Z M L U V A č. 53/2026

o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Čl. 1
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Zemplínska Teplica**
Štatutárny zástupca: **Rastislav Majoroš, starosta obce**

Nájomca: Pavol Haladej,

Zastúpený: Pavol Haladej

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov:

spoločenská miestnosť - ~~kinosála~~

Čl. 3
Účel užívania

1. Nebytové priestory sa prenajímajú pre účely nasledovných činností :

rodinná oslava **-** ples – diskotéka – svadba – **kar**

Čl. 4
Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu :

a) určitú do **2. 11. 2026**
~~b) neurčitú~~

a to odo dňa podpísania tejto zmluvy

Čl. 5
Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

Náklady za užívanie predstavujú sumu: v zmysle platného cenníka a skutočnej spotreby.
Nájomné : 40, - Eur/deň
Chladiaca miestnosť v KD: 10,- Eur/deň
Prevádzkové náklady podľa skutočnej spotreby:

Čl. 6
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takom stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.

4. Po skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory nepoškodené a v stave, v akom ich preberal. V prípade poškodenia majetku obce je povinný uhradiť spôsobenú škodu.

5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie aktuálnej vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR z dôvodu pandémie, ktorou sa uplatňujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia platnej pre okres Trebišov.

Čl. 7
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach :

….....

2. Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje , že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici
dňa 30. 10. 2026

….....
pečiatka a podpis
nájomca

V Zemplínskej Teplici
dňa 30. 10. 2026

….....
pečiatka a podpis
prenajímateľ