ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. ZML.2026/01323

uzavretá podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

---

1. ***Obec Nededza***
   So sídlom: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
   Zastúpená: PhDr. Peter Vajda, starosta obce
   IČO: 00321516
   DIČ: 2020677582

   (ďalej aj ako „prenajímateľ")

2. ***Anna Ďungelová***
   Adresa bydliska: **Za kaštieľom 148/19, 01302 Nededza**

   (ďalej aj ako „nájomca")

   (prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany")

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

   Hrobové miesto č. 62, sekcia č. B, na cintoríne: Cintorín Nededza
   (ďalej aj ako „hrobové miesto").

2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. II
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o pohrebníctve"), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.

2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.

Čl. III
Nájomné

1. Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné za hrobové miesto na obdobie 10 rokov **od 19.10.2026 do 18.10.2036 vo výške 16,00 EUR**.

2. Za nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného hrobového miesta je určená podľa Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nededza č. 2/2022, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Nededza, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce.

3. Splatnosť nájomného za hrobové miesto je v deň uzavretia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred

uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi na ďalšie obdobie nájomné hrobového miesta. Ďalšie nájomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.

4. V prípade, ak uplynie doba, na ktoré bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného za hrobové miesto určí podľa všeobecne záväzného nariadenia obce Nededza, ktoré bude platné ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie. Zmluvné strany po uhradení nájomného za hrobové miesto na ďalšie predplácané obdobie, uzavrú písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude uvedené ďalšie predplatené obdobie za nájom hrobového miesta.

Čl. IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.

4. Nájomca je povinný najmä
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
   b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
   c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
   d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
   e) udržiavať poriadok na pohrebisku,
   f) oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie písomnosti. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy,
   g) zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom.

   Porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebníctve a môže byť sankcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.

5. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. V
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b) sa pohrebisko zruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
   d) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
   e) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prenajímateľ je pri výpovedných dôvodoch podľa bodu 1 písm. a) a b) povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

3. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 1 písm. c) a nájomca je známy,

výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 1 písm. c), a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná letota uplynie 3 roky odo dňa odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o 3 ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

5. Ak prenajímateľ postupuje podľa bodov 3 a 4, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.

2. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších zákonov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýchodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a
nájomca obdrží jeden rovnopis.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

V Nededzi, dňa 19.10.2026

prenajímateľ

nájomca