

ZMLUVA O DIELO 27102026

uzatvorená podľa § 536a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník podľa zák. č.343/2015Z.z.verejnomobstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: **obec Nemečky**
Štatutárny orgán: Ing. Viera Uhlárová, starostka obce
Sídlo: Nemečky 194, 956 22 Prašice
IČO: 00655015
DIČ: 2021234380
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
IBAN: SK91 0200 0000 0011 3993 1154
Tel: 090488707
Oprávnený konať: Viera Uhlárová
e-mail: obecnemecky@gmail.com
t.č.:
(ďalej len „**Objednávateľ**“ alebo „**verejný obstarávateľ**“)
(spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

a

Zhotoviteľ

Názov: **DZ DEVELOPMENT s.r.o.**
Sídlo: J. Alexyho 2700/11, 955 03 Topoľčany
IČO: 56648995
DIČ: 2122373627
IČDPH: SK2122373627
Zapísaný: obch. Registri okresného súdu Nitra, vložka č. 64641/N

Zastúpený: Marián Szabo
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
IBAN: SK97 1100 0000 0029 4618 2668

Kontaktná osoba: Marián Szabo
e-mail: dzdevelopmentsro@gmail.com
t.č.: 0902325334

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sú ďalej v tejto Zmluve nazývaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“

PREAMBULA

Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok prieskumu trhu, zo dňa 16.10.2026 na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky: „**Rekonštrukcia nepriepustnej spevnenej plochy pri KD za priepustný povrch**“ v obci Nemečky.

Článok II. Východiskové údaje

Názov stavby: „Rekonštrukcia nepriepustnej spevnenej plochy pri KD za priepustný povrch“ .

Miesto stavby: KÚ Nemečky, p.č.1805/2

**Zhotoviteľ stavby: DZ DEVELOPMENT s.r.o. J. Alexyho 2700/11, 955 03 Topoľčany
IČO:56648995**

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác: **„Rekonštrukcia nepriepustnej spevnenej plochy pri KD za priepustný povrch“** v obci Nemečky. (ďalej ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“) podľa Projektovej dokumentácie, a oceneného výkazu výmer zhotoviteľom, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy a určujú charakteristiku diela.
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu prác podľa jednotlivých etáp a súvisiacich dodávok podľa platných STN, v súlade so zadaním objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne odovzdať dielo bez väd.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Predmetom diela ďalej je:
 - dodávka diela, t.j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov , v požadovanom rozsahu stavby
 - dodávky takého materiálu, ktoré si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, požiarne utesnenie prestupov cez konštrukcie, atď., ak si to povaha diela vyžaduje
 - predkladanie na schválenie zástupcovi objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela
 - vykonanie individuálnych skúšok materiálov, funkčných skúšok a prevádzkových skúšok. V prípade nevyhovujúcich výsledkov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich opakovanie.
 - zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky vyžadované osvedčenia, certifikáty a prehlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov
 - poistenie stavebných prác voči škodám spôsobených tretej strane a stavebnej časti zhotoviteľa
 - predmetom diela je aj vypracovanie a odovzdanie objednávateľovi prevádzkového poriadku a stanovenie podmienok záručného a pozáručného servisu na časti diela, ktoré si to vyžadujú
 - čistenie staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa

- pri práci v rozsahu podľa §3 a §6 zákona č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko vrátane vypracovania plánu BOZP
 - potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov.
7. Bez písomného súhlasu objednávateľa a zodpovedného projektanta (autorského dozoru) nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči oznámeniu k ohláseniu stavebnej úpravy a oceneného výkazu výmer objednávateľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a ručí za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykovať okamžite nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu.
 8. Výber materiálov je potrebné konzultovať s objednávateľom, bez ich súhlasu nie je možné materiál zabudovať.
 9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela (ako je dohodnutá touto zmluvou) odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať. Pokiaľ zhotoviteľ objednávateľovi písomne neoznámil v ponukových podkladoch rozoznateľné nesprávnosti, nezrovnalosti, nejasnosti, neúplnosti, medzery a o statné nedostatky a nevzniesol ani námietky, či nevyjadril pochybnosti, má sa za to, že v prípade, ak takéto skutočnosti existujú, sú súčasťou dohodnutej ceny.

Článok IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy.
2. Nástup na realizáciu stavebných prác je dňom protokolárneho odovzdania staveniska
3. Lehota výstavby je do **6 (šiestich) mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska.
4. Pri zhotovení diela bude zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bolo obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Za objednávateľa zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpisuje starosta obce alebo ním poverený zamestnanec obce. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do troch(3)dní odo dňa odovzdania a

prevzatia diela s výnimkou vecí, ktoré potrebuje na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, ak by sa vyskytli a boli uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
8. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania.
9. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy, nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže) a iné okolnosti spôsobené vyššou silou, môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom objednávateľa.

Článok V. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy, t. j. cena za celý predmet zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z..
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl.II tejto zmluvy predstavuje sumu:
 - Cena bez DPH 27 564,03 EUR
 - výškaDPH23% 6 339,73 EUR
 - **cena celkom vrátane DPH (cena celkom) 33 903,76 EUR**

Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
3. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:
 - Rozsahom a obsahom výkazu výmer,
 - slovenskýmita technickými normami a jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
 - zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v neskoršom znení.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu plnenia je cenou maximálnou, ktorú nie je možné meniť iba s výnimkou prípadov uvedených v §18 zákona o verejnom obstarávaní a vyššej moci podľa čl. XI tejto zmluvy.
5. Cena bude spracovaná uchádzačom na základe predloženého výkazu výmer.
6. Do ceny je nutné premietnuť maximálne preukázateľné, ekonomicky oprávnené náklady na predmet zákazky a primeraný zisk.
7. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
8. Jednotkové ceny uvedené v ocenenom výkaze výmer sú pre tú istú položku stavebných prác a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

9. Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a projektantom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
11. Zhotoviteľ je platcom DPH.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
4. Objednávateľ je oprávnený zadržať so zhotoviteľom vystavenej faktúry sumu vo výške 10 % bez DPH a túto si ponechá ako zádržné za prípadné nedorobky a vady, ktoré sa objavujú pri odovzdaní a prevzatí diela. Táto suma nebude úročená. Objednávateľ uvoľní takto zadržanú čiastku do 30 dní po odstránení prípadných nedorobkov a nedostatkov, ktoré budú presne špecifikované v odovzdávacom a preberacom protokole.
5. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený stavebným dozorm objednávateľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
9. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
10. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba za vykonané práce je najmenej 60 mesiacov (v prípade, ak uchádzač poskytne dlhšiu záručnú dobu, bude doplnená v tomto bode zhotoviteľom poskytnutá dlhšia záručná doba), ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle článku VII. ods. 2. do sedem (7) kalendárnych dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb najneskôr do piatich (5) pracovných dní od účinnosti podpísanej zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
9. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí potrebný odber energií a vody na vykonanie predmetu zmluvy.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.
11. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
 - Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 - Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
12. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu, zabezpečiť odvoz odpadu a nepoužitého materiálu a zodpovedá aj za čistotu komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoj náklad bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne a uvedie stavenisko do pôvodného stavu do preberacieho konania, resp. najneskôr v lehote, dohodnutej pri preberacom konaní. **Doloží doklad o zneškodnení prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby.**
14. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi najneskôr v deň odovzdania diela:
 - Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok.
 - Záručné listy (kópie), návody na používanie všetkých dodaných zariadení v slovenskom jazyku a doklady o zaškolení obsluhy.
15. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, strata, zničenie) na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela objednávatelom.

Článok IX. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. ods. 1. po termíne uvedenom v článku IV. ods. 3., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v článku V. ods. 2 (cena celkom) za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku VII. ods. 4., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.

3. V prípade omeškania s vypratáním staveniska zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.
4. Úhradu zmluvných pokút môže objednávatel' uplatniť jednostranným zápočtom z faktúry.

Článok X. Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v článku XI. ods. 2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Článok XI. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, pandémie atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného (1) mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu zmluvy a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia

Článok XII. Ostatné ustanovenia

1. Objednávatel' a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013.ostavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhláškyč.

246/1995Z.z.ocertifikácii výrobná príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť zmluvu:
 - Dohodou zmluvných strán alebo
 - Odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Pokiaľ príde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu **závažného** porušenia zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uplatní všetky zákonné náležitosti súvisiace s referenciami.
5. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - prekročenie lehoty splatnosti faktúry objednávateľom viac ako 30 dní,
 - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v článku IV. o viac ako 14 dní,
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v článku IV ods. 2. zmluvy
 - nezačatie stavbných prác v lehote uvedenej v článku VIII. 2. tejto zmluvy.
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
7. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa nasledovnými zásadami a podmienkami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP):
 - Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho zamestnanec bol na vykonávané pracovné činnosti riadne poučený. Zhotoviteľ zabezpečí aby všetkým jeho pracovníkom boli pridelené príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky.
 - Zhotoviteľ zodpovedá po stránke bezpečnosti práce za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na pracovisku alebo vykonávajú práce. Zhotoviteľ vo vzťahu ku svojím zamestnancom a vykonávaným prácam plne zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku BOZP.
8. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve podľa §18 zákona o verejnom obstarávaní. Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne:
 - v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
 - v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie.

3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých po podpise zhotoviteľ obdrží jedno(1) vyhotovenie a objednávatel' dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv na webovej stránke www.crz.gov.sk.

V Nemečkách, dňa: 27.10.2026

V Topoľčanoch, dňa: 27.10.2026

Za Objednávatel'a:

Za Zhotoviteľa:

Starostka obce

Konateľ spoločnosti

