pre jej riešenie.

3.9 Klient zodpovedá za vznik akejkoľvek škody, ktorá vznikne advokátovi neodovzdaním všetkých existujúcich dokladov, alebo zamlčaním informácií o stave a vývoji právnej veci.

3.10 V prípade porušenia povinností klienta vyplývajúcich z tejto zmluvy je advokát oprávnený výkon poskytovaných právnych služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, primerane prerušiť.

3.11 Klient berie na vedomie, že advokát nenesie zodpovednosť za rýchlosť a výsledok vyvlastňovacieho konania.

IV.
Odmena za právne služby

4.1 Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi tarifnú odmenu za zastupovanie v súlade s § 2 ods. 2, písm. d/ vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov v platnom znení (ďalej len „vyhláška"); pričom zmluvne dohodnutá tarifná odmena advokáta s klientom sa bude fakturovať podľa možnosti pravidelne minimálne raz za tri mesiace, pričom hodnota jedného úkonu právnej služby si zmluvné strany stanovili 1/13-inu výpočtového základu podľa § 11 písm. a/ vyhlášky č. 655/2004 Z. z., pretože nie je možné vyjadriť hodnotu veci a práva v peniazoch.

4.2 Advokátovi patrí popri dohodnutej odmene za poskytovanie právnych služieb aj nárok na náhradu účelne a preukázateľne vynaložených cestovných výdavkov a na náhradu za stratu času, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými právnymi predpismi. Klient sa zaväzuje tieto náhrady Advokátovi uhradiť v rozsahu a vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi, a to na základe ich vyúčtovania Advokátom.

4.3 Advokát upovedomuje klienta, že je platca DPH.

V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán pri poskytovaní právnych služieb sú bližšie upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

5.2 Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy bezvýhradne v celom rozsahu prechádzajú n právnych nástupcov.

5.3 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vypracovania a odovzdania právnej analýzy k plánovanému vyvlastneniu nehnuteľností.

5.4 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať písomnou formou.

5.5 K zániku zmluvy môže dôjsť:
a/ vzájomnou dohodou zmluvných strán,
b/ odstúpením od zmluvy o poskytovaní právnych služieb z dôvodov daných zákonom č. 586/2003 Z. z., alebo
c/ výpoveďou niektorej zo zmluvných strán. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Zmluva v takom prípade zaniká uplynutím výpovednej lehoty v dĺžke jeden mesiac, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

5.6 Klient svojím podpisom vyhlasuje, že bol advokátom oboznámený s výškou jeho poistného krytia a s údajmi o poisťovni (Wüstenrot poisťovňa, a.s., so sídlom Digital Park I, Einsteinova 21, 085 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO:31 383 408), v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s predmetom tejto zmluvy.

5.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

5.8 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis obdrží klient a jeden rovnopis obdrží advokát.

5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 22.07.2026

JU
A

JUDr. G
/Advoká

V Starej Ľubovni, dňa 22.07.2026

miškom, starostom