Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v nadväznosti na výnos MVRR SR zo 7.decembra 2006 č.V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení výnosu MVRR SR z 28. novembra 2007 č. V-1/2007 a výnosu MVRR SR z 15. júla 2008 č. V-1/2008 a v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie obce Gerlachov, č. 4/2025 o podmienkach prideľovania obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch v obci Gerlachov (ďalej len "VZN")

Čl. I
Zmluvné strany

1. Obec : **Gerlachov**

Zastúpená : **Ing. Ondrej Ševcov, starosta obce**

Sídlo : **Gerlachov 56**

IČO : **00321974**

DIČ : **2020623044**

Bankové spojenie : **Prima banka, a.s. pobočka Bardejov**

Číslo účtu : **3607861011/5600**
IBAN : **SK 35 5600 0000 0036 0786 1011**

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. Meno a priezvisko, titul : **Smrek Richard**

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Bydlisko :

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto nájomnú zmluvu

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - nájomného bytového domu č.285,. postaveného na pozemku parcelné číslo: CKN 170/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m2 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Gerlachov, zapísaného na liste vlastníctva č. 754 , vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Bardejov.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt v bytovom dome č.285, č. bytu 8, III. poschodie , o podlahovej ploche 58,94 m² pozostávajúcej z chodby, kuchyne s obývačkou, kúpeľne, izby a balkóna. . (ďalej len „predmet nájmu").

3. Spoločnými časťami domu pre účely tejto zmluvy sú vstup, chodby, schodište, kočikáreň.

4. Predmet nájmu je novostavba vo veľmi dobrom a užívania schopnom stave, doposiaľ nepoužívaná a neobývaná. Nájomca sa so stavom bytu oboznámil osobne a na mieste samom dňa 21.09.2026. a v takomto stave ho preberá.

5. Podrobnejší opis bytu a jeho vybavenia je uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. III

Doba nájmu a účel nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2026 do 30.11.2028.

2. Ak nájomca prejaví záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný 60 dní pred ukončením jej platnosti požiadať prenajímateľa o predĺženie nájomnej zmluvy a predložiť doklady o tom, že spĺňa podmienky určené VZN, tak ako pri podávaní prvej žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy na byt.

3. V prípade predĺženia nájomnej zmluvy má nájomca prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet nájmu, ktorý doposiaľ užíval.

4. Táto nájomná zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia bývania pre nájomcu a jeho príbuzných v priamom pokolení, alebo pre druha (priateľa) resp. družku (priateľku), ktorí žijú v spoločnej domácnosti a to na dobu trvania nájmu.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu

1. Mesačná úhrada nájomného za predmet nájmu určená dohodou je 242,02 €/mesačne
(slovom : dvestoštyridsaťdva 02/100 eur)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj mesačne zálohové platby za plnenia (služby) spojené s užívaním bytu v sume 100,00 €/mesačne
(slovom sto eur)

3. Nájomca je povinný platiť nájomné spolu so zálohou úhrad za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu pravidelne mesačne vopred vždy do 25. dňa kalendárneho mesiaca za nasledujúci kalendárny mesiac, a to:
bezhotovostným prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

4. Nájomca je povinný zaplatiť prvé nájomné spolu s prvou zálohou úhrad za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu do 5 pracovných dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to:
bezhotovostným prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

5. Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za vyúčtovateľné plnenia (služby) spojené s užívaním bytu, a to za predchádzajúci kalendárny rok, najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka a písomne vyúčtovanie odoslať nájomcovi. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi vyúčtovaním zistený nedoplatok za vyúčtovateľné plnenia (služby) spojené s užívaním bytu najneskôr do 15 dní po doručení vyúčtovania. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok.

6. Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu v odôvodnených prípadoch z hľadiska zmeny ekonomických a legislatívnych podmienok jednostranne zmeniť výšku nájomného a výšku záloh úhrad za služby (plnenia) spojené s užívaním bytu. O tejto zmene je prenajímateľ povinný informovať nájomcu do 30 dní.

7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom a to počnúc prvým januárom roku nasledujúcom po roku, za ktorý je inflácia vyhlásená.

8. Prenajímateľ jednostranne zmení výšku zálohových úhrad za služby spojené s užívaním bytu následne po zmene cien týchto služieb.

Čl. V
Finančná zábezpeka

1. Nájomca sa zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi pred uzatvorením tejto nájomnej zmluvy na osobitný účet prenajímateľa č. SK21 5600 0000 0036 0786 3009 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Bardejov na celú dobu nájomného vzťahu finančnú zábezpeku vo výške 6-násobku mesačného nájomného podľa Dohody o zložení finančnej zábezpeky. .

2. Nájomca úhradu finančnej zábezpeky prenajímateľovi, preukáže pred podpisom nájomnej zmluvy dokladom o úhrade.

3. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie splatných úhrad nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu v prípade neschopnosti úhrad. Túto úhradu je možné realizovať len v odôvodnených prípadoch na základe písomnej žiadosti nájomníka o preúčtovanie a úhradu platieb z jeho finančnej zábezpeky, maximálne však do výšky platieb za dva kalendárne mesiace . Ďalej finančná zábezpeka slúži aj ako úhrada za poškodený alebo zničený predmet nájmu mimo jeho obvyklého opotrebenia.

4. Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku na jednostranné započítanie svojich pohľadávok voči nájomcovi, a to na úhradu:

- za nájomcom poškodené spoločné priestory a spoločné zariadenia bytového domu počas nájomného vzťahu,
- za opravy a práce, ktorými sa byt pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- za nezaplatené nájomné a nezaplatené služby spojené s užívaním bytu v rámci záverečného vyúčtovania pri skončení nájmu bytu.

5. Finančnú zábezpeku prenajímateľ vráti nájomcovi po vzájomnom vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok.

6. Prenajímateľ je oprávnený použiť prírastky (úroky) z finančnej zábezpeky na úhradu platieb za vedenie osobitného účtu v banke.

Čl. VI
Práva a povinnosti nájomcu

1. **1.** Nájomca sa zaväzuje, že:

- bude uhrádzať všetky platby súvisiace s predmetom nájmu včas a riadne v súlade s rozpisom nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu
- všetky drobné opravy v byte, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v byte si zabezpečí sám a na vlastné náklady,
- pri výkone svojich práv bude dbať o to, aby v bytovom dome bolo vytvorené prostredie, zabezpečujúce ostatným nájomníkom nerušený výkon ich práv,
- závady a poškodenia, ktoré v byte a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním bývajú uhradí v plnej výške; ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
- nebude v byte vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad,
- bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi tie opravy v byte, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožní ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

2. Nájomca a osoby, ktoré s ním bývajú v spoločnej domácnosti majú právo užívať aj spoločné priestory domu a zariadenia domu predpísaným spôsobom podľa povahy príslušného zariadenia.

3. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný v prípade, že dôjde ku zmene okolností rozhodujúcich pre výšku nájomného a úhrad za služby, tieto zmeny bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.

5. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa umožní jeho pracovníkom prístup do bytu za účelom zistenia stavu bytu a potreby vykonania opráv a udržiavacích prác, ako aj za účelom kontroly, či nájomca byt riadne užíva a či sú dodržané zmluvné podmienky.

6. Nájomca je povinný odovzdať duplikát kľúča od prenajatého bytu v zapečatenej obálke prenajímateľovi, ktorý je povinný ho zabezpečiť pred neoprávneným použitím inou osobou. Tento kľúč smie prenajímateľ použiť len v prípade odvrátenia nebezpečenstva vzniku požiaru, záchrany života alebo pre prípad zabránenia vzniku inej značnej škody na majetku (únik plynu, vytopenie susedov a pod.) V prípade výmeny kľúčov od bytu je nájomca povinný bezodkladne odovzdať jeden duplikát kľúča od prenajatého bytu v zapečatenej obálke prenajímateľovi.

7. Nájomca je povinný umožniť vstup do bytu zamestnancom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, príslušného krajského stavebného úradu, správcu bytov a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.

8. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vyprataný a v riadnom stave (hygienicky vybielený - namaľovaný bielou farbou) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr do 5 dní odo dňa zániku nájmu.

9. O odovzdaní predmetu nájmu sa vyhotoví protokol o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi, v ktorom bude uvedené najmä: opis stavu predmetu nájmu a jeho príslušenstva, stav meračov médií (voda, elektrina, plyn a pod.), vyhlásenie, že nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi súvisiace s predmetom nájmu, iné...

10. Nájomca je povinný poistiť si svoj vlastný hnuteľný majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu na vlastné náklady a to na celú dobu nájomného vzťahu.

11. Nájomca po dohode s prenajímateľom sa zaväzuje, že bude dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu a to najmä:

- zákon č. 314/2001 Z. z o ochrane pred požiarmi v znení neskorších právnych predpisov ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy.

12. Nájomca je povinný dodržiavať bytový poriadok v dome.

Čl. VII
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný:

- zabezpečiť pre nájomcu riadny a nerušený výkon nájomných práv po vymedzenú dobu nájmu s ohľadom na dohodnutý účel nájmu a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené,
- odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

2. O odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi sa spíše samostatný protokol o odovzdaní bytu do užívania nájomcovi, v ktorom bude uvedené najmä: opis stavu predmetu nájmu a jeho príslušenstva, stav meračov médií (voda, elektrina, plyn a pod.), spôsob platenia nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu, iné napr.: prevzatie kľúčov od bytu v počte 2 ks, spoločného vchodu v počte 2 ks bezkontaktný prívesok.

3. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnená vstupovať do predmetu nájmu so súhlasom a v sprievode nájomcu alebo ním poverenej dospelej osoby za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, ako aj účelu nájmu a v prípade uskutočnenia opráv a údržby predmetu nájmu.

4. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba je oprávnená vstupovať do predmetu nájmu vo výnimočných prípadoch ak to vyžaduje havarijný stav predmetu nájmu. O tejto skutočnosti prenajímateľ je povinný informovať nájomcu bezodkladne.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu; tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov; ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.

6. Prenajímateľ uzná nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom, prípadne z úhrady za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu, ak nájomca preukáže skutočnosť odôvodňujúcu právo na primeranú zľavu, a toto právo si nájomca uplatní v zákonnej lehote u prenajímateľa.

Čl. VIII
Zánik nájmu

1. Tento nájomný vzťah môže zaniknúť vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.

2. Nájomný vzťah zaniká tiež uplynutím doby nájmu.

3. Nájomný vzťah zaniká tiež písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Prenajímateľ môže dať výpoveď len z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Uplynutím výpovednej lehoty sa nájomný vzťah končí.

4. Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu ani inej bytovej náhrady po skončení nájmu uplynutím doby nájmu, alebo po ukončení nájmu pre uplynutím nájomnej zmluvy.

5. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec, alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť jeho doručením druhej strane. K tomuto dňu vzniká prenajímateľovi právo nájomcu vypratať byt.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Ak je, prípadne bude niektoré ustanovenie zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú v platnosti a účinnosti.
2. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto nájomná zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Gerlachov Uznesením 69/2025, zo dňa 17.11.2025.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez omylu a neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.

3. Osoby konajúce za zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má charakter originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dva vyhotovenia zmluvy a nájomca obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

5. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomne a vzájomne odsúhlasených a očíslovaných dodatkov.

6. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Nájomca svojím podpisom dáva súhlas prenajímateľovi podľa Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov., na spracúvanie všetkých osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Gerlachov bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci Gerlachov.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň podpisu oboch zmluvných strán.

V Gerlachove, dňa 01.11.2026.

_____ _____

Ing. Ondrej Ševcov
starosta obce

nájomca

DOHODA O ZLOŽENÍ FINANČNEJ ZÁBEZPEKY

1. Nájomca:

2. Prenajímateľ: Obec Gerlachov
   Zastúpená: Ing. Ondrej Ševcov, starosta obce
   IČO: 00321974
   Bankové spojenie: Prima Banka a.s. Pobočka Bardejov
   Číslo účtu: 3607863009/5600

uzavreli túto dohodu:

I.
Predmet dohody

1. Povinný uzavrie s obcou Gerlachov Zmluvu o nájme bytu.
2. Pre zabezpečenie splácania nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu požaduje obec od povinného finančnú záruku vo výške 6 mesačných splátok nájomného, čo predstavuje 1 452,12 € , slovom: tisícštyristopäťdesiatdva 12/100 € na bankový účet obce :

IBAN : SK 21 5600 0000 0036 0786 3009

VS. č. bytu 8

3. Obec neposkytuje úroky zo zloženej finančnej záruky.

II.
Použitie finančnej záruky

1. Finančnú záruku môže obec použiť na úhradu pohľadávok vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme .

III.
Vrátenie finančnej záruky

1. Vrátenie finančnej záruky sa vykoná po ukončení Zmluvy o nájme a po vyrovnaní všetkých finančných záväzkov povinného voči obci Gerlachov.

V Gerlachove, dňa 01.11.2026.

....

prenajímateľ **nájomca**

OBEC GERLACHOV

Obecný úrad Gerlachov 56, 086 04 Kružlov

Spisové číslo:
V Gerlachove dňa : 01.10.2026.

V Ý M E R
o pridelení obecného bytu

Obec Gerlachov, zastúpená Ing. Ondrejom Ševcovom,starostom obce, v súlade so VZN Obce Gerlachov, č. 4/2025 o podmienkach prideľovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch v obci Gerlachov a na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Gerlachov, Uznesením č. 60/2025 zo dňa 03.11.2025

prideľuje
žiadateľovi (nájomcovi)

Meno a priezvisko nájomcu: Smrek Richard
Rodné číslo nájomcu:
Trvalý pobyt nájomcu:
Rodinný stav nájomcu:

obecný byt č. ....8.....
III. poschodie
v bytovom dome v Gerlachove č. 285

Celková podlahová plocha bytu	58,94 m2
Počet obytných miestností	2
Príslušenstvo bytu	Chodba
	Kúpeľňa s WC
	Balkón

Tento výmer nenahrádza zmluvu o nájme tohto bytu.

Ing. Ondrej Ševcov
starosta obce

Obec Gerlachov, Obecný úrad Gerlachov č. 56,
086 04 Kružlov

Rozpis nájomného a preddavku za služby a plnenia za užívanie bytu

Platí od : 01.11.2026

meno a priezvisko: Smrek Richard
Počet osôb celkom/ trvale : .2
č.domu : 285 počet izieb : 2
č.bytu : 8 podlahová výmera bytu : 58,94 m2

A. Fixné platby:

	Suma v €
- mesačné nájomné podľa výmery bytu	242,02 €
Spolu mesačná úhrada nájomného	**242,02 €**

B. Zálohové platby za plnenia (služby) spojené s užívaním bytu:

- teplo na vykurovanie	20,00
- teplo na ohrev vody	20,00
- studená voda na ohrev	20,00
- vodné a stočné	20,00 .
- osvetlenie spoločných priestorov,	20,00
Spolu mesačná záloha za plnenia (služby)	**100,00 €**

Spolu mesačná úhrada nájomného a záloha za služby : 342,02 €

V Gerlachove, ...01.11.2026.....

Ing. Ondrej Ševcov
starosta obce

Protokol o odovzdaní a prevzatí nájomného bytu

č. 8 v bytovom dome č. 285

1. Tento dokument je Preberacím protokolom vyhotoveným v zmysle Nájomnej zmluvy o nájme bytu uzatvorenej medzi:

   Prenajímateľ : Obec Gerlachov, v zastúpení Ing. Ondrej Ševcov, starosta obce

   Nájomca:

2. Budúci nájomca podpisom tohto Protokolu potvrdzuje, že prevzal od prenajímateľa byt **č. 8,** v bytovom dome so súpisným číslom 285..
3. Byt pozostáva : - 2 obytných miestností
   - príslušenstva bytu : **kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, balkón.**
4. Podrobnejší opis bytu a príslušenstva:
   - povrchová úprava stien a stropov bytu: omietka s maľbou, v kúpeľni s WC keramický obklad stien,
   - povrchová úprava podláh bytu: laminátové podlahy, v kúpeľni s WC keramická dlažba,
   - vybavenie kúpeľne a WC: sprchový kút + páková vodovodná batéria so sprchou, umývadlo + páková vodovodná batéria, záchodová misa, merač TÚV, merač SV, merač tepla,
   - vybavenie kuchyne: kuchynská linka s nerezovým drezom + drezová batéria, elektrická rúra, digestor, elektrická varná doska
   - stropné svietidlo v kúpeľni s WC: 1x, stropné svietidlo v chodbe a v izbách
   - vykurovanie bytu spoločným plynovým kotlom s ohrevom TÚV, radiátory s regulačnými ventilmi
   - plastové okna s izolačným dvojsklom a žalúziami a rekuperačnou jednotkou
   - protipožiarne vstupné bytové dvere (3 kľúče), (1 kľúč zapečatený a uložený v trezore OcÚ) + 1 od vchodových dverí a prístrešku na koše
   - vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, bytový telefón, zvonček, telefónny rozvod a rozvod pre internet

5. Prenajímateľ odovzdal budúcemu nájomníkovi kľúče od **bytu** v počte **3** ks, **1** kľúč od prístupových dverí a **1** kľúč od prístrešku na koše.

6. V okamihu podpisu tohto Protokolu je stav meracích zariadení, ktoré prislúchajú k bytu č.2 nasledovný:

   Stavy vodomerov:

   studená voda: stav: …….. m3

   teplá voda: stav: ……..m3

   Stavy meračov tepla:

   merač teplo (kúrenie) : stav: ……....MWh

   elektrická energia : stav : ……..... kWh

7. Zistené vady a nedorobky budúcim nájomcom:

Nájomca svojim podpisom prehlasuje, že hore uvedený byt budú užívať …2..osoby.

V Gerachove, dňa …01.11.2026……..

....

Prenajímateľ nájomca

EVIDENČNÝ LIST

Bytový dom : č.285	Poschodie : 3. poschodie	Byt č. 8	Popisné číslo : 285	Výmera: 58,94.m²

Nájomca :

Zoznam osôb, ktorí tvoria domácnosť nájomcu

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Rodné číslo	Rod. pomer
Smrek Richard			nájomca bytu
Mgr. Polčšáková Petra			

Prípadné zmeny v evidenčnom liste osôb, ktorí tvoria domácnosť nájomcu, je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bytu, t.j. na Obecný úrad v Gerlachove najneskôr do 21 pracovných dní od zmeny skutočnosti.

V Gerlachove, dňa 01.11.2026 .....

nájomca