Protokol CRZ č. 03276/2026-OV-0250111/26.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí
podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Rovinka**
Hlavný 350/95, 900 41 Rovinka
v zastúpení: Ing. Tomáš Káčer, starosta obce
IČO: 00305057

Čl. I
Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Rovinka vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: Senec
Obec: Rovinka
Katastrálne územie: Rovinka

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
12	71	záhrada	2687	1/1	20,23
13	87	záhrada	2687	1/1	24,79
167/100	480	orná pôda	2687	1/1	136,76
167/200	653	orná pôda	2687	1/1	186,05
172	487	orná pôda	2687	1/1	138,76
185/101	3	orná pôda	2687	1/1	0,85

202/1	28	orná pôda	2687	1/1	7,98
209/2	9	orná pôda	2687	1/1	2,56
322/201	2188	ostatná plocha	2687	1/1	623,41
780	210	záhrada	2687	1/1	59,83
785	156	záhrada	2687	1/1	44,45
1279/2	675	orná pôda	442	1/1	192,32
Spolu	**5047**				**1437,99**

ďalej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*
Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, orná pôda = zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha = zastavaná plocha a nádvorie, záhrada = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 1437,99 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

3. Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami miestnych komunikácií – ul. Školská, Rovná a Železničná (ZIPP) vo vlastníctve preberajúceho.

Čl. II
Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa .....
Odovzdávajúci:

V Rovinke, dňa .....
Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa SPF
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce